

Финансовый управляющий Охремчука Дениса Владимировича Косточкина Мария Васильевна

163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж, тел.: 89600091050, эл. почта: mkostochkina00@mail.ru

Дата: 7 мая 2026 г.

Место составления: Архангельская область, город
Архангельск, ул. Воскресенская, д. 59

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Алтайского края
Номер дела	A03-16920/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	14.10.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	14.10.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	17420/700/25 от 24.06.2025, действителен с 24.06.2025 г. по 23.06.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Охремчука Дениса Владимировича
Дата рождения	19.07.1991
Место рождения	гор. Абаза Таштыпского р-на Красноярского края
ИНН	190560448451
СНИЛС	147-167-293 80
Место жительства	Республика Хакасия, г. Абаза, ул. Транспортная, д.7А

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах. Авито, Авто.ру

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 7 мая 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Автомобиль марки: ТОЙОТА КАРИНА Год выпуска: 1988 Государственный регистрационный знак: T071ME19 Идентификационный номер: ОТСУТСТВУЕТ Тип ТС: Легковой седан Шасси (рама) №: отсутствует Кузов: ST170-7018563 Цвет кузова: Серый Разрешенная максимальная масса, кг: 1445 Масса без нагрузки, кг: 1040	199000
Итого:		199000

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Лот №1

ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющий

Лот 1:

Аналог 1, цена 100 000 рублей

Toyota Carina 1.6 AT, 1988, 250 000 км

100 000 ₽

♥ Добавить в избранное

⌄ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в 932 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



https://www.avito.ru/balahta/avtomobili/toyota_carina_1.6_at_1988_250_000_km_7798647658?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJyYThqMGxKT1RzYk9Qa2lmIjt9o_AOCD8AAAAA

Аналог 2, цена 130 000 рублей

4,9 14 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Toyota > Carina > T170 (1987–1993)

Toyota Carina 1.5 AT, 1988, 290 000 км

130 000 ₽

♥ Добавить в избранное

⚙ Сравнить

📌 Добавить заметку



Только на Авито
Уникальное предложение



Показать телефон
8 914 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
Частное лицо

Экоклад: -14,1 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

https://www.avito.ru/amurskaya_oblast_blagoveschensk/avtomobili/toyota_carina_1.5_at_1988_290_000_km_8021356967?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJyYThqMGxKT1RzYk9Qa2lmIjt9o_AOcD8AAAA

Аналог 3, цена 190 000 рублей

Toyota Carina VII (T210), 1998

190 000 ₽

Ниже оценки на 12% ▾

Рейтинг модели 4.7 ★ (21) 25 августа 2025 © 3549 (7 сегодня) № 1129347596

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Саша

Красноярск, улица Академика Павлова, 55



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

+7 900 000 0000



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	1998
Пробег	190 000 км
Владельцы	4 и более
Налог	700 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	*****124

Характеристики

🚗	Двигатель
	1.5 л, 100 л.с., бензин
📦	Коробка
	Автоматическая
🚘	Привод
	Передний
🚗	Руль
	Правый
🚗	Кузов
	Седан



🔄 Только на Авто.ру

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/carina/1129347596-30f85f73/>

Аналог 4, цена 275 000 рублей

Toyota Carina 1.6 AT, 1988, 271 000 км

275 000 ₽

♥ Добавить в избранное

🔍 Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 800 300-300-30

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5.0 ★★★★★ 2 отзыва
Частное лицо

Экоклад: -337 кг CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



Только на Авито
Уникальное предложение



https://www.avito.ru/osinniki/avtomobili/toyota_carina_1.6_at_1988_271_000_km_7972408310?context=H4sIAAAAAA AA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs b2Nh bFB yaW9 yaXR5Ij tiO jA7 cz oxO iJ4I jtzO jE2O iJ yY Th qMG xKT 1R zY k9Q a2I mI j t9 o_AO cD8AAAA

Аналог 5, цена 300 000 рублей

Toyota Carina 1.6 MT, 1988, 343 425 км

300 000 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в 967 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5.0 ★★★★★ 2 отзыва
Частное лицо

Экоклад: ~329 кг CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



Характеристики

Год выпуска: 1988

Поколение: T170 (1987–1993)

Пробег: 343 425 км

История пробега: 9 записей в отчёте Автотеки

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

https://www.avito.ru/astrahan/avtomobili/toyota_carina_1.6_mt_1988_343_425_km_7611061483?context=H4sIAAAAAAABAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJyYThqMGxKT1RzYk9Qa2lmIjt9o_AOcD8AAAAA

Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль, Год выпуска: 1988 рассчитывается по формуле:
 $(100\,000 + 130\,000 + 190\,000 + 275\,000 + 300\,000) = 199\,000$ рублей.

Итого, рыночная цена автомобиля лот №1 автомобиль, Год выпуска: 1988 - 199000 рублей

Фото автомобиля и документы:







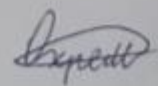


В Арбитражный суд
Республики Хакасия
От: Охренчук Денис
Владимировича

Пояснение

Я, Охренчук Денис Владимирович, ищю в собственности авто TOYOTA CARINA, г.и ТОЧ1 ME 19. Стоимость автомобиля определена сравнением на площадках, авто, года и движимого имущества с одинаковыми характеристиками. Среднерыночная стоимость составляет 110000 руб. Техническое состояние авто двигатель имеет течь с некоторых прокладок, датчик, присутствует утечка масла через прокладки.

Утечка антифриза, приходится постоянно доливать АКПП при переключении передач делает неплавные работы, сильно затвердевает передачи, требуется либо ремонт, либо полная замена. В салоне не работает освещение, магнитола, прикуриватель, задний обогрев стекла, тачка (проблема с проводкой, где то обрыв проводов), не работает спидометр (обрыв тросика), не хватает некоторых обшивок, плохо работает печка (в холодное время не греет, не справляется), забит радиатор печки. Подвеска в среднем состоянии (требуется замена нескольких сайленблотов). По кузову присутствует коррозия.

 Охренчук Д.В.

99 62 399802

СОБСТВЕННИК (владелец)

ОХРЕМЧУК
OHREMCHUK
ДЕНИС
DENIS
ВЛАДИМИРОВИЧ

Субъект Российской Федерации

Республика Хакасия
Населенный пункт Абаза
Улица ул Транспортная
Дом 7А

Корпус (строение)

Квартира

Особые отметки
ОБРЕКРАЩЕНИЕ РЕГИСТРАЦИИ
ТС ПО ЗАЯВЛЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА
СТС ПТС ГРЗ В РОЗЫСКЕ

1195610
Код подразделения ГИБДД

09.03.2024
Дата выдачи

ООО «ЗНАК», Москва, 2023, «А».

20856399802



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

T071ME19

Идентификационный номер (VIN)

ОТСУТСТВУЕТ

Марка TOYOTA КАРИНА

Модель TOYOTA CARINA

Тип ТС Легковой седан

Категория ТС (АВСD, прицеп) В/М1

Год выпуска ТС 1988

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
ST170-7018563

Цвет СЕРЫЙ

Одобрение типа ТС №

Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО

Паспорт ТС № 63PH 480168

Технически допустимая макс. масса, кг 1445

Масса в снаряженном состоянии, кг 1040

99 62 399802