

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ГАСАНОВА ТОФИКА ОРЧАЛИ ОГЛЫ

Имущество должника, продается путем проведения электронных торгов в форме публичного предложения на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов» (<https://cdtrf.ru/>). Имущество должника продается в составе 1-го (одного) лота.

В состав лота № 1 входит:

Помещение жилое (квартира) с кадастровым номером: 35:27:0302004:336. Местоположение: Вологодская область, Междуреченский район, с. Шейбухта, ул. Школьная, д. 4, кв. 11 (этаж №1). Площадь: 66.8. Собственность.

Начальная цена лота № 1: составляет 495 000 рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10% от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

Минимальная цена продажи имущества составляет 20 (двадцать) процентов от начальной продажной цены.

При отсутствии в установленный срок заявки на покупку лота с Имуществом посредством публичного предложения цена продажи лота с Имуществом подлежит снижению. Цена лота с Имуществом при его продаже посредством публичного предложения подлежит снижению через каждые 7 (семь) календарных дней. Величина снижения цены лота составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота с Имуществом при его продаже посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, Победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах подается в электронной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый

адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Для подачи заявки необходимо предварительно заключить договор о задатке и перечислить на расчетный счет организатора торгов задаток в установленном размере. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронно-цифровой подписью.

Установить условием продажи Имущества поступление денежных средств за проданное имущество не позднее, чем в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи на расчетный должника (получатель Гасанов Тофик Орчали оглы) счет № 40817810412002875839, открытый ПАО «Сбербанк».

Денежные средства, полученные в результате реализации имущества должника распределяются в соответствии со ст. 134, ст. 142, 213.27 ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатором торгов выступает финансовый управляющий.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru), на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов» (<https://cdtrf.ru/>).

.Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о назначении торгов в форме аукциона в течение 30 дней с даты утверждения настоящего положения, с соблюдением сроков, предусмотренных, ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495.

Финансовый управляющий



/Корчагина Ю.В./