

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 15
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72347505			
Кадастровый номер:	68:23:2002001:6(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	68:23:2002001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Берёзовский сельсовет, земельный участок № 32		
Площадь:	192000 +/- 3834.05		
Кадастровая стоимость, руб.:	1507200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 15
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72347505			
Кадастровый номер:		68:23:2002001:6(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 15
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72347505			
Кадастровый номер:		68:23:2002001:6(Единое землепользование)	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 68:23:2002001:4 - 20000 кв.м, 68:23:2002001:5 - 172000 кв.м. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Индивидуальная собственность; Размер доли в праве: 1/2; Правообладатель: Физическое лицо; реквизиты документа-основания: сведения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 28.01.2005 № 39-03 выдан: Отдел по Уметскому району Управления Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 1/2; Правообладатель: Физическое лицо; реквизиты документа-основания: сведения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 28.01.2005 № 39-03 выдан: Отдел по Уметскому району Управления Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 68:05:0301012:45, 68:05:0301012:52, 68:05:0301012:53, 68:05:0301012:6, 68:05:0301012:7, 68:05:0701001:49, 68:05:0703012:12, 68:05:0703012:4, 68:05:0703016:12, 68:05:0703016:7, 68:05:0703016:9, 68:05:0807001:29, 68:05:0807001:30, 68:05:0904007:19, 68:05:0904009:9, 68:05:1206007:14, 68:05:1209004:8, 68:05:1209004:9, 68:05:1403006:14, 68:05:1403006:15, 68:05:1403008:21, 68:05:1403008:22, 68:05:1606006:7, 68:05:1623015:18, 68:05:1627005:22, 68:09:1003008:172, 68:09:5704001:2, 68:11:3001002:12, 68:11:3001002:14, 68:11:3001002:15, 68:11:3001003:14, 68:11:3104004:23, 68:11:3104005:10, 68:12:0701009:70, 68:13:0715006:1, 68:13:1601003:242, 68:17:2702001:22, 68:17:2702001:37, 68:18:4804002:4, 68:19:1501001:14, 68:19:1506001:5, 68:19:1603010:45, 68:19:1603010:46, 68:19:1603010:47, 68:19:1603010:48, 68:19:1603010:56, 68:19:1603010:57, 68:19:1603010:58, 68:19:1603010:59, 68:19:1603010:60, 68:19:1603010:61, 68:19:1803003:12, 68:23:1403005:1, 68:23:1502002:18, 68:23:2102001:6, 68:23:2102001:7, 68:23:2403004:5. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

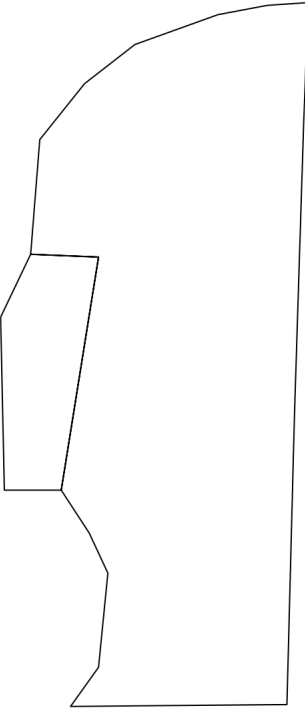
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов отчёта: 15	
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72347505			
Кадастровый номер:		68:23:2002001:6(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 1/2 68-01/24-1/2004-3199 18.01.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 1/2 68-01/24-1/2004-3198 18.01.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Берёзовский сельсовет, земельный участок № 32, площадью 192000 кв.м., с кадастровым номером 68:23:2002001:6
		дата государственной регистрации:	15.09.2025 18:56:13
		номер государственной регистрации:	68:23:2002001:6-68/141/2025-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 15
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72347505			
Кадастровый номер:		68:23:2002001:6(Единое землепользование)	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Кирсановскому и Уметскому районам УФССП России по Тамбовской области, № 20331777/6806 (3966/25/68006-ИП), выдан 15.09.2025, ОСП по Кирсановскому и Уметскому районам УФССП России по Тамбовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Берёзовский сельсовет, земельный участок № 32, площадью 192000 кв.м., с кадастровым номером 68:23:2002001:6	
	дата государственной регистрации:	24.08.2022 21:14:17	
	номер государственной регистрации:	68:23:2002001:6-68/075/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 323136831/7757, выдан 23.08.2022, ОСП по Северо-Западному АО (Дзителиев Владимир Миланович)	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5
Всего листов отчёта: 15			
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72347505			
Кадастровый номер:		68:23:2002001:6(Единое землепользование)	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 15
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72347505			
Кадастровый номер:		68:23:2002001:6(Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 15
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72347505			
Кадастровый номер:		68:23:2002001:6(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

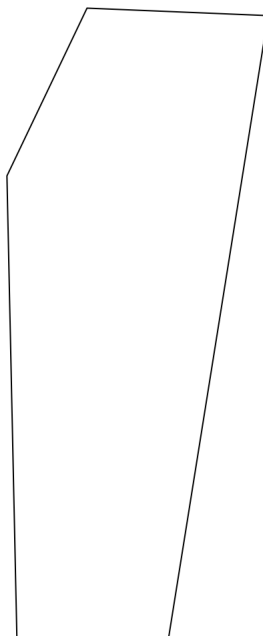
Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 15

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72347505

Кадастровый номер:

68:23:2002001:6(Единое землепользование)



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

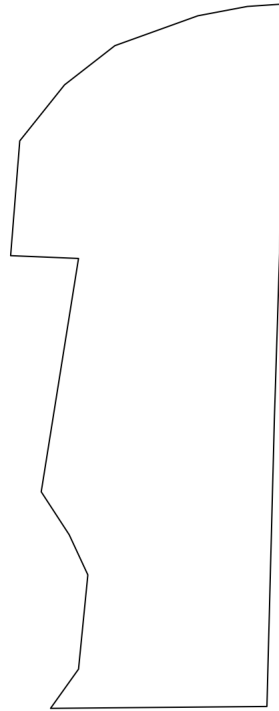
Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 15

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72347505

Кадастровый номер:

68:23:2002001:6(Единое землепользование)



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 15
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72347505			
Кадастровый номер:		68:23:2002001:6(Единое землепользование)	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2.1.1	2.1.2	270°0.0'	61	данные отсутствуют	68:23:1403005:1, 68:23:2102001:6, 68:23:2403004:5	данные отсутствуют
2	2.1.1	2.1.1			данные отсутствуют	68:19:1603010:47	данные отсутствуют
3	2.1.2	2.1.3	358°45.9'	185.64	данные отсутствуют	68:23:1403005:1, 68:23:2403004:5	данные отсутствуют
4	2.1.2	2.1.2			данные отсутствуют	68:19:1603010:48	данные отсутствуют
5	2.1.3	2.1.4	25°32.2'	74.7	данные отсутствуют	68:23:1403005:1, 68:23:2403004:5	данные отсутствуют
6	2.1.3	2.1.3			данные отсутствуют	68:19:1603010:46, 68:23:1502002:18	данные отсутствуют
7	2.1.4	2.1.5	92°21.6'	72.86	данные отсутствуют	68:23:1403005:1, 68:23:2002001:5, 68:23:2403004:5	данные отсутствуют
8	2.1.4	2.1.4			данные отсутствуют	68:19:1501001:14	Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Поповка, ул. Рогожкино, дом №219; Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, село Поповка
9	2.1.5	2.1.1	189°5.4'	253.18	данные отсутствуют	68:23:1403005:1, 68:23:2002001:5, 68:23:2403004:5	данные отсутствуют
10	3.1.1	3.1.2	9°5.4'	253.18	данные отсутствуют	68:23:1403005:1, 68:23:2002001:4, 68:23:2403004:5	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 15
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72347505							
Кадастровый номер:				68:23:2002001:6(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	3.1.1	3.1.1			данные отсутствуют	68:23:2102001:6	данные отсутствуют
12	3.1.2	3.1.3	272°21.6`	72.86	данные отсутствуют	68:23:1403005:1, 68:23:2002001:4, 68:23:2403004:5	данные отсутствуют
13	3.1.3	3.1.4	4°33.3`	123.39	данные отсутствуют	68:19:1501001:14, 68:23:1403005:1	Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Поповка, ул. Рогожкино, дом №219; Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, село Поповка; данные отсутствуют
14	3.1.4	3.1.5	38°39.6`	76.84	данные отсутствуют	68:19:1501001:14, 68:13:0715006:1	Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Поповка, ул. Рогожкино, дом №219; Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, село Поповка; данные отсутствуют
15	3.1.5	3.1.6	52°7.5`	68.41	данные отсутствуют	68:19:1501001:14, 68:13:0715006:1	Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Поповка, ул. Рогожкино, дом №219; Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, село Поповка; данные отсутствуют
16	3.1.5	3.1.5			данные отсутствуют	68:19:1603010:61	данные отсутствуют
17	3.1.6	3.1.7	70°13.4`	94.58	данные отсутствуют	68:19:1501001:14, 68:13:0715006:1	Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Поповка, ул. Рогожкино, дом №219; Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, село Поповка; данные отсутствуют
18	3.1.6	3.1.6			данные отсутствуют	68:19:1603010:60	данные отсутствуют
19	3.1.7	3.1.8	79°18.9`	53.94	данные отсутствуют	68:19:1501001:14, 68:13:0715006:1	Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Поповка, ул. Рогожкино, дом №219; Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, село Поповка; данные отсутствуют
20	3.1.7	3.1.7			данные отсутствуют	68:19:1603010:58	данные отсутствуют
21	3.1.8	3.1.9	86°6.0`	44.1	данные отсутствуют	68:19:1501001:14, 68:19:1803003:12, 68:13:0715006:1	Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Поповка, ул. Рогожкино, дом №219; Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, село Поповка; обл Тамбовская, Староюрьевский р-н, с Староюрьево, ул Сельскохозяйственная, д 2Б; данные отсутствуют

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов отчёта: 15	
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72347505								
Кадастровый номер:				68:23:2002001:6(Единое землепользование)				
1	2	3	4	5	6	7	8	
22	3.1.8	3.1.8			данные отсутствуют	68:19:1603010:57	данные отсутствуют	
23	3.1.9	3.1.10	182°14.2´	128.1	данные отсутствуют	68:19:1501001:14	Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Поповка, ул. Рогожкино, дом №219; Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, село Поповка	
24	3.1.9	3.1.9			данные отсутствуют	68:11:3104005:10, 68:19:1603010:56		данные отсутствуют
25	3.1.10	3.1.11	181°48.4´	317.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
26	3.1.10	3.1.10			данные отсутствуют	68:19:1603010:57	данные отсутствуют	
27	3.1.11	3.1.12	181°29.3´	308.1	данные отсутствуют	68:23:1403005:1	данные отсутствуют	
28	3.1.12	3.1.13	269°30.4´	232.01	данные отсутствуют	68:23:1403005:1	данные отсутствуют	
29	3.1.12	3.1.12			данные отсутствуют	68:17:2702001:22, 68:23:2102001:7	данные отсутствуют	
30	3.1.13	3.1.14	35°32.3´	51.61	данные отсутствуют	68:23:1403005:1, 68:17:2702001:37, 68:23:2403004:5	данные отсутствуют	
31	3.1.13	3.1.13			данные отсутствуют	68:18:4804002:4, 68:23:2102001:6	данные отсутствуют	
32	3.1.14	3.1.15	5°39.2´	101.49	данные отсутствуют	68:23:1403005:1, 68:09:5704001:2, 68:17:2702001:37, 68:23:2102001:7, 68:23:2403004:5	данные отсутствуют	
33	3.1.15	3.1.16	335°3.4´	47.42	данные отсутствуют	68:23:1403005:1, 68:17:2702001:37, 68:19:1603010:47, 68:23:2102001:7, 68:23:2403004:5	данные отсутствуют	
34	3.1.16	3.1.1	326°53.3´	54.92	данные отсутствуют	68:23:1403005:1, 68:19:1603010:47, 68:23:2403004:5	данные отсутствуют	
35	3.1.16	3.1.16			данные отсутствуют	68:05:0301012:45	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 15
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72347505			
Кадастровый номер:		68:23:2002001:6(Единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-68				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1430	1500	-	0.1
2	1680	1540	-	0.1
3	1683	1467.2	-	0.1
4	1615.6	1435	-	0.1
5	1430	1439	-	0.1
1	1430	1500	-	0.1
1	1430	1500	-	0.1
2	1680	1540	-	0.1
3	1683	1467.2	-	0.1
4	1806	1477	-	0.1
5	1866	1525	-	0.1
6	1908	1579	-	0.1
7	1940	1668	-	0.1
8	1950	1721	-	0.1
9	1953	1765	-	0.1
10	1825	1760	-	0.1
11	1508	1750	-	0.1
12	1200	1742	-	0.1
13	1198	1510	-	0.1
14	1240	1540	-	0.1
15	1341	1550	-	0.1
16	1384	1530	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
Всего листов отчёта: 15				
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72347505				
Кадастровый номер:			68:23:2002001:6(Единое землепользование)	
1	2	3	4	5
1	1430	1500	-	0.1