

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2025, поступившего на рассмотрение 04.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220597538			
Кадастровый номер:	33:22:014015:213		
Номер кадастрового квартала:	33:22:014015		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2588 22		
Адрес:	Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г Владимир, мкр. Юрьевец, ул Ноябрьская, д. 127а		
Площадь:	1015.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2012		
Кадастровая стоимость, руб.:	13817043.72		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	33:22:014015:52		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220597538			
Кадастровый номер:		33:22:014015:213	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Свинкина Екатерина Владимировна, договор на выполнение кадастровых работ от 19.02.2019 № 19-02/19-02, дата завершения кадастровых работ: 04.03.2019	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 9	
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220597538			
Кадастровый номер:		33:22:014015:213	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лукашов Дмитрий Владимирович, 15.02.1980, город Владимир, Российская Федерация, СНИЛС 110-076-156 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 17 04 №163621, выдан 06.05.2003, ОВД Фрунзенского района г. Владимира Владимирская область, г.Владимир, ул. Усти-на-Лабе, д.32/16, кв. 37
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33-33-01/085/2012-304 26.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	18.11.2025 15:24:27
		номер государственной регистрации:	33:22:014015:213-33/094/2025-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Октябрьского района г.Владимира, № 259409105/3302 (707244/25/33002-ИП), выдан 16.11.2025, ОСП Октябрьского района г.Владимира
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности					
		инициалы, фамилия			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220597538			
Кадастровый номер:		33:22:014015:213	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.09.2025 16:10:54	
	номер государственной регистрации:	33:22:014015:213-33/126/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Фрунзенского района г. Владимира, № 278591845/3303 (250066/25/33003-ИП), выдан 14.09.2025, ОСП Фрунзенского района г. Владимира	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	23.10.2019 14:26:32	
	номер государственной регистрации:	33:22:014015:213-33/020/2019-13	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220597538

Кадастровый номер:

33:22:014015:213

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.10.2019 По договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2019 №НКЛ-1640 срок возврата кредита - 21.04.2026 года; По кредитному договору №ВКЛ-1935АСРМ - срок возврата 17.11.2023 г.; По кредитному договору №ВКЛ-1934АСРМ - срок возврата 17.08.2023 г.; По кредитному договору №ВКЛ-1993АСРМ срок возврата кредита – 29.04.2026 г.; По Договору об овердрафтном кредите №7М-1-4DXYIKG1 от 17.09.2021 года дата полного погашения овердрафта - 17.04.2024 года; По Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №7М-1-4СХYIQFP от 07.09.2021 года срок возврата кредита - 16.03.2025 года. По Договору №7М-1-2LFZ8V4N об открытии возобновляемой кредитной линии от 11.09.2020 срок возврата кредита - 16.03.2024. По Договору № 420C00V9C об открытии возобновляемой кредитной линии от 10.04.2024 срок возврата кредита 08.04.2025 г. По Договору № 420K00VO7 об овердрафтном кредите от 18.04.2024 г. срок возврата кредита 17.04.2025г.
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество 'Сбербанк России', ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ-1640/1, выдан 15.10.2019 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № ДИ-1640/1 от 15.10.2019, № 1, выдан 26.01.2021 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №ДИ-1640/1 от 15.10.2019г., № 3, выдан 14.10.2021 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №ДИ-1640/1 от 15.10.2019г., № 4, выдан 15.10.2021 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №ДИ-1640/1 от 15.10.2019г., № 3, выдан 30.12.2021 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №ДИ-1640/1 от 15.10.2019г., № 4, выдан 04.03.2022 Дополнительное соглашение к Договору залога №ДИ-1640/1 от 15.10.2019 г., № 5, выдан 29.04.2022 Дополнительное соглашение к Договору залога №ДИ-1640/1 от 15.10.2019, № 6, выдан 22.07.2022 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №ДИ-1640/1 от 15.10.2019г, № 7, выдан 14.11.2022 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №ДИ-1640/1 от 15.10.2019г, № 7, выдан 17.04.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220597538			
Кадастровый номер:		33:22:014015:213	
		Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №ДИ-1640/1 от 15.10.2019г, № 8, выдан 27.04.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

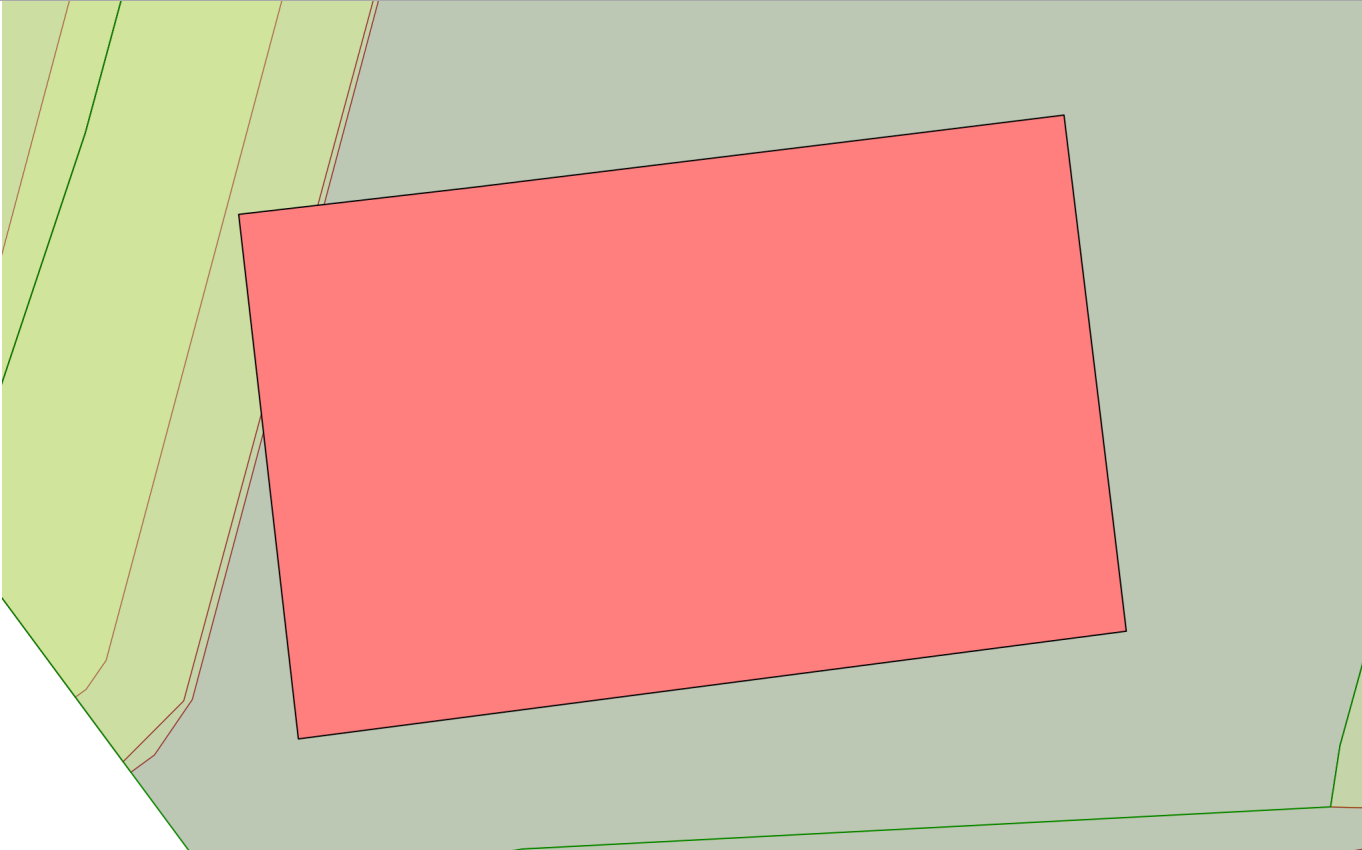
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220597538			
Кадастровый номер:		33:22:014015:213	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220597538			
Кадастровый номер:		33:22:014015:213	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-33						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	186756.55	211236.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	186757.99	211248.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	186760.92	211272.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	186761.87	211280.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	186739.99	211282.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	186734.22	211283.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	186728.45	211239.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	186756.55	211236.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220597538			
Кадастровый номер:		33:22:014015:213	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-33

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия