

Ассоциация
"Региональная саморегулируемая
организация профессиональных
арбитражных управляющих"
ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Амоян Гоар Фатоевны
ИНН 540133112288
Шагалеев Руслан Ринатович
450058, г. Уфа, пр. Октября, д. 49, а/я 10
Телефон: 8(987)–14-35-013;
e-mail: shagaleev02@yandex.ru

исх. № 1 от 05.07.2026

**Арбитражный суд
Новосибирской области**
Судья: Субботина И. Н.

Финансовый управляющий
Амоян Гоар Фатоевны
(ИНН 540133112288, СНИЛС 153-688-318 96,
адрес регистрации: 630124, г. Новосибирск, ул.
Толбухина, д. 25, кв. 10)
Шагалеев Руслан Ринатович
450058, г. Уфа, пр. Октября, д. 49, а/я 10
Телефон: 8(987)–14-35-013;
e-mail: shagaleev02@yandex.ru

Дело: № А45-28124/2024

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества гр. Амоян Гоар Фатоевна
(17.09.1980 г.р., место рождения: с. Шамирам Аштаракского р-на Респ. Армения,
ИНН 540133112288, СНИЛС 153-688-318 96, адрес: 630124, Новосибирская область, г.
Новосибирск, ул. Толбухина, д. 25, кв. 10) в редакции финансового управляющего

1.	Сведения об имуществе	Право требования к гр. Усубян Кярам Амоевич ИНН 540131187601, СНИЛС 153-102-173 03 (признан банкротом) в размере 9 250 000,00 рублей, подтвержденное Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 28.01.2026 года по делу № А45-28124/2024.
2.	Начальная цена	Лот №1 - право требования к гр. Усубян Кярам Амоевич ИНН 540131187601, СНИЛС 153-102-173 03 (признан банкротом) в размере 9 250 000,00 рублей, подтвержденное Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 28.01.2026 года по делу № А45-28124/2024 – 9 250 000,00 руб.
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Имущество подлежит продаже посредством открытых торгов в форме аукциона на повышение стоимости по продаже имущества в соответствии с пунктами 4,5,8–19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.1., статьей 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
4.	Этапы продажи имущества	Первый этап: проведение торгов по продаже Имущества Должника по Начальной цене продажи Имущества. Второй этап: проведение повторных торгов по продаже Имущества с понижением Начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах, на 10 (десять) процентов . Публичное предложение. Переход к каждому последующему этапу продажи Имущества возможен только в том случае, если Имущество Должника не было продано на предыдущем этапе.
5.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Шагалеев Руслан Ринатович (ИНН 027400711276, СНИЛС 129-908-104 80, рег.номер №21308, адрес для направления корреспонденции: 450058, а/я 10).
5.	Порядок ознакомления с имуществом	С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с условиями договора купли-продажи, а также с иной, имеющейся у него информацией о продаваемом имуществе по будним дням по предварительной записи по тел. 8 (987)-14-35-013 или электронной почте e-mail: shagaleev02@yandex.ru.
6.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Центр дистанционных торгов по адресу https://cdtrf.ru/ .
7.	Размер задатка	10 (десять) процентов от начальной цены лота на соответствующем этапе торгов.
8.	Шаг аукциона	5% (Пять) процентов .
9.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
10.	Срок и порядок	Задатки принимает Оператор электронной площадки.

	внесения задатка	Задаток должен поступить до срока окончания даты и времени приема заявок на участие в торгах. Риск несвоевременного зачисления суммы задатка на расчетный счет несет претендент.
11.	Заявка на участие в торгах	К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением к ней полного комплекта документов, внесшие задаток. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке, произвольно в форме электронного документа, должна содержать сведения, указанные в сообщении о проведении торгов, в том числе: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Также для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями приказа МЭР №495 от 23.07.2015г. и Ф3 от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с регламентом ЭП. Руководство для претендентов и регламент проведения электронных торгов размещены на сайте ЭП.
12.	Определение участников торгов	К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
13.	Порядок проведения торгов	В соответствии с регламентом работы электронной площадки
14.	Подведение результатов торгов	Победителем торгов (Выигравшим аукцион) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества

		Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Задаток возвращается всем участникам за исключением победителя торгов в течение 5 (пяти) раб. дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.																
15.	Условия оплаты имущества	Оплата имущества производится покупателем в течение 30 (тридцати календарных) дней с даты подписания договора купли-продажи на счет, указанный в договоре.																
16.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	Имущество передается покупателю – по акту приема-передачи не позднее 10 рабочих дней с даты полной оплаты цены имущества. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным (единственным) участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).																
17.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.																
18.	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае признания повторных торгов несостоявшимися имущество подлежит продаже посредством открытых электронных торгов в форме публичного предложения на понижение стоимости по продаже имущества в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», начальная стоимость при этом устанавливается в соответствии со ст.ст 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. Торги посредством публичного предложения проводятся в соответствии со сроком и временем, указанным в информационном сообщении. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона № 127-ФЗ, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи Имущества. Величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника на каждом этапе устанавливается в размере 10 (десять) процентов, на последних двух этапах величина снижения составляет 5 (пять) процентов, Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи Имущества, устанавливается длительностью 2 дня .																
19.	Порядок снижения цены в ходе публичного предложения	<table><tr><td>Цена первого периода, руб.</td><td>8325000,00</td></tr><tr><td>Цена второго периода, руб.</td><td>7492500,00</td></tr><tr><td>Цена третьего периода, руб.</td><td>6660000,00</td></tr><tr><td>Цена четвертого периода, руб.</td><td>5827500,00</td></tr><tr><td>Цена пятого периода, руб.</td><td>4995000,00</td></tr><tr><td>Цена шестого периода, руб.</td><td>4162500,00</td></tr><tr><td>Цена седьмого периода, руб.</td><td>3330000,00</td></tr><tr><td>Цена восьмого периода, руб.</td><td>2497500,00</td></tr></table>	Цена первого периода, руб.	8325000,00	Цена второго периода, руб.	7492500,00	Цена третьего периода, руб.	6660000,00	Цена четвертого периода, руб.	5827500,00	Цена пятого периода, руб.	4995000,00	Цена шестого периода, руб.	4162500,00	Цена седьмого периода, руб.	3330000,00	Цена восьмого периода, руб.	2497500,00
Цена первого периода, руб.	8325000,00																	
Цена второго периода, руб.	7492500,00																	
Цена третьего периода, руб.	6660000,00																	
Цена четвертого периода, руб.	5827500,00																	
Цена пятого периода, руб.	4995000,00																	
Цена шестого периода, руб.	4162500,00																	
Цена седьмого периода, руб.	3330000,00																	
Цена восьмого периода, руб.	2497500,00																	

		<table><tr><td>Цена девятого периода, руб.</td><td>1665000,00</td></tr><tr><td>Цена десятого периода, руб.</td><td>832500,00</td></tr><tr><td>Цена одиннадцатого периода, руб.</td><td>416250,00</td></tr><tr><td>Цена последнего периода, руб.</td><td>1,00</td></tr></table>	Цена девятого периода, руб.	1665000,00	Цена десятого периода, руб.	832500,00	Цена одиннадцатого периода, руб.	416250,00	Цена последнего периода, руб.	1,00
Цена девятого периода, руб.	1665000,00									
Цена десятого периода, руб.	832500,00									
Цена одиннадцатого периода, руб.	416250,00									
Цена последнего периода, руб.	1,00									
20.	Порядок определения победителей торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения	1) Участник торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. 2) Участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество в случае, если участники торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. 3) Участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.								
21.	Погашение требований кредиторов путем предоставления отступного	Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке, условия передачи имущества кредиторам в качестве отступного, в том числе и размер прекращаемых обязательств должника, определяется собранием кредитором в установленном законом порядке. В силу пункта 5 статьи 142.1 Закона о банкротстве стоимость имущества должника, предлагаемого для передачи кредиторам в качестве отступного, определяется собранием кредиторов или комитетом кредиторов. Такая стоимость не может составлять менее пятидесяти процентов минимальной цены продажи имущества должника, указанной в сообщении о торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения, на которых имущество должника не было продано.								

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий

Р.Р. Шагалеев