

Дата: 4 июня 2026 г.

Место составления: Архангельская область, город
Архангельск, ул. Воскресенская, д. 59

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АС Ростовской области
Номер дела	A53-14235/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	14.07.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	14.07.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	17420/700/25 от 24.06.2025, действителен с 24.06.2025 г. по 23.06.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Корешкова Ольга Николаевна
Дата рождения	16.05.1960
Место рождения	гор. Белая Калитва Ростовской обл.
ИНН	614207849111
СНИЛС	087-563-167 05
Место жительства	регистрация по месту жительства: 347042, Ростовская область, г Белая Калитва, ул Энтузиастов, д 2, кв 79

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 4 июня 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 61:47:0010129:2143 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: ведение садоводства Местоположение: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, коллективный сад "Пигарка" 8-я линия, участок 28 Площадь: 608 вид права, доля в праве: Собственность Вид объекта недвижимости: Здание Кадастровый номер: 61:47:0010129:2145 Назначение объекта недвижимости: Нежилое Виды разрешенного использования объекта недвижимости: нежилое (Нежилое здание) Местоположение: Российская Федерация, Ростовская обл., Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, коллективный сад "Пигарка", 8 линия, участок 28 Площадь: 13.1 вид права, доля в праве: Собственность	182813 И 123187
Итого:		306 000

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Лот №1

Вид объекта недвижимости: Земельный участок
Кадастровый номер: 61:47:0010129:2143
Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют
Виды разрешенного использования объекта недвижимости: ведение садоводства
Местоположение: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, коллективный сад "Пигарка" 8-я линия, участок 28
Площадь: 608
вид права, доля в праве: Собственность

Вид объекта недвижимости: Здание
Кадастровый номер: 61:47:0010129:2145
Назначение объекта недвижимости: Нежилое
Виды разрешенного использования объекта недвижимости: нежилое (Нежилое здание)
Местоположение: Российская Федерация, Ростовская обл.,

Белокалитвинский район, г. Белая Калитва,
коллективный сад "Пигарка", 8 линия, участок 28
Площадь: 13.1
вид права, доля в праве: Собственность

<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

Кадастровая стоимость 182813 и 123187 рублей, итого 306 000.







Финансовый управляющий
Корешковой Ольги Николаевны

М.В. Косточкина