

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.09.2026, поступившего на рассмотрение 16.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| 21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125810516 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 72:24:0304002:2195 |
| Номер кадастрового квартала:           | 72:24:0304002      |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 04.12.2013         |

|                                                                                                   |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Условный номер 72:04/01:01:20:116:04                        |
| Местоположение:                                                                                   | Тюменская область, город Тобольск, ул. Семена Ремезова, 116 |
| Площадь, м²:                                                                                      | 111.9                                                       |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                     |
| Наименование:                                                                                     | Магазин                                                     |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                                  |
| Материал наружных стен:                                                                           | Кирпичные                                                   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                          |
| Год завершения строительства:                                                                     | 2001                                                        |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 3205665.91                                                  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют                                          |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p align="center"><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</small></p> <p align="center"><small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Всего разделов: 2                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Всего листов выписки: 3                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125810516                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   | 72:24:0304002:2195                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                     | дата завершения кадастровых работ: 10.12.2001                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                               |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                  | Силаев Максим Иванович                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                                                  |                         |  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                                                  |                         |  |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                                                  |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |  | Всего разделов: 2   |                                                                                                  | Всего листов выписки: 3 |  |
| 21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125810516 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                                                  |                         |  |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  | 72:24:0304002:2195  |                                                                                                  |                         |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                           |  | 1.1                 | Акционерное общество "Тобольский городской молочный завод", ИНН: 7223001459, ОГРН: 1027201297045 |                         |  |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                                               |                         |  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>72-01/04-18/2002-29<br>11.11.2002 00:00:00                                      |                         |  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют                                                                               |                         |  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                           |  | не зарегистрировано |                                                                                                  |                         |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                           |  | не зарегистрировано |                                                                                                  |                         |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                  |                         |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                  |                         |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                  |                         |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                  |                         |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                  |                         |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют         |                                                                                                  |                         |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                   |