ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ВИНОГРАДОВОЙ ЭЛИНЫ ИГОРЕВНЫ

1.Имущество должника, продается путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов» (https://cdtrf.ru/). Имущество должника продается в составе 1 (одного) лота.

В состав лота № 1 входит:

Помещение нежилое (подвал) с кадастровым номером: 35:24:0202015:598, площадью 273.7 м2,

местонахождение: Вологодская область, г. Вологда, ул. Герцена, д.14. Собственность.

Начальная цена лота № 1: составляет 12 000 000 рублей 00 копеек.

Установить размер задатка для участия в торгах в размере 10% от начальной цены лота, установить шаг торгов в размере 5% от начальной цены лота. Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену.

2. В случае признания первоначальных торгов в форме аукциона несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи в отношении Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в форме аукциона. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах. Установить размер задатка для участия в повторных торгах в размере 10% от начальной цены лота при повторных торгах, установить шаг торгов в размере 5% от начальной цены лота при повторных торгах. Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену.

3.В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а так же в случае не заключения договора купли-продажи имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Имущество должника посредством публичного предложения продается путем проведения торгов на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов» (https://cdtrf.ru/). Начальная цена лота при продаже Имущества должника посредством публичного предложения соответствует начальной цене, установленной на повторных торгах. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10% от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

4.Минимальная цена продажи имущества составляет 30 (тридцать) процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

5.При отсутствии в установленный срок заявки на покупку лота с Имуществом посредством публичного предложения цена продажи лота с Имуществом подлежит снижению. Цена лота с Имуществом при его продаже посредством публичного предложения подлежит снижению через каждые 7 (семь) календарных дней. Величина снижения цены лота составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота с Имуществом при его продаже посредством публичного предложения.

6. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного

периода проведения торгов, Победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

7.Заявка на участие в торгах подается в электронной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Для подачи заявки необходимо предварительно заключить договор о задатке и перечислить на расчетный счет организатора торгов задаток в установленном размере. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронно-цифровой подписью.

8.Установить условием продажи Имущества поступление денежных средств за проданное имущество не позднее, чем в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи на расчетный должника (получатель Виноградова Элина Игоревна) счет № 40817810812003022702, открытый в Вологодском отделение № 8638 ПАО «Сбербанк».

9. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества должника распределяются в соответствии со ст. 134, ст. 142, 213.27 ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)».

10.Организатором торгов выступает финансовый управляющий.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru), на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов» (https://cdtrf.ru/).

11.Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о назначении торгов в форме аукциона в течение 30 дней с даты утверждения настоящего положения, с соблюдением сроков, предусмотренных, ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495.

Финансовый управляющий _____ /Корчагина Ю.В./