

Договор купли-продажи № _____

Российская Федерация, г. _____

«___» _____ 2026 года

Абоян Ирина Витальевна (21.01.1968 года рождения, место рождения г. Ростов-на-Дону, ИНН 616503451540, СНИЛС 032-045-489-14, адрес регистрации: Ростовская область, г. Азов, п. Красный сад, ул. Зеленая/Мичурина, д. 11/14), признанная банкротом Решением Арбитражного суда Ростовской области от 22.12.2025 г. по делу № А53-36572/2025, в лице финансового управляющего Гнедь Елены Юрьевны (ИНН 420509166940, СНИЛС 074-533-663 73), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. Покупатель уведомлен о том, что на указанном имуществе имеются / отсутствуют ограничения (аресты).

1.4. Имущество передается в состоянии «как есть», возможны скрытые и явные дефекты, отсутствие частей и механизмов.

Гарантийный обязательства не предусмотрены, возврат имущества в связи с выявленными дефектами не предусмотрен.

2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Получатель

Гнедь Елена Юрьевна, Счёт получателя платежа: 40817810500003583740, Гнедь Елена Юрьевна НДС не облагается, БИК: 044525974, Банк получатель: АО "ТБанк", Корр. Счёт: 30101810145250000974. В назначении платежа указать «Оплата по договору купли-продажи имущества Абоян И.В..».

3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Абоян Ирина Витальевна (21.01.1968 года рождения, место рождения г. Ростов-на-Дону, ИНН 616503451540, СНИЛС 032-045-489-14, адрес регистрации: Ростовская область, г. Азов, п. Красный сад, ул. Зеленая/Мичурина, д. 11/14), признанная банкротом Решением Арбитражного суда Ростовской области от 22.12.2025 г. по делу № А53-36572/2025, в лице финансового управляющего Гнедь Елены Юрьевны (ИНН 420509166940, СНИЛС 074-533-663 73)	
Финансовый управляющий _____ Е.Ю. Гнедь	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

к договор купли-продажи № _____ от «___» _____ 2026 г.

Российская Федерация, г. _____

«___» _____ 2026 г.

Абоян Ирина Витальевна (21.01.1968 года рождения, место рождения г. Ростов-на-Дону, ИНН 616503451540, СНИЛС 032-045-489-14, адрес регистрации: Ростовская область, г. Азов, п. Красный сад, ул. Зеленая/Мичурина, д. 11/14), признанная банкротом Решением Арбитражного суда Ростовской области от 22.12.2025 г. по делу № А53-36572/2025, в лице финансового управляющего Гнедь Елены Юрьевны (ИНН 420509166940, СНИЛС 074-533-663 73), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли-продажи № _____ от «___» _____ 2026 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	Покупатель
Абоян Ирина Витальевна (21.01.1968 года рождения, место рождения г. Ростов-на-Дону, ИНН 616503451540, СНИЛС 032-045-489-14, адрес регистрации: Ростовская область, г. Азов, п. Красный сад, ул. Зеленая/Мичурина, д. 11/14), признанная банкротом Решением Арбитражного суда Ростовской области от 22.12.2025 г. по делу № А53-36572/2025, в лице финансового управляющего Гнедь Елены Юрьевны (ИНН 420509166940, СНИЛС 074-533-663 73)	
Финансовый управляющий _____ Е.Ю. Гнедь	_____