



Финансовый управляющий
Гузаиров Адель Ильгизарович
420202, Респ Татарстан, г Казань, а/я, 20

от Кредитора: ПАО Сбербанк
Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19
ОГРН 1027700132195
ИНН 7707083893

21.09.2026 г.

г. Воронеж

Изменения
в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Зарипова Азата
Олеговича, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 27.01.2026 г. по делу № А65-45991/2025 Зарипов Азат Олегович (дата рождения: 23.11.1998 г., место рождения: Пгт Арск Арский район Республика Татарстан, СНИЛС 145-183-557 65, ИНН 160905480820, адрес регистрации по месту жительства: 422000, Республика Татарстан, г Арск, ул Шаляпина, д 71) признан(-а) банкротом, введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим утвержден(-а) Гузаиров Адель Ильгизарович (ИНН 165609295939, СНИЛС 131-929-764 76) - член Союза СРО "ГАОУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул Соловецких юнг, д 7, офис 1004).

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшихся повторных торгов, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение).

1. Положение дополнить пунктом 20.1 «Проведение торгов в форме публичного предложения»:

Продажа залогового имущества происходит посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах в размере: **1 834 200,00 рублей.**

Срок действия публичного предложения – 50 календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке.

При отсутствии в течение 10 календарных дней заявок на участие в торгах путем публичного предложения, содержащих предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, цена продажи подлежит снижению.

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – **1 724 148,00 рублей.**

1 этап –	1 834 200,00 рублей;
2 этап –	1 806 687,00 рублей;
3 этап –	1 779 174,00 рублей;
4 этап –	1 751 661,00 рублей;

Право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имушества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имушества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имушество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имушества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае если имущество должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цена отсечения) продажи имущества должника, Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в течение 30 календарных дней вносит изменения в порядок продажи, путем снижения минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника или Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» вправе оставить имущество за собой по минимальной допустимой цене (цене отсечения) продажи имущества. В этом случае Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» обязано перечислить денежные средства в размере двадцати процентов от стоимости имущества (цены отсечения), оставленного за собой, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

2) Остальные условия Положения оставить без изменения.

3) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» дополнительно.

**Представитель ПАО Сбербанк
по доверенности**

Сидорук М.Н.



