

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:35:0030101:3835

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	61:35:0030101
Дата присвоения кадастрового номера	08.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Ростовская область, Семикаракорский район, в 18 м на север от ориентира, расположенного по адресу: ст. Задоно-Кагальницкая, ул. Гагарина, 96
Площадь, м²	2500, Уточненная площадь, погрешность 10.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	1038650
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Бутова Ольга Алексеевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Кривоспицкая Ангелина Викторовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:35:0030101:3835

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Кривоспицкая Ангелина Викторовна, 24.12.2003, СНИЛС 159-527-026 89, Свидетельство о рождении серия: III-АН, номер: 522425, выдан: ОтделЗАГС Администрации Семикаракорского района Ростовской области 03.07.2012
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 61-61/041-61/041/005/2015-1412/2, 20.03.2015
	Основание государственной регистрации	Постановление, № 2109, выдан 25.12.2013 Постановление, № 27, выдан 21.01.2015
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		61:35:0030101:3835
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Журба Наталья Васильевна, 19.03.1973
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 61-61/041-61/041/005/2015-1412/1, 20.03.2015
	Основание государственной регистрации	Постановление, № 27, выдан 21.01.2015 Постановление, № 2109, выдан 25.12.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		61:35:0030101:3835
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Журба Василина Сергеевна, 29.01.2012
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 61-61/041-61/041/005/2015-1412/3, 20.03.2015
	Основание государственной регистрации	Постановление, № 2109, выдан 25.12.2013 Постановление, № 27, выдан 21.01.2015
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		61:35:0030101:3835
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Журба Сергей Владимирович, 27.04.1963
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 61-61/041-61/041/005/2015-1412/4, 20.03.2015
	Основание государственной регистрации	Постановление, № 27, выдан 21.01.2015 Постановление, № 2109, выдан 25.12.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

