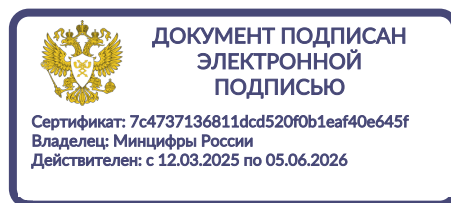
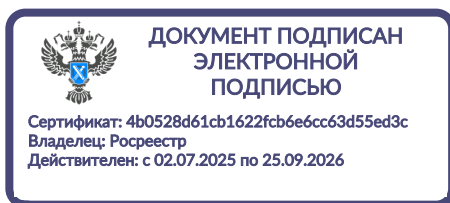


Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	23:43:0000000:44114

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	23:43:0000000
Дата присвоения кадастрового номера	10.10.2025
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Обрывная, д. 132/1, корпус 21, кв. 96
Номер, тип этажа	16 Этаж
Площадь, м²	23.2
Назначение	Жилое
Наименование	Данные отсутствуют
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	1285841.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:43:0000000:44007
Сведения о кадастровом инженере	Чупахин Алексей Александрович
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	23:43:0000000:44114
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ДЖАВУКЦЯН СЕРИНЕ РАФИКОВНА



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	23:43:0000000:44114

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Джавукян Серине Рафиковна, 11.05.1980, СНИЛС 104-804-453 25, Паспорт гражданина [REDACTED]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 23:43:0000000:44114-23/226/2025-1, 14.11.2025
	Основание государственной регистрации	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, номер 23-43-30-2025, 19.06.2025, Договор участия в долевом строительстве, номер Обрывная Л6 БС2-250-Ф, 31.10.2022, Односторонний передаточный акт, 30.09.2025
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		23:43:0000000:44114
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 23:43:0000000:44114-23/226/2025-3, 26.11.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 14.11.2025, срок: до исполнения обязательств
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТИЯ", ИНН 2311302618 , ОГРН 1202300013035
	Основание государственной регистрации	Договор участия в долевом строительстве Обрывная Л6 БС2-250-Ф, 31.10.2022, Односторонний передаточный акт, 30.09.2025
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 23:43:0000000:44114-23/226/2025-2, 14.11.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 01.11.2022, срок: 360 месяцев
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893 , ОГРН 1027700132195
	Основание государственной регистрации	Договор участия в долевом строительстве Обрывная Л6 БС2-250-Ф, 31.10.2022

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

