

Договор № 4/33
купли-продажи прав требования (цессии)

г. Москва

«__» _____ 2026 года

Конкурсный управляющий ООО «СТРОЙ-СВЯЗЬ 33» Грудзинский Владислав Владимирович, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.09.2021 г. по делу № А40-226218/20, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

- право требования к бывшему руководителю должника гр. Басарукину Виктору Сергеевичу (ИНН 330800684300, 600910, Владимирская обл., г. Радужный, 3 квартал, д.9, кв. 58) в размере 356 000,00 руб., установленное вступившим в законную силу Определением Арбитражного суда города Москвы от 21.06.2026 по делу А40-226218/20-88-405 «Б».

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры конкурсного производства, введенного в отношении ООО «СТРОЙ-СВЯЗЬ 33» на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы.

1.3. Настоящий договор заключается по итогам открытых торгов, проведенных в электронной форме.

1.5. Настоящий договор заключается по итогам открытых торгов на основании Протокола № ____ от _____ о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «СТРОЙ-СВЯЗЬ 33» В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Продавец заключает договор с победителем торгов – Покупателем.

2. Цена, порядок и сроки расчетов

2.1. Общая цена имущества составляет _____ рублей, НДС не облагается.

2.2. Общая цена имущества определена на открытых торгах в электронной форме по продаже имущества, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Покупатель производит оплату имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежной суммы в размере _____ рублей на расчетный счет Продавца, указанный в ст. 5 настоящего Договора.

2.4. Вся сумма задатка, перечисленная Покупателем для участия в торгах, в размере засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате имущества.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в размере _____ рублей ____ на расчетный счет Продавца, указанный в ст. 5 настоящего Договора.

2.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору на срок, превышающий 10 дней, договор считается расторгнутым. При этом имущество остается у Продавца, и сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

2.7. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением перехода прав.

3. Порядок и срок передачи имущества покупателю

3.1. Продавец осуществляет передачу документов на имущество Покупателю в течение 10 (десяти) дней с момента полной оплаты цены имущества по месту нахождения Продавца.

4. Прочие условия

- 4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме.
4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.
4.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Конкурсный управляющий
ООО «СТРОЙ-СВЯЗЬ 33»
Грудзинский Владислав Владимирович

Почтовый адрес:
115191, г. Москва, а/я 30
Эл. адрес: vgrud@rambler.ru

Получатель: ООО «СТРОЙ-СВЯЗЬ 33»,
ИНН 3328476501, КПП 772601001
Счет: 40702810938000182770 в ПАО
СБЕРБАНК, БИК 044525225
к/с 30101810400000000225.

_____ Грудзинский В.В./