

**Договор
купи-продажи _____**

г. Самара

« ____ » _____ 202__ г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «САМАРСКАЯ МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 6316270413, ОГРН 1216300006504, 443071, г. Самара, ул. Осипенко, зд. 1, офис 37), Медведева Ольга Юрьевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 13.05.2025 г. по делу № А55-22497/2024, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

зарегистрирован: _____,
именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме аукциона по лоту № _____ от «____» _____ 202__ г. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество должника ООО «САМАРСКАЯ МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ»:

- Лот № _____: _____, на условиях, определяемых настоящим договором.

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Стоимость имущества по настоящему договору составляет _____ (_____) руб., без НДС.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) руб., что составляет 10 % (Десять процентов) от цены предложения участника торгов, перечисленная Покупателем, засчитывается в сумму цены продажи имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

2.3. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся цену продажи имущества (за вычетом суммы задатка) в размере _____ (_____) руб., в течение пяти дней, с даты утверждения протокола, Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

2.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения Конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Передача имущества.

Ответственность сторон.

3.1. Передача имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента полной оплаты.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с положениями действующего законодательства РФ.

4. Порядок разрешения споров.

4.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

4.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению арбитражным судом в соответствии с положениями действующего законодательства РФ.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения путем составления настоящего документа и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6. Дополнительные условия.

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору определяются дополнительными соглашениями, которые оформляются в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 6.2. Изменение организационно-правовой формы одной из Сторон не освобождает ее от исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по требованию Продавца в случае ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств путем направления соответствующего уведомления.
- 6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

7. Адреса и иные данные о сторонах.

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ООО «САМАРСКАЯ МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН 6316270413

ОГРН 1216300006504

443071, г. Самара, ул. Осипенко, зд. 1, офис 37

№ 40702810114900002870

в АО Банк Синара

к/с 30101810800000000756

БИК 046577756

Конкурсный управляющий

ООО «САМАРСКАЯ МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ» _____ /Медведева О.Ю./

Покупатель:

_____ / _____ /