

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купи-продажи имущества № _____

город Киров Кировской области

« ____ » _____ 2026 года

Индивидуальный предприниматель Лозицкий Александр Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Пленкина Владимира Алексеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 19.06.2025 по делу №А28-12054/2024, с одной стороны, и _____, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (далее именуемое – «Имущество»):

1.2. Покупатель Имущество осматривал, его состояние признано удовлетворительным и соответствующим целям приобретения.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Основанием для заключения настоящего договора является протокол результатов торгов по продаже лота № ____ от « ____ » _____ 202__ года.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего договора Имущества составляет _____ (_____) руб.

2.2. Уплаченный покупателем задаток в сумме _____ (_____) руб. засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему договору.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель уплачивает цену Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего договора, в срок до « ____ » _____ 202__ года.

3.2. Расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю на основании акта приема-передачи, подписанного сторонами настоящего договора, в пятидневный срок с момента полной оплаты Покупателем цены настоящего договора.

4.2. Со дня подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

5.1.2. Подписать акт приема-передачи.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Уплатить цену Имущества в полном объеме и в установленные п. 3.1. настоящего договора сроки.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором, подписать акт приема-передачи.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При неисполнении либо неполном исполнении Покупателем обязательства по оплате настоящего договора в срок, установленный п. 3.1., Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменной уведомив Покупателя. В таком случае договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о его расторжении.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Стороны настоящего договора договорились, что право собственности на Имущество возникает у Покупателя с даты подписания сторонами настоящего договора акта приема-передачи.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10. ПРОЧие УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами настоящего договора и зарегистрированы в регистрирующем органе.

10.2. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Индивидуальный предприниматель

Лозицкий Александр Анатольевич

06.03.1978, п. Серогозы, Нижнесерогозский р-н, Херсонская обл.

144-980-628 92

431209090390

316435000063932

Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, д. 4/1, кв. 36

Серия 3323 №794992 выдан 13.03.2023 УМВД России по

Кировской области, код подразделения 430-012

Финансовый управляющий



В.А Пленкин

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ / _____