

Вид объекта	Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер	74:35:0100023:318

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	74:35:0100023		
Дата присвоения кадастрового номера	02.08.2022		
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют		
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Челябинская область, г. Троицк, ул. Окружная, д. 86		
Степень готовности объекта незавершённого строительства, %	10		
Основная характеристика объекта незавершённого строительства и её проектируемое значение	тип	значение	единица измерения
	площадь	32.8	в метрах квадратных
Проектируемое назначение	Жилой дом		
Кадастровая стоимость, руб	98937.26		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	74:35:0100023:4		
Сведения о кадастровом инженере	Злоказова Анастасия Николаевна		
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела:4 - Описание местоположения объекта недвижимости , отсутствуют.		
Получатель выписки	Низамутдинов Сергей Равильевич		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта	Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер	74:35:0100023:318

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Низамутдинов Сергей Равильевич, 09.02.1988, СНИЛС 115-518-272 40, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 75 08, номер: 439967, выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в городе Троицке и Троицком районе 30.01.2009
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 74:35:0100023:318-74/140/2022-1, 02.08.2022
	Основание государственной регистрации	Технический план здания, 27.07.2022, Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земли г. Троицк №335/42. 09.02.01.01 от 01.09.2009 г., 07.08.2018, Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земли г. Троицка №335/42. 09.02.01.01 от 01.09.2009 г., 09.04.2012, Договор №335/42.09.02.01.01. аренды земли г. Троицка, 01.09.2009
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта	Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер	74:35:0100023:318

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:35:0100023:318-74/122/2023-14, 17.10.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 239713379/7466 (141863/23/74066-ИП), 16.10.2023, выдан Троицкое городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Челябинской области



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта	Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер	74:35:0100023:318

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:35:0100023:318-74/130/2023-5, 22.02.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 208456478/7466, 17.02.2023, выдан Троицкое городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Челябинской области

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

