

Договор купли-продажи №__

г. Санкт-Петербург

_____2026г.

Финансовый управляющий имуществом гр. Кудинова Эдуарда Анатольевича (дата рождения: 13.11.1981 г., место рождения: г. Антрацит Ворошиловградская обл. Украинская ССР, СНИЛС 203-079-123 19, ИНН 784210004070, ОГРНИП 322470400115611, адрес регистрации по месту жительства: 187731, Ленинградская область, д. Вонозеро, д. 48) – Савицкая Наталья Петровна (ИНН 783905562629, СНИЛС 20354521016) Савицкая Наталья Петровна (ИНН 783905562629, СНИЛС 203-545-210 16, адрес для направления корреспонденции: 191023, г. Санкт-Петербург, пер. Крылова, д. 1А, кв. 4, член Саморегулируемой организации арбитражных управляющих "ГАРАНТИЯ" (ИНН 7727278019, ОГРН 1087799004193, 125167, г. Москва, ул. Викторенко, д.5, строение 1, эт. 2), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.06.2026 г. (резолютивная часть объявлена 11.06.2026 г.) по делу № А56-44425/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил следующее имущество:

- ЛОТ №1: транспортное средство – легковой автомобиль, VOLKSWAGEN POLO, 2021 года выпуска, VIN XW8ZZZCKZNG013025.

Право собственности «Продавца» подтверждается паспортом транспортного средства № 164301037734042, свидетельством о регистрации транспортного средства № 9961049559 от 25.11.2023.

1.2. Указанное имущество ранее не отчуждалось, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил имущество свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора «Продавец» и «Покупатель» не могли знать.

ЦЕНА ДОГОВОРА

1.3. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1 составляет _____
(_____) руб.

1.4. Задаток в сумме _____ (_____) руб. внесенный Покупателем в обеспечение исполнителя обязательств как участника торгов, засчитывается в счёт оплаты Имущества.

1.5. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить

_____ (_____) руб. в течение
30 дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Кудинов Эдуард Анатольевич
р/с 40817810450230989906

Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК);

Корреспондентский счет 30101810150040000763;

БИК 045004763;

ИНН БАНКА 4401116480.

Назначение платежа: «оплата по договору купли-продажи (наименование имущества) №____ от_____, дело о несостоятельности (банкротстве) № А56-44425/2025.

Всю сумму, за нежилое помещение на момент подписания настоящего договора «Покупатель» оплатил «Продавцу» полностью.

ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.6. Порядок государственной регистрации недвижимости и сделок с ней, а также добровольность нотариального удостоверения сделки «Сторонам» известны.

1.7. Расходы по регистрации перехода права собственности на основании «Договора» в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оплачивают «Покупатель».

1.8. Содержание ст. 170, 179, 256, 460, 469, 475, 477, 551, 556 ГК РФ «Сторонам» известно.

1.9. По соглашению «Сторон», имущество считается переданным с момента подписания передаточного акта.

1.10. «Продавец» гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

1.11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между «Сторонами» в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны «Сторонами», будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

1.12. Настоящий договор составлен и подписан «Сторонами» в трёх экземплярах, по одному для каждой из «Сторон», а один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Савицкая Наталья Петровна (ИНН
783905562629, СНИЛС 203-545-210 16, адрес
для направления корреспонденции: 190023,
г. Санкт-Петербург, пер. Крылова, д.1А, кв.
1, член Ассоциации арбитражных
управляющих "ГАРАНТИЯ" (ИНН
7727278019, ОГРН 1087799004193, 125167, г.
Москва, ул. Викторенко, д. 5, стр. 1)

Покупатель:

_____/Савицкая Н.П./

_____/_____

_____/_____