

Акционерное общество «Центр дистанционных торгов», далее именуемое «Оператор» («АО «ЦДТ», «Оператор») в лице исполнительного директора Насретдинова Тимура Ильдаровича, действующего на основании доверенности № 2022.02.24 от 24.02.2022 г., с одной стороны, и

_____ в лице
(ФИО или наименование юридического лица)
_____, действующего(-ей) на
(ФИО представителя)
основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Заявитель»,
(документ, подтверждающий полномочия представителя)
с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

Предмет Договора

1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее - Задаток) для участия в электронных торгах, указанных в Приложении №1 к настоящему договору, проводимых в электронной форме на электронной площадке «Центр дистанционных торгов» на сайте: <http://cdtrf.ru/> (далее по тексту – ЭТП), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с Регламентом электронной площадки "Центр дистанционных торгов".

1.1. Условия настоящего договора определены Оператором в стандартной форме, размещаемой на сайте <http://cdtrf.ru>, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.

1.3. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

Порядок и сроки расчетов

2. Заявитель должен перечислить задаток на расчетный счет оператора ЭТП АО "Центр дистанционных торгов" в следующем порядке:

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.

2.2. Заявитель обязуется перечислить Задаток в следующий срок:

2.2.1. для участия в аукционе или конкурсе - в срок, установленный в соответствии с сообщением о торгах, опубликованном в официальном издании;

2.2.2. для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения - не позднее последнего дня периода действия цены (определенного периода проведения торгов), в котором подана заявка на участие в торгах.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет оператора ЭТП АО "Центр дистанционных торгов" по следующим реквизитам:

Получатель: АО "Центр дистанционных торгов", ИНН 1656057203, КПП 168301001

р/с 4070281010000082479

Банк ГПБ (АО), г.Москва

к/с 3010181020000000823 БИК 044525823

В назначении платежа необходимо указывать: наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

В соответствии с тарифами банка Оператор вправе удержать комиссию, взимаемую банками при перечислении сумм задатков (при возврате, а также при перечислении на счет продавца, покупателя или иного лица по распоряжению Заказчика).

2.4. Сумма задатка возвращается Оператором Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Оператора банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств. Задаток возвращается Заявителю на основании его письменного заявления о возврате задатка с указанием банковских реквизитов в течение 5 банковских дней с момента его получения, но не ранее срока установленного п. 15 ст. 110 127-ФЗ.

Письменное заявление должно быть направлено Оператору по почте и/или электронной почте zadatok@cdtrf.ru с электронного адреса, зарегистрированного в личном кабинете.

2.5. В случае перечисления задатка победителя, либо единственного участника торгов, на счет должника, либо арбитражного управляющего, вся ответственность за возврат денежных средств в случае отмены торгов, оспаривания торгов, либо иных случаях, лежит на лице, кому были перечислены указанные денежные средства.

Участник торгов может истребовать денежные средства только с должника, либо арбитражного управляющего.

2.6. Сумма Задатка не возвращается Заявителю в следующих случаях:

- победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)»;

- в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

2.7. В случае не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, указал неверные банковские реквизиты, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.

Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

2.8. Сумма задатка единственного участника торгов возвращается Оператором Заявителю либо направляется на счет должника, либо арбитражного управляющего в зависимости от письменного заявления (решения) арбитражного управляющего (Организатора торгов) о возврате задатка с указанием банковских реквизитов в течение 5 банковских дней с момента его получения, но не ранее срока

установленного п. 15 ст. 110 127-ФЗ. При перечислении задатка принимается во внимание Определение Верховного суда РФ от 29.06.2023 г. № 307-ЭС21-13921 (3,4) по делу А56-16535/2020.

Прочие условия:

3. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <http://cdtrf.ru/> и в сообщении о торгах опубликованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5. Заявитель обязан незамедлительно информировать Оператора об изменении своих банковских реквизитов. Оператор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, а также если Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал недостоверные сведения в п.10. настоящего Договора.

6. Заявитель дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

7. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Татарстан. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки (<http://cdtrf.ru/>).

9. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами с помощью почтовой связи или электронной почты (e-mail). При этом, передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью, а используемый способ связи должен позволять достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

10. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

Заявитель:

(наименование юридического лица /ФИО)
Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина:

Почтовый адрес: _____
ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____
(для юридического лица и ИП)

Паспортные данные: серия _____ № _____
Выдан: _____
Дата выдачи _____ код подр. _____

Реквизиты для возврата задатка:
Получатель: _____
ИНН получателя _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
Назначение платежа: _____

Тел.: _____
Эл. почта: _____

подпись / _____
расшифровка подписи
М.П.

Оператор:

Акционерное общество «Центр дистанционных торгов»

Юридический адрес: 420500, РОССИЯ, РЕСП. ТАТАРСТАН, ВЕРХНЕУСЛОНСКИЙ М.Р-Н, ИННОПОЛИС Г., ГОРОД ИННОПОЛИС Г.П., УНИВЕРСИТЕТСКАЯ УЛ., Д. 7, ЭТАЖ 6, ОФИС 636.

почтовый адрес: 420066, г. Казань, а/я 3
ИНН 1656057203, ОГРН 1101690068468
КПП 168301001

е-mail: office@cdtrf.ru, help@cdtrf.ru
р/с 40702810100000082479
Банк ГПБ (АО), г. Москва
к/с 30101810200000000823 БИК 044525823

Исполнительный директор

_____/ Т.И. Насретдинов /

М.П. Оператор:

Заявка Заявителя

№	Должник	Код торгов	Сумма задатка
1			
2			
3			
ИТОГО			

Заявитель:

_____ / _____ /

«___» _____ 202 года