

ДОГОВОР № ____
КУПИЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Рязань

«____» _____ 2026 г.

Абрамов Дмитрий Андреевич (дата рождения: 24.03.1984, место рождения: гор. Самара, ИНН 622403534671, регистрация по месту жительства: 391571, Рязанская область, Шацкий р-н, с. Темешево, ул. Речная, д. 39, паспорт *****, выдан ***) в лице финансового управляющего Тараскиной Олеси Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 26.11.2025 дело № А54-9764/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом № _____ от «____» _____ 2026 г. о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 по продаже имущества Ивлевой С.Б., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

- Земельный участок, площадь 1 101 кв.м., кадастровый номер: 62:20:0020103:1299, расположенный по адресу: Рязанская обл., Спасский р-н, с. Мжакино.

1.2. Продавец довел до сведения Покупателя, а Покупатель принял к сведению, что на момент заключения настоящего договора с Продавцом, нежилое помещение, принадлежащее Продавцу, никому не отчуждено, не заложено, не обещано, под арестом (запрещением) и в споре не состоит.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем имущества составляет _____
(_____) рублей ____ коп.

2.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере _____
(_____) рублей ____ коп., засчитывается Покупателю в счет оплаты имущества Объекта в соответствии с ч. 5 ст. 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____
(_____) рублей ____ коп. и должна быть осуществлена в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Номер счета: 40817810350207619891

Получатель: Абрамов Дмитрий Андреевич

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск

БИК: 045004763

К/счет: 30101810150040000763

ИНН Банка: 4401116480

КПП Банка: 544543001

2.4. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. Согласно п. 5 ст. 488 ГК право залога у Продавца на недвижимое имущество не возникает.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4. Передача имущества

4.1. Продавец обязан в течение 10 (Десять) рабочих дней после исполнения Покупателем обязательства по оплате в полном объеме передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора путем подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон.

4.3. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.5. Все необходимые расходы на государственную регистрацию лежат на Покупателе.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.3. Форс-мажорными обстоятельствами Сторонами признаются: военные действия; стихийные бедствия; запретительные меры государственных органов и иные обстоятельства, предусматриваемые законодательством РФ в качестве форс-мажорных. Стороны по настоящему Договору согласились, что к обстоятельствам непреодолимой силы не могут быть отнесены забастовка сотрудников одной из Сторон Договора, либо отсутствие у одной из Сторон Договора денежных средств.

5.4. При наступлении указанных обстоятельств, Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в разумный срок известить другую сторону о характере форс-мажорных обстоятельств и их предполагаемой продолжительности и подтвердить это документом из компетентного государственного органа.

5.5. В случае своевременного уведомления о наступлении форс-мажорных обстоятельств, если форс-мажорные обстоятельства длятся более 60 дней, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.

6.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор содержит соглашение Сторон по его предмету и иным положениям Договора и может быть изменен и/или дополнен только на основании письменного соглашения Сторон.

7.2. Все Соглашения Сторон об изменениях, дополнениях или расторжении настоящего Договора оформляются в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору. Дополнительное соглашение вступает в силу после его подписания Сторонами.

7.3. Условия, не отраженные в настоящем Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор купли-продажи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец: Абрамов Дмитрий Андреевич (дата рождения: 24.03.1984, место рождения: гор. Самара, ИНН 622403534671, регистрация по месту жительства: 391571, Рязанская область, Шацкий р-н, с. Темешево, ул. Речная, д. 39, паспорт **** *), Тараскиной Олеси Александровны Почтовый адрес: 390013, г. Рязань, Первомайский пр-кт, д. 33Б, оф. 204 Финансовый управляющий _____ Тараскина О.А.	Покупатель: _____ _____ _____ _____ _____/_____
---	---