



Карташова Оксана Михайловна
Конкурсный управляющий
ООО "Сайзырал"
ИНН 1710002251, ОГРН 1131722000013

655016, г. Абакан, пр. Др. Народов, д. 27, кв. 66, а/я 320, тел.: +7-923-398-00-07, эл. почта:
urckartashova@mail.ru

Арбитражный суд Республики Тыва
№А69-372/2023

Конкурсным кредиторам по списку

Решение об оценке имущества должника

Решением Арбитражного суда Республики Тыва от 13 марта 2023 года по делу № А69-372/2023 Общество с ограниченной ответственностью «Сайзырал» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утверждена Карташова Оксана Михайловна.

Настоящим конкурсный управляющий ООО "Сайзырал", произвела оценку нижеследующего имущества, принадлежащего ООО "Сайзырал", которое включено в конкурсную массу.

Оценка рыночной стоимости имущества должна проводиться в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Конкурсный управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе <https://www.avito.ru/>

В связи с отсутствием объектов-аналогов расположенных в данном регионе, конкурсным управляющим было принято решение, провести оценку имущества оценим его по балансовой стоимости на последнюю отчетную дату и стоимости указанной в качестве кадастровой.

Таким образом стоимость:

- Здание, нежилое, площадью 71 кв.м., кадастровый номер 17:06:0202001:151, расположенного по адресу РФ, Республика Тыва, Монгун-Тайгинский район, с. Кызыл-Хая, ул. 100 лет Тывы, д. 1/1 - составляет 1300000,00 рублей;
- Земельный участок, площадью 7910 +/-31 кв.м., кадастровый номер 17:06:0202001:29, расположенного по адресу РФ, Республика Тыва, Монгун-Тайгинский район, с. Кызыл-Хая, ул. 100 лет Тывы, д. 1/1 - составляет 12023,20 рублей

Конкурсный управляющий

Карташова О.М.