

Дата: 11 декабря 2025 г.

Место составления: г. Ростов-на-Дону

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела	A53-21851/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«3» сентября 2025 года
Дата назначения арбитражного управляющего	«3» сентября 2025 года

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	012
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «МСГ»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	60/25/177/02195 от 15.01.2025, действует с 07.02.2025 по 06.02.2026
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	344101, г. Ростов-на-Дону, а/я 6012

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Никонов Владимир Николаевич
Дата рождения	01.02.1961
Место рождения	гор. Джамбул Республика Казахстан
ИНН	300100006269
СНИЛС	066-783-736-15
Место жительства	346880, Ростовская область, гор. Батайск, ул. Платановая, д. 5

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами, которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника.

В результате проведения анализа среднерыночной стоимости имущества, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 11 декабря 2025 г.:

Таблица № 1.

Наименование, характеристика имущества	Цвет	Размер	Кол/во	Рыночная стоимость, руб.	Итого, руб.
Босоножки женские подошва «ГАТТА»	Белые	36	1	2 700,00	2 700,00
		37	1	2 700,00	2 700,00
		38	1	2 700,00	2 700,00
		39	2	2 700,00	5 400,00
		41	3	2 700,00	8 100,00
	Розовые	36	1	2 700,00	2 700,00
		37	1	2 700,00	2 700,00
		38	1	2 700,00	2 700,00
		40	1	2 700,00	2 700,00
Туфли мужские	Черные	40	2	2 800,00	5 600,00
		41	1	2 800,00	2 800,00
		45	2	2 800,00	5 600,00
	Красные	41	3	2 100,00	6 300,00
		42	2	2 100,00	4 200,00
		44	1	2 100,00	2 100,00
	Бежевые	45	1	1 500,00	1 500,00
Сапоги с мехом	Черные	40	1	4 000,00	4 000,00
Итого:					64 500,00

Таблица № 2

Наименование, характеристика объекта	Цвет	Размер	Кол/во	Рыночная стоимость, руб.	Итого, руб.
Детские кеды, подошва «Одри»	Белые	33	1	3 500,00	3 500,00
		34	1	3 500,00	3 500,00
		32	3	3 500,00	10 500,00
	Черные	33	1	3 500,00	3 500,00
		34	1	3 500,00	3 500,00
Женские кеды, подошва «Одри»	Белые	36	5	4 000,00	20 000,00
		37	5	4 000,00	20 000,00
		38	11	4 000,00	44 000,00
		39	11	4 000,00	44 000,00
		40	3	4 000,00	12 000,00
		41	5	4 000,00	20 000,00
	Черные	36	1	4 000,00	4 000,00
		37	2	4 000,00	8 000,00
		38	4	4 000,00	16 000,00

		39	5	4 000,00	20 000,00
		40	1	4 000,00	4 000,00
		41	1	4 000,00	4 000,00
	Розовые	36	1	4 000,00	4 000,00
		37	1	4 000,00	4 000,00
		38	2	4 000,00	8 000,00
		40	1	4 000,00	4 000,00
Мужские кеды, подошва «Генерал»	Черные	39	3	3 700,00	11 100,00
		40	6	3 700,00	22 200,00
		41	6	3 700,00	22 200,00
		42	6	3 700,00	22 200,00
		43	5	3 700,00	18 500,00
		44	1	3 700,00	3 700,00
		45	2	3 700,00	7 400,00
Итого:					367 800,00

Таблица № 3

Наименование	Цвет	Ед. изм./DM	Рыночная стоимость, руб.	Итого
Замша	Черный	432	15 руб. / 1DM	6 480,00
Кожа	Бежевый	429	18 руб. / 1DM	7 722,00
Нубук	Голубой	799	16 руб. / 1DM	12 784,00
Кожаная жатка	Черная	1044	18 руб. / 1DM	18 792,00
Итого:				39 298,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Финансовый управляющий
Никонова Владимира Николаевича**

Е.А. Серова

Фото имущества





































