

СОГЛАШЕНИЕ

о привлечении специализированной организации для проведения торгов №14/03

г. Новосибирск

«14» марта 2024 года

Трусов Владимир Васильевич, в лице Финансового управляющего Лунина Юрия Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 22.03.2023 по делу № А41-12391/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец»,

и Общество с ограниченной ответственностью «Корвет», в лице Директора Смирнова Дениса Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили между собой настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. Продавец поручает Организатору торгов от имени Продавца организовать и провести торги по продаже имущества Трусова Владимира Васильевича. Наименование, перечень, количество, характеристики, местонахождение, цена и состав лотов содержатся в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества Трусова Владимира Васильевича, утвержденном Определением Арбитражного суда Московской области от 21.11.2023 по делу № А41-12391/2021 (далее – Положение).

1.2. В случае если имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Соглашения не было продано на первых торгах Организатор торгов организывает и проводит повторные торги.

В случае если имущество, указанное в п.1.1. настоящего Соглашения не было продано на повторных торгах, Организатор торгов организывает и проводит торги посредством публичного предложения.

В случае если имущество, указанное в п.1.1. настоящего Соглашения не было продано на торгах посредством публичного предложения, Организатор торгов организывает и проводит повторные торги посредством публичного предложения.

1.3. Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, в соответствии с Положением.

1.4. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются: Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 года № 495, иным законодательством Российской Федерации, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Трусова Владимира Васильевича, утвержденном Определением Арбитражного суда Московской области от 21.11.2023 по делу № А41-12391/2021, дополнительными соглашениями Сторон по настоящему Соглашению.

2. Права и обязанности Сторон.

2. Организатор торгов обязуется:

2.1.1. Разработать необходимые формы документов, используемые при проведении торгов (формы заявок и т.д.).

2.1.2. При необходимости сформировать аукционную комиссию, в состав членов которой в обязательном порядке должны входить представитель Организатора торгов и Продавца.

2.1.3. Производить сбор заявок на участие в торгах.

2.1.4. Организовать распространение аукционной документации.

2.1.5. Производить ознакомление претендентов с аукционной документацией и давать необходимые разъяснения, в том числе о правах и обязанностях участников.

2.1.6. Вести переговоры и переписку с претендентами и участниками торгов по всем вопросам, касающимся торгов.

2.1.7. Обеспечить сбор, хранение и анализ представленных заявок на участие в торгах.

2.1.8. Обеспечить деятельность аукционной комиссии по подготовке аукционной и другой необходимой документации, осуществлять финансовое и юридическое обеспечение торгов.

2.1.9. Обеспечить проведение торгов на условиях их открытости и равноправия участников.

2.1.10. Составить и утвердить Протокол открытого аукциона с соблюдением требований Положения и действующего законодательства РФ.

2.1.11. Сохранять в тайне всю ставшую ему известной при исполнении настоящего Соглашения информацию о финансовом и экономическом состоянии Продавца.

2.1.12. Составить проект договора купли-продажи имущества, право заключения которого является предметом торгов по настоящему Соглашению.

2.1.13. По письменному требованию Продавца в течение пяти дней представлять отчеты о всех

Организатор торгов:

Продавец:

совершенных при исполнении настоящего Соглашения действиях.

2.1.14. В случае возникновения спора между Продавцом и победителем торгов, связанных, с заключением договора купли-продажи, вступить в дело третьим лицом на стороне Продавца.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Гарантировать право собственности на имущество, право заключения договора купли-продажи которого является предметом настоящего Соглашения. Продавец информирует, что данное имущество не является предметом залога.

2.2.2. Предоставить Организатору торгов, документы которыми утвержден порядок продажи имущества и утверждена начальная цена (Судебный акт, которым утверждено Положение).

2.2.3. Предоставить Организатору торгов перечень имущества, выставляемого на торги, с указанием лотов и начальной цены продажи.

2.2.4. Обеспечить прием задатков на расчетный счет Должника, указанный в данном Соглашении, а также обеспечить возврат задатков участникам торгов, не признанным победителями.

2.2.5. В течение срока действия настоящего Соглашения предоставлять Организатору торгов любую информацию об имуществе согласно Приложению по письменному запросу Организатора торгов.

2.2.6. Утверждать разработанные Организатором торгов во исполнение настоящего Соглашения документы или заявлять по ним свои возражения в течение двух дней с момента предоставления этих документов Организатором торгов.

2.2.7. Осуществлять предпродажную подготовку имущества, право заключения договора купли-продажи которого выставляется на торги.

2.2.8. Не вступать в любые контакты с третьими лицами, по поводу проведения торгов по настоящему Соглашению без участия Организатора торгов.

2.2.9. Оплачивать Организатору торгов вознаграждение в порядке, предусмотренном в статье 3 настоящего Соглашения.

2.2.10. Возместить Организатору торгов расходы, понесенные последним в связи с выполнением обязанностей по настоящему Соглашению.

2.2.11. Заключать с победителями торгов договоры купли-продажи в срок, предусмотренный Положением.

2.3. Продавец имеет право:

2.3.1. Контролировать работу Организатора торгов и участвовать в работе аукционной комиссии через своих представителей.

2.3.2. Отказаться в письменной форме от проведения торгов с указанием причины своего отказа в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения.

3. Порядок расчетов.

3.1. Направление сведений для публикации сообщений о торгах на сайте ЕФРСБ, а также получение и оплата счетов осуществляется Организатором торгов. Продавец возмещает организатору торгов расходы, связанные с опубликованием информационных сообщений о торгах.

Размещение и организация электронных торгов на электронной торговой площадке (ЭТП) осуществляется Организатором торгов. Оплата счетов, выставленных ЭТП, за проведение торгов осуществляется Организатором торгов. Продавец возмещает организатору торгов расходы, связанные с оплатой счетов, выставленных ЭТП, за проведение торгов.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов:

Вознаграждение Организатора торгов при реализации Имущества на первых (повторных) торгах, в том числе при признании торгов несостоявшимися если заключен договор купли-продажи с единственным участником торгов, составляет 3% от цены продажи Имущества.

Вознаграждение Организатора торгов при реализации Имущества на торгах посредством публичного предложения составляет 3% от цены продажи Имущества.

Расходы на опубликование и размещение информации о торгах и о результатах торгов, являющиеся обязательными в силу требований Закона, в том числе, расходы на опубликование сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>) подлежат оплате в соответствии с п. 6 ст. 138 Закона и в вознаграждение Организатора торгов не включаются.

Оплата услуг Организатора торгов производится в соответствии с п. 6 ст. 138 Закона.

Вознаграждение не выплачивается, если Имущество не было реализовано.

Оплата услуг оператора электронной площадки производится в соответствии с п. 6 ст. 138 Закона и в вознаграждение Организатора торгов не включаются.

3.3. Продавец выплачивает Организатору торгов вознаграждение в течение пяти рабочих дней со дня выставления Организатором торгов счета Продавцу.

3.4. Понесенные Организатором торгов расходы, связанные с выполнением обязательств по

настоящему Соглашению, подлежат компенсации Продавцом в течение пяти рабочих дней с момента выставления Организатором торгов счета Продавцу.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Организатор торгов несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за:

4.1.1. Уклонение от подписания Протокола открытого аукциона — в размере реальных убытков, нанесенных таким уклонением.

4.2. Продавец несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за:

4.2.1. Юридическую достоверность и корректность документов, подтверждающих право собственности на имущество, а также подтверждающих полномочия представителей Продавца.

4.2.2. Отказ от проведения торгов с нарушением срока, предусмотренного пунктом 2.3.2. настоящего Соглашения — в размере 1% от суммы вознаграждения за каждый день просрочки.

4.2.3. За несвоевременный возврат/ не возврат задатков участникам торгов, не признанным победителями.

4.3. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых по настоящему Соглашению обязательств, если докажет, что: данные обязательства были нарушены ею вследствие непреодолимой силы, т.е. непредотвратимых и чрезвычайных при данных условиях обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, пожара, военных действий любого характера, забастовок, запретительных актов государственных органов и других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и не поддающихся их контролю.

4.4. При наступлении указанных в пункте 4.3 настоящего Соглашения обстоятельств сторона, для которой создалась невозможность исполнить свои обязательства, обязана в письменной форме в течение 48 часов уведомить другую сторону о наступлении этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательства отодвигается соразмерно периоду времени, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия.

4.5. К уведомлению о возникновении обстоятельств непреодолимой силы должна быть приложена справка компетентного органа (торгово-промышленной палаты и т. п.), подтверждающая наличие таких обстоятельств.

4.6. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более трех месяцев и Стороны не договорятся об альтернативных способах исполнения настоящего Соглашения, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Соглашению и в этом случае ни одна из Сторон, не будет иметь права на возмещение другой стороной понесенных убытков и уплату штрафных санкций.

5. Конфиденциальность.

5.1. Стороны обязуются не разглашать содержание настоящего Соглашения, а также любые данные, предоставляемые каждой из Сторон друг другу в связи с исполнением настоящего Соглашения, какой-либо третьей стороне (исключая претендентов и участников торгов) без предварительного письменного согласия другой стороны по настоящему Соглашению.

5.2. Сторона, в нарушение настоящего Соглашения разгласившая конфиденциальную информацию, либо иным образом использовавшая без письменного согласия другой стороны предоставленную по настоящему Соглашению информацию, обязана возместить последней в полном объеме причиненные убытки.

5.3. В случае непредставления или предоставления неполной и (или) недостоверной информации одной из Сторон при исполнении настоящего Соглашения, другая сторона не несет ответственности за причиненные по этой причине убытки третьим лицам.

6. Действие Соглашения.

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует впредь до исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Соглашению.

6.2. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по письменному соглашению Сторон и случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Внесение в настоящее Соглашение изменений возможно по письменному соглашению Сторон.

7. Заключительные положения.

7.1. Стороны заявляют и гарантируют, что каждая из них имеет легитимный юридический статус и правоспособность, позволяющие им заключить настоящее Соглашение, а также, что представители Сторон, подписавшие настоящее Соглашение, обладают необходимыми полномочиями, чтобы

заклЮчить его. При подписании настоящего Соглашения Стороны должны предъявить документы, подтверждающие их полномочия, и обмениваются копиями.

7.2. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть в процессе сотрудничества на основании настоящего Соглашения путем переговоров и компромисса. При не достижении Сторонами согласия по вопросам, связанным с исполнением обязательств по настоящему Соглашению спор разрешается Арбитражным судом Новосибирской области по иску заинтересованной стороны.

7.3. По всем вопросам, не урегулированные настоящим Соглашением, Стороны руководствуются требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Статьи Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, являются приоритетными по отношению к статьям настоящего Соглашения.

8. Документы и сведения, представленные Продавцом, для исполнения поручения Организатором торгов

8.1. Продавец для исполнения поручения представил следующие документы:

1) Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Трусова Владимира Васильевича, утвержденное Определением Арбитражного суда Московской области от 21.11.2023 по делу № А41-12391/2021;

2) Определение Арбитражного суда Московской области от 21.11.2023 по делу № А41-12391/2021;

3) Скан копии: Кадастровые паспорта земельных участков и Свидетельства о государственной регистрации прав;

4) Фото ПТС и СТС автомобиля;

5) Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-69829270 от 10.05.2022г.

8.2. Продавец представил сведения о счете Должника для полной оплаты имущества, (подлежащего опубликованию в объявлении о проведении торгов):

Получатель - Трусов Владимир Васильевич (ИНН 501850984072)

р/сч: 40817810000006862199

Банк: «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

БИК: 044525659

к/сч: 30101810745250000659

8.2.1. Продавец представил сведения о счете Должника для внесения задатков, (подлежащего опубликованию в объявлении о проведении торгов):

Получатель - Трусов Владимир Васильевич (ИНН 501850984072)

р/сч: 40817810600006862201

Банк: «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

БИК: 044525659

к/сч: 30101810745250000659

8.3. Продавец представил сведения об имуществе подлежащем продаже и его начальной цене:

-Лот №1: Земельный участок площадью 4249 кв. м. Кадастровый номер: 50:14:0020330:201 Расположен по адресу: Московская область, р-н Щелковский, СПК "Агрофирма Восток" Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: для дачного строительства.

-Начальная цена лота №1: 4 895 000,00 руб.

-Лот №2: Земельный участок площадью 3668 кв. м. Кадастровый номер: 50:14:0020330:195 Расположен по адресу: Московская область, р-н Щелковский, СПК "Агрофирма Восток" Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: для дачного строительства.

-Начальная цена лота №2: 4 226 000,00 руб.

-Лот №3: Земельный участок площадью 1200 кв. м. Кадастровый номер: 50:05:0080409:101 Расположен по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Селковское, район деревни Переславицы, СНТ "Подлипки-1", уч. №276" Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: для садоводства.

-Начальная цена лота №3: 556 000,00 руб.

-Лот №4: Автомобиль ФОРД ЭКСПЛОРЕР 1998 г.в., 207 л.с. VIN номер 1FMZU34E4WUB33733
ГРН М311НМ190.

-Начальная цена лота №4: 317 000,00 руб.

9. Реквизиты и подписи Сторон.

9.1. «Организатор торгов»	9.2. «Продавец»
ООО «Корвет»	Трусов Владимир Васильевич
ИНН/КПП 5405491363/540501001 ОГРН 1145476022295 Адрес: 630102, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ВОСХОД УЛ., Д. 20/1, ЭТАЖ ЦОКОЛЬ р/сч 40702810044050055112 к/сч 30101810500000000641 БИК 045004641 В Банке Сибирский банк ПАО Сбербанк	ИНН 501850984072 СНИЛС 171-900-429 50 р/сч: 40817810000006862199 Банк: «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» БИК: 044525659 к/сч: 30101810745250000659 Адрес финансового управляющего: 105120, г. Москва, а/я 42; luspar77@gmail.com
Директор  /Д.А. Смирнов/	Финансовый управляющий  /Ю.Е. Лунин/