

ОТЧЁТ

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки:

Lexus марки LX570
2015 г.в.
VIN JTJHY00W404174773
гос. номер T592MK14

Дата оценки:

27.07.2026г.

Место составления отчета:

г. Якутск

Оценщик:

Финансовый управляющий
Пахомов Василий Васильевич

РС (Я), г. Якутск, ГВП, а/я 212

Должник

Острельдина Вера Дмитриевна

дата рождения: 11.03.1972, место рождения: с. Тит-Ары
Орджоникидзевский район Якутская АССР, СНИЛС: 031- 619-
324 24, ИНН: 143511840300, регистрация по месту жительства:
678017, Россия, РС (Я), Хангаласский улус, село Тэхтюр, ул.
Имени Д. Н. Самсонова, д. 28

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Финансовый управляющий гражданки Острельдиной В. Д. Пахомов Василий Васильевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 10.12.2025 г. по делу №А58-2031/2025 и п.2 ст.213.26 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", произвел оценку нижеследующего имущества, принадлежавшего должнику, которое включено в конкурсную массу:

Объект оценки	Lexus марки LX570, гос. номер T592MK14 2015 года выпуска VIN JTJHY00W404174773, Цвет кузова - Черный
Общее количество, штук	1
Дата проведения оценки (дата оценки)	27 июля 2026 г.
Дата составления отчета	27 июля 2026 г.

1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Затратный подход, руб.	Не применялся
Сравнительный подход, руб.	5 800 000 рублей
Доходный подход, руб.	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки:	5 800 000 рублей*

*НДС не облагается согласно п.п.22 п.3 ст.149 НК РФ.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Lexus марки LX570
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Продажа имущества на торгах
Вид определяемой стоимости	Рыночная

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

- Стоимость объекта оценки признается действительной только на дату проведения оценки. Финансовый управляющий не несет ответственность за изменение количественных и качественных характеристик объекта оценки, а также рыночных условий после даты оценки.
- Оценка производится в предположении о том, что не существуют никакие скрытые факторы, влияющие на стоимость объекта оценки.
- Прочие допущения и ограничения, которые необходимо учитывать при оценке объекта оценки в рамках выбранных подходов и методов, указываются финансовым управляющим в Отчете.

Элементы сравнения	Ед. измер.	Объекты сравнения		
		Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2
Адрес		г. Якутск	г. Якутск	г. Якутск
Lexus марки LX570, 2015 г.в.			https://auto.drom.ru/yakutsk/lexus/lx570/372233768.html	https://auto.drom.ru/yakutsk/lexus/lx570/436764071.html
Контактный телефон			+7 (914) 227-4243	+7 (914) 239-5650
Цена	руб.	5 800 000	6 000 000	5 500 000
Количество	шт.	1		
Всего	руб.	5 800 000		
или округленно:	руб.	5 800 000		

3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение финансового управляющего.

Наименование подхода	Стоимость, полученная с применением подхода, руб.	Весовой коэффициент
Затратный	-	-
Сравнительный	5 800 000	100%
Доходный	-	-
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	5 800 000	

В результате произведенных расчетов рыночная стоимость Объекта оценки на дату оценки составляет:

5 800 000 (Пять миллионов восемьсот тысяч) рублей*

**НДС не облагается согласно п.п.22 п.3 ст.146 НК РФ.*

Примечание:

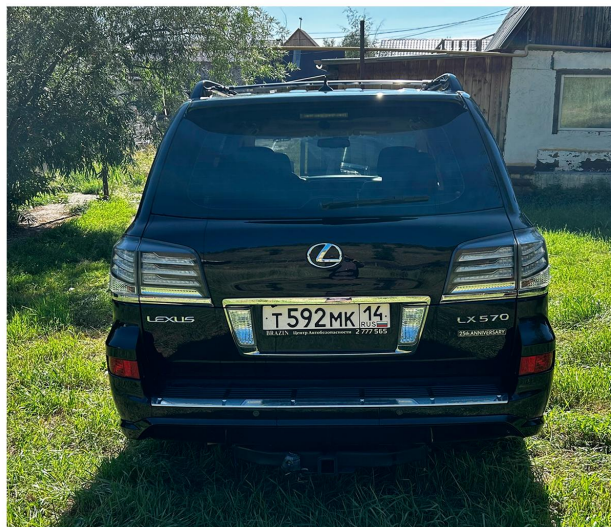
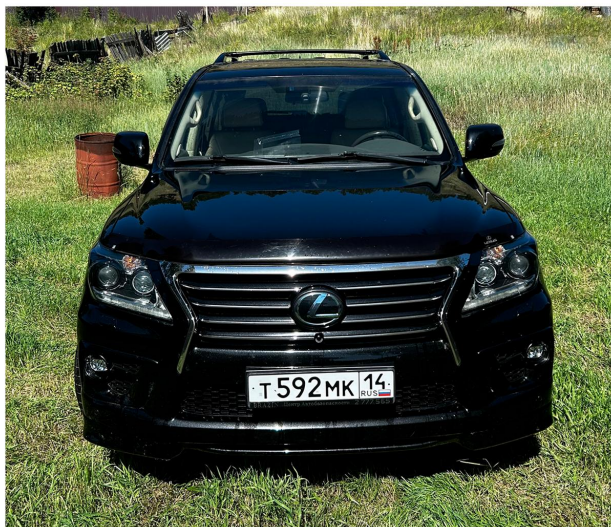
В автомашине Lexus марки LX570, 2015 г.в., VIN JTJHY00W404174773, гос. номер T592MK14, цвет кузова - черный установлена система ГБО, отсутствует аккумулятор, имеются незначительные повреждения,

Финансовый управляющий



В. Пахомов

**Приложения №1 к отчету финансового управляющего
об оценке рыночной стоимости
Lexus марки LX570 от 27.07.26 г. по делу А58-2031/2025**



ФотоLexus марки LX570

дром — Яндекс: нашлось: Lexus LX570 2015 в Якутске

auto.drom.ru Lexus LX570 2015 в Якутске, Продам Lexus LX 570 2015 года, комплектация 5.7 AT Sport Design 2, пробег 200 451 км

Спросить Алису AI

Подать объявление

★ Продажа Lexus LX570, 2015 год в Якутске



6 000 000 ₽ нормальная цена

В кредит от 114 371 ₽ в месяц

Год выпуска	2015
Двигатель	бензин, 5.7 л, ГБО
Мощность	367 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	серый
Пробег	200 451 км
Владельцы	3
Руль	левый
Поколение	3 поколение, рестайлинг
Комплектация	5.7 AT Sport Design 2

Лexus LX 570 средняя оценка 9.6

Отзывы владельцев Lexus LX 570

Тест-драйвы Lexus LX 570

Технические характеристики Lexus LX 570

Запчасти на Lexus LX 570 в Якутске

Мнения владельцев Lexus LX570

Плюсы Минусы Поломки

надежный 291

Отчет по VIN-коду

25°C Солнечно 12:52 28.07.2026

Аналог №1

дром — Яндекс: нашлось: Купить Lexus LX570 2015 в Якутске

auto.drom.ru Купить Lexus LX570 2015 год в Якутске, Отличное состояние бензин все есть сел и поехал без обмена, ко...

Спросить Алису AI

только на Дроме

5 500 000 ₽

нормальная цена

В кредит от 104 840 ₽ в месяц

Год выпуска	2015
Двигатель	бензин, 5.7 л
Мощность	367 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	черный
Пробег	220 000 км
Владельцы	3
Руль	левый
Поколение	3 поколение, рестайлинг
Комплектация	5.7 AT Sport Design 2

Лexus LX 570 средняя оценка 9.6

Отзывы владельцев Lexus LX 570

Тест-драйвы Lexus LX 570

Технические характеристики Lexus LX 570

Запчасти на Lexus LX 570 в Якутске

Мнения владельцев Lexus LX570

Плюсы Минусы Поломки

надежный 291

комфортный 258

внешний вид 58

мощный 49

проходимый 38

Отчет по VIN-коду

ЛТJ*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ 3 записи о регистрации

✓ 4 предыдущих объявления

✓ 7 записей в истории пробега

★ Добавить в избранное

👍 Пожаловаться на это объявление

📌 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 436764071 от 15.07.2026 91

25°C Солнечно 12:56 28.07.2026

Аналог №2