

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г Нижний Новгород

_____ 2026г.

_____ ИНН _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Макаровой Юлии Сергеевны (ИНН 526302478520), действующей на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 18.08.2025 г. по делу № А43-14221/2025, с одной стороны, и _____ ИНН _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», лично, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах торгов по продаже имущества № _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

2.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- **Автомобиль Марка, модель: CHERY модель Tiggo 8 Pro ;**
- **VIN: LVTDB21B6PD510118;**
- **Год выпуска: 2023;**
- **Регистрационный знак: А631ОВ252;**
- **Цвет: белый;**
- **Тип двигателя: бензиновый;**
- **Экологический класс: пятый;**
- **Паспорт транспортного средства электронный; 164302076558026;**
- **Свидетельство о регистрации транспортного средства: 99 60 877858**
- На Имущество зарегистрированы ограничения (обременения) права:**
В залоге в ПАО «Совкомбанк»

;

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов № _____ по продаже имущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке ООО ЭТП «Объединённые Системы Торгов», размещенной на сайте в сети Интернет <https://sistematorg.com>.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Продавец обязан:

- 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.
- 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет **1 620 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей.**
- 3.2. Задаток 10% внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества.

- 4.1. Имущество находится по адресу: **автомобиль находится на стоянке: г. Нижний Новгород, ул. Казанское шоссе 111 автостоянка** и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

- 4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон.

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения.

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Ухатова Александра Дмитриевича	
_____ Ю.С. Макарова	_____