



Финансовому управляющему

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР»
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

Красноармейская ул., стр. 92а,
г. Екатеринбург, 620026
тел.: (343) 295-07-00
e-mail: filial@ural.kadastr.ru
<http://www.kadastr.ru>

ОКПО 76471854, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/668543001

15.12.25 № 5.6-18773-7к/25

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Александрович!

По результатам рассмотрения запроса, поступившего в региональное отделение филиала ППК «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу 12.12.2025 №Вх/25-40718, направляем запрос и выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 15.12.2025 №КУВИ-001/2025-225554465.

Дополнительно сообщаем, наиболее быстрое получение сведений, содержащихся в ЕГРН, обеспечивается посредством направления соответствующего запроса в электронной форме. Получить сведения в электронном виде можно посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг Российской Федерации.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
регионального отделения

Е.Е. Кашина

Бородина Наталия Петровна
8 (3432) 95-07-17 доб.886-4023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала
публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

15.12.2025г.

№ КУВИ-001/2025-225554465

На основании запроса от 12.12.2025, поступившего на рассмотрение 12.12.2025, сообщаем, что правообладателю Мышкин Александр Федорович; дата рождения: 01.08.1995; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 67 15 № 480321 от 10.08.2015 выдан: Отделением УФМС России по Ханты-Мансийскому АО - Югре в г. Нягани; СНИЛС: 158-463-902 99; адрес места жительства или места пребывания: 628186, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, ул. Тенистая 3-я, д. 21., в период с 03.11.2022 по 08.12.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		86:13:0101001:142
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		для строительства индивидуального жилого дома
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, ул. Тенистая 3-я, № 21.
		Площадь:		750 +/- 10
	1.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		18.11.2022
		номер государственной регистрации:		86:13:0101001:142-86/051/2022-6
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка, выдан 14.11.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:		86:13:0101001:142-86/050/2025-18	
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	86:13:0101001:142-86/050/2025-17	
	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	86:13:0101001:142-86/050/2025-16	
	1.3.4	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	86:13:0101001:142-86/050/2025-15	
	1.3.5	вид:	Запрещение регистрации	
номер государственной регистрации:		86:13:0101001:142-86/050/2025-14		

полное наименование должности

Инженер I категории
Бородина Наталья Петровна
15.12.2025 12:51:40



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия



		1.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	86:13:0101001:142-86/050/2025-13
		1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	86:13:0101001:142-86/050/2025-12
		1.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	86:13:0101001:142-86/050/2025-11
		1.3.9	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	86:13:0101001:142-86/050/2025-10
		1.3.1 0	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	86:13:0101001:142-86/050/2025-9
		1.3.1 1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	86:13:0101001:142-86/050/2025-8
2	2.1	1.3.1 2	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	86:13:0101001:142-86/051/2022-7
		Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	86:13:0101001:532	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	2.2	Местоположение:	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, ул Тенистая-3, д 21	
		Площадь:	65.2	
		вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	27.11.2023	
		номер государственной регистрации:	86:13:0101001:532-86/051/2023-1	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 14.11.2022 Технический план, № б/н, выдан 25.11.2023	
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	86:13:0101001:532-86/050/2025-13

полное наименование должности

инженер 1 категории
Бородина Наталия Петровна
15.12.2025 12:51:40



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия



3	Получатель выписки	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	86:13:0101001:532-86/050/2025-12
		2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	86:13:0101001:532-86/050/2025-11
		2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	86:13:0101001:532-86/050/2025-10
		2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	86:13:0101001:532-86/050/2025-9
		2.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	86:13:0101001:532-86/050/2025-8
		2.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	86:13:0101001:532-86/050/2025-7
		2.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	86:13:0101001:532-86/050/2025-6
		2.3.9	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	86:13:0101001:532-86/050/2025-5
		2.3.1 0	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	86:13:0101001:532-86/050/2025-4
		2.3.1 1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	86:13:0101001:532-86/050/2025-3
		2.3.1 2	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	86:13:0101001:532-86/051/2023-2
3	Получатель выписки	Червинко Андрей Александрович		

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности Инженер 1 категории Бородин Наталья Петровна 15.12.2025 12:51:40		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAFS5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

