

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Екатеринбург

« » _____ 2026 г.

Гражданка РФ Байтуякова (Удод) Кристина Олеговна, 12.05.2003 года рождения, место рождения город Челябинск, Россия, СНИЛС 163-110-662 20, ИНН 745011151319, адрес регистрации: 454000, Челябинская область, город Челябинск, улица Братьев Кашириных, дом № 87А, квартира № 351, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Верхотуровой Елены Олеговны, действующей на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 08.12.2025 г. по делу А76-40754/2025 с одной стороны,

И

именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**Стороны**», на основании Протокола № от « » _____ г. о результатах торгов по Лоту № по продаже имущества должника заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.

1.2. Имущество зарегистрировано за должником.

1.3. Имущество Должника находится в залоге у АО «ТБанк» г. Москва (ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281) в счет обеспечения исполнения обязательства по кредитному договору N 0359412719.

1.1. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ на электронной торговой площадке «Систематорг», размещенной на сайте в сети Интернет <https://sistematorg.com/>

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.1. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость имущества и порядок его оплаты

3.1. Согласно Протоколу № от _____ о результатах торгов по Лоту № по продаже имущества должника общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ руб. коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Контур Кripto

владелец

Верхотурова Елена Олеговна

Документ подписан квалифицированной
электронной подписью 30.07.2026

серийный номер
срок действия

4d2fb82bcb5017ad4af0d15a019bbc97
14.01.2026 - 14.04.2027

Оплата должна быть произведена в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, за вычетом задатка в размере _____ на расчетный счет:

БАЙТУЯКОВА КРИСТИНА ОЛЕГОВНА

Счет: 40817810250220173867, открыт 12.12.2025

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

4. Передача имущества

4.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

4.2. Имущество передается по месту его нахождения.

4.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

4.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приёма-передачи.

4.5. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Контур Кристо

владелец

Верхотурова Елена Олеговна

Документ подписан квалифицированной
электронной подписью 30.07.2026

серийный номер
срок действия

4d2fb82bcb5017ad4af0d15a019bbc97
14.01.2026 - 14.04.2027

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Верхотурова Е.О.

Контур Кripto

владелец

Верхотурова Елена Олеговна

Документ подписан квалифицированной
электронной подписью 30.07.2026

серийный номер
срок действия

4d2fb82bcb5017ad4af0d15a019bbc97
14.01.2026 - 14.04.2027