

ДОГОВОР
купли-продажи имущества

г. **Иваново** _____ **202_** г.

Финансовый управляющий Семеновой Елены Михайловны (дата рождения: 25.01.1977, место рождения: гор. Луганск, Республика Украина, СНИЛС: 024-168-498 49, ИНН 772802510194, регистрация по месту жительства: 117321, г. Москва, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 142, кв. 129) Маркова Ирина Борисовна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения АРБИТРАЖНОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ от 30 октября 2024 г. (резолютивная часть объявлена 30 октября 2024 г.) по делу № А40-175043/2023-36-365Ф, с одной стороны,
и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю**, в порядке, предусмотренном настоящим договором, следующее имущество:

Лот	Наименование имущества
1	Лот №1 Помещение нежилое, площадь: 199,5 кв.м, кадастровый (условный) номер: 36:23:1800008:454, адрес (местонахождение): Воронежская область, с. Пески, Поворинский район, ул. Набережная, дом 78, вид собственности: Индивидуальная. Объект в залоге. Залогодержатель Педорин Михаил Николаевич.
2	Лот №2 Земельный участок, площадь: 571 кв.м, кадастровый (условный) номер: 36:23:1800008:216, адрес (местонахождение): Воронежская область, с. Пески, Поворинский район, ул. Набережная, дом 78, вид собственности: Индивидуальная. Объект в залоге. Залогодержатель Педорин Михаил Николаевич.
3	Лот №3 Жилой дом, площадь: 354,7 кв.м, кадастровый (условный) номер: 36:23:1800008:426, адрес (местонахождение): Воронежская область, с Пески, р-н Поворинский, ул Набережная, дом д 78а, вид собственности: Индивидуальная. Объект в залоге. Залогодержатель Педорин Михаил Николаевич.
4	Лот №4 Земельный участок, площадь: 429 кв.м, кадастровый (условный) номер: 36:23:1800008:215, адрес (местонахождение): Воронежская область, с Пески, р-н Поворинский, ул Набережная, дом д 78а, вид собственности: Индивидуальная. Объект в залоге. Залогодержатель Педорин Михаил Николаевич..

1.2. **Покупатель** считается предупрежденным Продавцом об основных характеристиках, степени износа и фактическом состоянии имущества.

1.3. Объект в залоге. Залогодержатель Педорин Михаил Николаевич.

2. Расчеты по договору

2.1. Продажная цена, продаваемого имущества, указанного в пункте 1.1., составляет _____ ()
_____ рублей.

Покупатель в обеспечение исполнения своих обязательств осуществил оплату суммы задатка в размере _____ () рублей, который засчитывается в счет суммы оплаты, продаваемого имущества.

Оставшаяся часть суммы в размере _____ () рублей

Покупатель обязуется уплатить путем перечисления денежных средств на расчетный счет «**Продавца**» Семенова Елена Михайловна

СНИЛС: 024-168-498 49

ИНН 772802510194

регистрация по месту жительства: 117321, г. Москва, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 142, кв. 129

Банковские реквизиты:

Получатель: Семенова Елена Михайловна

ИНН 772802510194, КПП НЕТ ДАННЫХ

р/с 40817810850183845027 в Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк",

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763 на счёт, указанный в договоре, подписанный после проведения торгов не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Моментом исполнения обязательства по оплате считается зачисление денежных средств на расчетный счет **Продавца**.

3. Передача имущества

3.1. Передача имущества **Продавцом** и принятие его **Покупателем** производится в течение 10-ти банковских дней с момента полной оплаты. Передача имущества оформляется актом, подписываемым уполномоченными представителями сторон. Передача производится по адресу: **г. Иваново, ул. Тимирязева, дом 43, кв.10**

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на **Покупателя** с момента подписания ими акта приема-передачи имущества.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть из настоящего договора и в связи с ним будут по возможности разрешаться путем переговоров.

4.2. В случае, когда возникшие споры путем переговоров урегулированы, не будут, все споры между сторонами передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ивановской области.

5. Изменение условий договора

5.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую, обязательную силу для сторон и могут быть изменены только по их взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

5.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента его окончательного исполнения.

7. Ответственность сторон. Расторжение договора

7.1. В случае нарушения **Покупателем** сроков оплаты имущества, установленных п. 2.1. настоящего договора, **Продавец** вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым с момента направления **Продавцом** в адрес **Покупателя** письменного уведомления о расторжении договора.

8. Прочие условия

8.1. «**Продавец**» гарантирует, что является собственником имущества.

8.2. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и 1 для Арбитражного суда

8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, урегулированным настоящим договором, теряют силу.

Подписи сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Семеновой Елены Продавец Семенова Елена Михайловна СНИЛС: 024-168-498 49 ИНН 772802510194 регистрация по месту жительства: 117321, г. Москва, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 142, кв. 129 Банковские реквизиты: Получатель: Семенова Елена Михайловна ИНН 772802510194, КПП НЕТ ДАННЫХ	

р/с 40817810850183845027 в Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
И.Б. Маркова	