

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Псков

«____» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий должника **Стрелиной Юлии Николаевны** (дата рождения: 09.12.1984, место рождения: г. Таллин ЭССР, СНИЛС: 206-384-854 71, ИНН 602726478686, регистрация по месту жительства: 182016, Псковская область, г. Псков, ул. Народная, д.15, кв. 323) **Ёлгин Александр Владимирович** (ИНН 602703356875, СНИЛС 125-626-246 49, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 180007, Псковская область, Псков, а/я 935) – член ААУ "ГАРАНТИЯ" (ОГРН 1087799004193, ИНН 7727278019, адрес: 125167, г. Москва, ул. Викторенко (бизнес-центр "Victory Plaza"), д. 5, стр. 1) действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 10.03.2026 г. (резолютивная часть объявлена 10.03.2026 г.) по делу № А52-469/2026 о введении процедуры банкротства в отношении должника, а также на основании положения об утверждении порядка, сроков и условиях продажи имущества Должника опубликованного на ЕФРСБ 30.07.2026 №23986156 с одной стороны,

и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ на электронной торговой площадке ООО "Объединённые системы торгов"- оператор электронной торговой площадки SISTEMATORG Юридический адрес: 125284, Москва, 1-й Боткинский проезд, д.8/31, офис 3 Фактический (почтовый) адрес: 125284, Москва, 1-й Боткинский проезд, д.8/31, офис 3, E-mail: info@sistematorg.com +7 (495) 128-47-78 (многоканальный) (далее - ЭП).

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имушества осмотреть предаваемое Имушество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имушество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имушества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имушества составляет _____

3.2. Задаток в _____, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____, в течение 5 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имушества

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имушество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЛАСТИ.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий должника Ёлгин А.В.	
Получатель: СТРЕЛИНА ЮЛИЯ НИКОЛАЕВНА Номер счёта: 40817810051860991824 Банк получателя: ПСКОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8630 ПАО СБЕРБАНК БИК: 045805602 Корр. счёт: 301018103000000000602 ИНН: 7707083893 КПП: 602702001 ОКПО: 02810364 ОГРН: 1027700132195, Почтовый адрес банка: 180000, ПСКОВ, ОКТЯБРЬСКИЙ ПР., 23/25 Почтовый адрес доп. офиса: 180024, Г.ПСКОВ, УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ, 41	