

ДОГОВОР
уступки прав требования (цессии) № _____

Общество с ограниченной ответственностью «ЕГРОК» (ОГРН 1067746436240, ИНН 7705723361, КПП 771301001; юр. адрес: 127434, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, ул. Немчинова, д. 10, подв. 1, офис 3) в лице конкурсного управляющего Шальной (Николаева) Анастасии Эдуардовны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 14.01.2025 по делу № А40-47964/24-152-120 Б, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав требования (цессии) № _____ от «__» _____ 202__ г., именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов № _____ по лотам №№ __ - __ от «__» _____ 202__ г., размещенном на электронной площадке _____ в сети Интернет по адресу _____, Цедент уступает, а Цессионарий принимает принадлежащие Цеденту следующие права требования:

№ лота	Наименование и характеристики имущества	Стоимость имущества, руб.
1	Требование к _____ (ИНН _____) в размере _____ руб., возникшее из _____	
2	Требование к _____ (ИНН _____) в размере _____ руб., возникшее из _____	
3	Требование к _____ (ИНН _____) в размере _____ руб., возникшее из _____	

именуемые в дальнейшем «Права требования».

Стороны учитывают характер имущества — дебиторской задолженности, размер которой может измениться. В случае её частичного погашения дебитором до подписания Договора, объем уступаемого права требования и его выкупная стоимость (цена Договора) пропорционально и соразмерно уменьшаются до фактического размера на дату заключения.

1.2. Продаваемые Права требования подтверждаются оригиналами и (или) копиями первичной документации, в том числе:

_____.

1.3. Стороны пришли к соглашению, что вместе с Правами требования к Цессионарию в полном объеме переходят все связанные с ними права и вытекающие из них обязательства, в том числе, право

требования процентов за пользование чужими денежными средствами, неустойки, пени, штрафов, право на компенсацию убытков, обращение в суд с заявлением о признании должника несостоятельным (банкротом) и иные права, как существующие на момент подписания Договора, так и те, которые могут возникнуть в будущем.

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Уступка Прав требований, осуществляемая по Договору, является возмездной сделкой.

2.2. За уступаемые Права требования Цессионарий уплачивает Цеденту сумму в размере _____ (_____) руб. __ коп.

2.3. Оплата по Договору производится Цессионарием в следующем порядке:

2.3.1. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., перечисленный Цессионарием согласно платежному поручению № _____ от «__» _____ 202_г., засчитывается в счет оплаты по Договору.

2.3.2. Оставшаяся сумма денежных средств, а именно _____ (_____) руб. __ коп., подлежит перечислению Цессионарием не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора на расчетный счет Цедента по следующим реквизитам: получатель – ООО «ЕГРОК», ОГРН 1067746436240, ИНН 7705723361, КПП 771301001, р/с 40702810101300043386 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

3. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Стороны установили, что Права требования переходят от Цедента к Цессионарию после полной оплаты по Договору.

3.2. Цедент обязуется передать, а Цессионарий принять Права требования, а также все имеющиеся у него в наличии документы, подтверждающие их, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Цессионарием Договора.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае перечисления Цеденту денежных средств в счет погашения задолженности по уступленным Правам требования после исполнения Цессионарием своего обязательства по оплате Договора, Цедент обязуется в срок, не позднее 3 (трех) рабочих дней уведомить Цессионария о получении исполнения со стороны должника. Такие денежные средства подлежат перечислению Цессионарию не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента ответного уведомления Цедента о реквизитах Цессионария для зачисления денежных средств.

4.2. Настоящим Цессионарий подтверждает, что осведомлён обо всех обстоятельствах возникновения Прав требований.

4.3. Цедент не несет ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение должниками передаваемых по Договору требований.

4.4. Цедент не несёт ответственности за действия Цессионария, не извлекает из Договора никаких иных выгод, преференций и преимуществ, кроме прямо указанных в Договоре.

4.5. Цедент не несёт ответственности перед Цессионарием за недействительность Прав требований либо их части, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать или о которых он предупредил Цессионария.

4.6. Цедент не несёт ответственности за результаты судебных споров, связанных с Правами требования.

4.7. Цессионарий подтверждает, что он осведомлён обо всех судебных спорах в отношении должников.

4.8. Цедент не несёт ответственность за непередачу иной первичной документации, не указанной в п. 1.2. Договора, и отсутствующей у Цедента.

4.9. Если какое-либо из положений Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений Договора. В этом случае Стороны, насколько это допустимо в правовом отношении, в возможно более короткий срок договариваются о замене недействительного положения Договора положением, сохраняющим законные права и интересы Сторон по Договору.

4.10. Цедент гарантирует, что имущество (требования), являющееся предметом Договора, на момент заключения Договора не продано, не подарено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, в споре и под запретом (арестом) не состоит и свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений, не оговоренных в Договоре.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

5.2. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Претензия должна быть рассмотрена получившей её Стороной в течение 7 (семи) календарных дней с её момента получения.

5.3. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6. СОГЛАШЕНИЕ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ОБМЕНЕ ДОКУМЕНТАМИ

6.1. Договор включает в себя соглашение об обмене электронными документами и заключается путем обмена сканированными копиями подписанной бумажной формы Договора в порядке, указанном в настоящем пункте Договора.

6.2. Цессионарий обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения предложения от Цедента о заключении Договора направить в адрес последнего подписанную сканированную копию Договора.

6.3. Договор считается заключенным с момента направления Цедентом в адрес Цессионария подписанной сканированной копии Договора.

6.4. Стороны договорились, что обмен электронной документацией осуществляется путем ее направления посредством электронной почты, принадлежащей Сторонам:

_____ - Цеденту;
_____ - Цессионарию.

6.5. Цедент в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения в электронном виде акцепта Цессионария (в виде скана подписанного Договора) направляет Цессионарию оригинал подписанного со своей стороны Договора на бумажном носителе в 2-х экземплярах.

6.6. Цессионарий, обязан подписать полученный от Цедента Договор на бумажном носителе и направить в одном экземпляре в адрес Цедента в течение 5 (пяти) календарных дней со дня его получения.

6.7. Идентификация Сторон и подтверждение юридических фактов при электронной форме обмена юридически значимыми сообщениями, связанными с заключением и исполнением настоящего Договора, осуществляется по электронным адресам Сторон, указанных в настоящем пункте.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Договор вступает в силу в момент его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.
- 7.2. Обязанность уведомления должников о состоявшемся переходе права требования несет Цессионарий.
- 7.3. Обязательства Цессионария по Договору считаются исполненными с момента поступления на расчётный счёт Цедента денежных средств в соответствии с пунктом 2 Договора.
- 7.4. В случае неисполнения Цессионарием обязательства по оплате в срок, указанный в пп. 2.3.2 п. 2 Договора, Договор считается незаключенным.
- 7.5. Обязательства Цедента по Договору считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи в порядке, установленном пунктом 3 Договора.
- 7.6. Договор цессии составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент:

ООО «ЕГРОК»
Юр. адрес: 127434, г. Москва, ул. Немчинова,
д. 10, подв. 1, офис 3
ИНН 7705723361 / КПП 771301001
ОГРН 1067746436240
р/с 40702810101300043386 в АО «АЛЬФА-
БАНК»
к/с 30101810200000000593, БИК 044525593

Конкурсный управляющий

Цессионарий:

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.