

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

г. Тюмень

(место подписания договора)

« » 2026 года
(дата подписания договора)

Общество с ограниченной ответственностью «Мегагрупп» (сокращенное наименование ООО «Мегагрупп»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Фадеева Владимира Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 20.12.2024 г. (резолютивная часть объявлена 09.12.2024 г.) по делу № А70-4922/2022, с одной стороны, и
именуемый(ое,ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующий на основании _____ (или от себя лично), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Основные положения

1.1. Настоящий договор заключён на основании ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ (с изменениями) и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Мегагрупп», утвержденного протоколом № 3 собрания кредиторов ООО «Мегагрупп» от 20.05.2025г.

2. Предмет договора

2.1. Продавец продал, а Покупатель приобрёл в собственность следующее имущество:

«....указываются идентифицирующие признаки имущества должника....» далее по тексту договора – Имущество.

2.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не продано, не подарено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не является предметом долга, на него не обращено взыскание.

3. Цена Договора и порядок расчётов

3.1. Общая стоимость Имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, установлена по результатам проведения торгов и составляет _____ (_____) **рублей ____ коп.** С учетом суммы, внесенного ранее задатка в размере _____ (_____) руб. ____ коп., оплате подлежит сумма _____ (_____) руб.) ____ коп.

3.2. Сумма, подлежащая оплате за приобретаемое по настоящему договору Имущество, перечисляется Покупателем единовременным платежом на расчётный счёт Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора.

3.3. В случае неуплаты Покупателем в установленный срок денежной суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке путём направления соответствующего уведомления Покупателю отказаться от исполнения договора, при чем внесённый ранее задаток ему не возвращается, а Продавец вправе заключить договор купли-продажи с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4. Порядок передачи имущества. Момент перехода прав

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты имущества Покупателем.

4.2. Одновременно с подписанием передаточного акта Покупателю передаются все принадлежности продаваемого имущества и документы.

4.3. Покупатель приобретает право собственности на Имущество после подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего Договора.

5. Обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Осуществить передачу Имущества (и документов на него) в собственность Покупателя на условиях, предусмотренных настоящим договором без каких-либо изъятий.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Принять Имущество в собственность на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.2. Произвести оплату приобретаемого Имущества в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Произвести мероприятия, связанные с регистрацией прав на приобретаемое имущество своими силами, средствами и за свой счёт.

5.3. Обязательства Продавца по передаче имущества Покупателю считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта.

5.4. Обязательства Покупателя считаются исполненными с момента перечисления всей суммы денежных средств на расчётный счёт Продавца и подписания передаточного акта.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана в полном объёме возместить другой стороне все причинённые таким неисполнением убытки.

7. Рассмотрение споров между сторонами

7.1. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнении настоящего договора, будут, по возможности, решаться путём переговоров между сторонами.

7.2. Возникшие споры или разногласия, вытекающие из настоящего договора и не разрешённые путём переговоров между сторонами, подлежат разрешению в Арбитражном суде Тюменской области.

8. Особые условия.

8.1. Покупатель ознакомлен с характеристиками, комплектацией и техническими состоянием приобретаемого Имущества. Характеристики, комплектация и техническое состояние приобретаемого Имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, соответствует требованиям и интересам Покупателя, из которых он исходит при заключении данного договора.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств и проведения окончательных расчётов.

8.3. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Мегагрупп»
(ООО «Мегагрупп»)**

ПОКУПАТЕЛЬ:

Юридический адрес: 625016, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Пермякова, д 86/4
Почтовый адрес: 625003, г. Тюмень, а/я 2785
ИНН 7203239541; КПП: 720301001;
ОГРН 1097232026484
р/с 40702810995150002069
Росбанк филиал Урал АО "ТБанк"
к/с 30101810845376577512
БИК 046577512

**Конкурсный управляющий
Фадеев Владимир Геннадьевич**

_____/В.Г. Фадеев/

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Тюмень

«___» _____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Мегагрупп» (сокращенное наименование ООО «Мегагрупп»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Фадеева Владимира Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 20.12.2024 г. (резолютивная часть объявлена 09.12.2024 г.) по делу № А70-4922/2022, с одной стороны,

и _____,
именуемый(ое,ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующий на основании _____ (или от себя лично), с другой стороны, подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Во исполнение положений Договора купли-продажи от «___» _____ 2025г. (далее по тексту – Договор) Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:
«...указываются идентифицирующие признаки имущества должника...»

2. Покупатель подтверждает, что на момент приёмки характеристики приобретаемого Имущества, комплектация и техническое состояние, соответствуют условиям Договора, и остались без изменений со дня подписания Договора.

3. Покупатель с состоянием приобретаемого Имущества знаком, претензий к качеству, комплектности имущества, у Покупателя не имеется. Все документы, необходимые для использования имущества Покупателем получены.

4. Продавец подтверждает, что денежные средства за приобретаемое по Договору Имущество уплачены Покупателем в полном объёме.

5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора.

ПРОДАВЕЦ:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Мегагрупп»
(ООО «Мегагрупп»)**

ПОКУПАТЕЛЬ:

Юридический адрес: 625016, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Пермякова, д 86/4
Почтовый адрес: 625003, г. Тюмень, а/я 2785
ИНН 7203239541; КПП: 720301001;
ОГРН 1097232026484
р/с № 40702810995150002069
открытый в Уральском филиал ПАО РОСБАНК
к/с 30101810200000000903
БИК 046577903

**Конкурсный управляющий
Фадеев Владимир Геннадьевич**

_____/В.Г. Фадеев/