

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области  
полное наименование органа регистрации прав

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77873124

На основании запроса от 26.03.2025, поступившего на рассмотрение 26.03.2025, сообщаем, что правообладателю Харченко Анна Валерьевна; дата рождения: 09.09.1990; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 60 22 № 990661 от 11.10.2022 выдан: ГУ МВД России по Ростовской области; адрес места жительства или места пребывания: 347512, Ростовская область, р-н. Орловский, п. Орловский, пер. Губаревский, д. 43, кв. 1., в период с 01.10.2022 по 14.03.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

|   |     |                                                       |                                    |                                                                                      |
|---|-----|-------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 1.1 | Вид объекта недвижимости:                             |                                    | Помещение                                                                            |
|   |     | Кадастровый номер:                                    |                                    | 61:29:0060116:124                                                                    |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      |                                    | Жилое                                                                                |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: |                                    | жилое                                                                                |
|   |     | Местоположение:                                       |                                    | Ростовская область, р-н. Орловский, п. Красноармейский, ул. Октябрьская, д. 1, кв. 1 |
|   |     | Площадь:                                              |                                    | 40.7                                                                                 |
|   | 1.2 | вид права, доля в праве:                              |                                    | Собственность                                                                        |
|   |     | дата государственной регистрации:                     |                                    | 24.06.2024                                                                           |
|   |     | номер государственной регистрации:                    |                                    | 61:29:0060116:124-61/218/2024-2                                                      |
|   |     | основание государственной регистрации:                |                                    | Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 21.06.2024                        |
|   |     | дата государственной регистрации прекращения права:   |                                    | данные отсутствуют                                                                   |
|   | 1.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                    |                                                                                      |
|   |     | 1.3.1                                                 | вид:                               | Запрещение регистрации                                                               |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 61:29:0060116:124-61/869/2024-4                                                      |
|   |     | 1.3.2                                                 | вид:                               | Ипотека                                                                              |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 61:29:0060116:124-61/218/2024-3                                                      |

|   |     |                                                       |                                    |                                                                                                                                                                                          |
|---|-----|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 2.1 | Вид объекта недвижимости:                             |                                    | Земельный участок                                                                                                                                                                        |
|   |     | Кадастровый номер:                                    |                                    | 61:29:0070401:5                                                                                                                                                                          |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      |                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: |                                    | Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства                                                                                                       |
|   |     | Местоположение:                                       |                                    | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Орловский, х Веселый, ул Победы, 22, квартира 2. |
|   |     | Площадь:                                              |                                    | 1018 +/- 11                                                                                                                                                                              |
|   | 2.2 | вид права, доля в праве:                              |                                    | Собственность                                                                                                                                                                            |
|   |     | дата государственной регистрации:                     |                                    | 16.04.2021                                                                                                                                                                               |
|   |     | номер государственной регистрации:                    |                                    | 61:29:0070401:5-61/218/2021-6                                                                                                                                                            |
|   |     | основание государственной регистрации:                |                                    | Договор купли-продажи, выдан 06.04.2021                                                                                                                                                  |
|   | 2.3 | дата государственной регистрации прекращения права:   |                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |
|   |     | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                    |                                                                                                                                                                                          |
|   |     | 2.3.1                                                 | вид:                               | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                   |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 61:29:0070401:5-61/869/2024-7                                                                                                                                                            |
| 3 | 3.1 | Вид объекта недвижимости:                             |                                    | Помещение                                                                                                                                                                                |
|   |     | Кадастровый номер:                                    |                                    | 61:29:0070401:895                                                                                                                                                                        |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      |                                    | Жилое                                                                                                                                                                                    |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: |                                    | жилое(Жилое помещение)                                                                                                                                                                   |
|   |     | Местоположение:                                       |                                    | Ростовская область, р-н. Орловский, х. Веселый, ул. Победы, д. 22, кв. 2                                                                                                                 |
|   |     | Площадь:                                              |                                    | 36.5                                                                                                                                                                                     |
|   | 3.2 | вид права, доля в праве:                              |                                    | Собственность                                                                                                                                                                            |
|   |     | дата государственной регистрации:                     |                                    | 16.04.2021                                                                                                                                                                               |
|   |     | номер государственной регистрации:                    |                                    | 61:29:0070401:895-61/218/2021-6                                                                                                                                                          |
|   |     | основание государственной регистрации:                |                                    | Договор купли-продажи, выдан 06.04.2021                                                                                                                                                  |
|   | 3.3 | дата государственной регистрации прекращения права:   |                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |
|   |     | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                    |                                                                                                                                                                                          |
|   |     | 3.3.1                                                 | вид:                               | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                   |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 61:29:0070401:895-61/869/2024-7                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                                                                     |                      |                   |

|   |                    |                             |
|---|--------------------|-----------------------------|
| 4 | Получатель выписки | Хорцев Степан Александрович |
|---|--------------------|-----------------------------|

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                      |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                     |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                                                                     |                      |                   |