

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Евстафьевой М.А.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 04.12.2023 (резолютивная часть решения объявлена 27.11.2023) по делу № А47-16423/2023 Евстафьева Марина Анатольевна (прежняя фамилия: Гнездилова, 19.11.1981 года рождения, место рождения: г. Оренбург, адрес регистрации: г. Оренбург, ул. Просторная, д. 6/1, кв. 44, ИНН 560908232174, СНИЛС 128-008-183 34) признана банкротом с введением процедуры реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

На финансового управляющего Меркушина Вадима Владимировича (адрес для направления почтовой корреспонденции: 460021, г. Оренбург, а/я 1927) члена НПС СОПАУ «Альянс управляющих» возложены обязанности, предусмотренные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В соответствии п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве финансовым управляющим самостоятельно оценено принадлежащее должнику Евстафьевой М.А. право требования к Ризванову Роберту Рашидовичу в размере 940 000 руб., установленное заочным решением Дзержинского районного суда г. Оренбурга по делу № 2-1221/2026

Согласно отчету № 16062026 от 16.06.2026 об оценке, рыночная стоимость права требования к Ризванову Р.Р. составляет 846 000 руб.

На основании статей 110, 111, 139, 213.26 Закона о банкротстве продажа права требования к Ризванову Р.Р. подлежит на открытых торгах, в форме аукциона или публичного предложения, Лотом № 1: «Право требования денежных средств к Ризванову Роберту Рашидовичу (22.10.1984 года рождения, место рождения: с. Яфарово Александровского района Оренбургской области, адрес регистрации: г. Оренбург, пр. Дзержинского, д. 6, кв. 809), установленное заочным решением Дзержинского районного суда г. Оренбурга от 20.05.2026 по делу № 2-1221/2026, в размере 940 000 руб.».

Установленная начальная цена реализации имущества составляет 846 000 руб.

2. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

Организатором торгов является финансовый управляющий должника Меркушин В.В. и выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями соглашения (договоры) о задатке;
- определяет участников торгов по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляет протоколом об определении участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества должника;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- заключает договор уступки прав требования (цессии) с победителем торгов или единственным участником торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатор торгов обязан:

- не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве;
- осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом выставленного на торги имущества должника;
- обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими

документами, в том числе путем осмотра, фотографирования имущества и копирования правоустанавливающих документов;

- обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах;

- зарегистрировать представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени её представления;

- обеспечивать равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве;

- в течение пяти дней с даты подписания протокола направить победителю аукциона предложение о заключении договора уступки прав требования (цессии), с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным предложением о цене;

- в течение пяти дней со дня подписания протокола об определении участников торгов, уведомить заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах, признания или непризнания заявителей участниками торгов, направив копии протокола в письменной форме или в форме электронного документа;

- в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ), в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, указать сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя;

- в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов, для заключения договора уступки прав требования (цессии) по результатам торгов, принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

3. СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов подлежат опубликованию в ЕФРСБ. Дополнительно могут быть опубликованы на сайте объявлений в сети «Интернет».

На основании п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве продажа дебиторской задолженности проводится в электронной форме на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов», <https://cdtrf.ru/>.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора уступки прав требования (цессии);
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Соглашение (договор) о задатке и проект договора уступки прав требования (цессии) публикуются с сообщением о продаже имущества.

4. ОФОРМЛЕНИЕ ЗАЯВКИ

Заявка составляется в произвольной форме на русском языке, а в случае проведения торгов в электронной форме должна соответствовать требованиям Закона о банкротстве и Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, оформляется в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью заявителя и содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- обязательство заявителя исполнять условия конкурса;
- о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах, а в случае проведения торгов в электронной форме должны прилагаться копии следующих документов (представленных в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя):

- действительные на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки и документы, соответствующие вышеперечисленным требованиям.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае:

- несоответствия заявки требованиям Закона о банкротстве;
- представленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5. СРОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК

Срок представления заявок для участия в торгах должен составлять не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

6. РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА

Установленный размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов начальной цены лота.

Задаток вносится заявителем единым платежом, в рублях, на специальный расчетный счет должника и не позднее даты подачи заявки на участие в торгах. Днем внесения задатка считается день поступления денежных средств на специальный расчетный счет, указанный организатором торгов в сообщении о торгах.

Договор о задатке, заключается с заявителем только после документального подтверждения внесения денежных средств на специальный счет должника.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за исключением победителя торгов.

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества должника на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 10 (десять) процентов начальной цены лота и указывается в сообщении о проведении торгов.

В случае, если ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;
- результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов направляет всем участникам уведомления о результатах проведения торгов в простой письменной форме или на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах, а победителю торгов направляется предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и управляющий вправе предложить заключить договор уступки прав требования (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор уступки прав требования (цессии) заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

В случае признания торгов несостоявшимися, и не заключения договора уступки прав требования (цессии) по результатам торгов, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов, для заключения договора уступки прав требования (цессии) по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах, и составляет 761 400 руб.

9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договора уступки прав требования (цессии) не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора уступки прав требования (цессии) по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Размер задатка устанавливается в размере 10 (десять) процентов цены продажи посредством публичного предложения, установленной для определения периода проведения торгов, и вносится не позднее даты подачи заявки на участие в торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения, в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При этом, начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

При отсутствии заявок, по истечении каждых 2 (два) календарных дней цена продажи последовательно снижается на величину, равную 10 (десять) процентам начальной цены продажи лота.

В соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов, по продаже имущества должника посредством публичного предложения, представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов, по продаже имущества должника посредством публичного предложения, представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Лот № 1 – начальная цена 761 400 руб. - 100%, снижение на 10% - 76 140 руб.

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| 1) 761 400 руб. – 100% | 6) 380 700 руб. – 50% |
| 2) 685 260 руб. – 90% | 7) 304 560 руб. – 40% |
| 3) 609 120 руб. – 80% | 8) 228 420 руб. – 30% |
| 4) 532 980 руб. – 70% | 9) 152 280 руб. – 20% |
| 5) 456 840 руб. – 60% | 10) 76 140 руб. – 10% |

Цена отсечения – 76 140 руб.

10. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА

Победитель торгов, в течение тридцати дней со дня заключения договора уступки прав требования (цессии) осуществляет оплату, путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника.

Сумма задатка, внесенная победителем торгов, засчитывается в счет оплаты договора уступки прав требования (цессии).

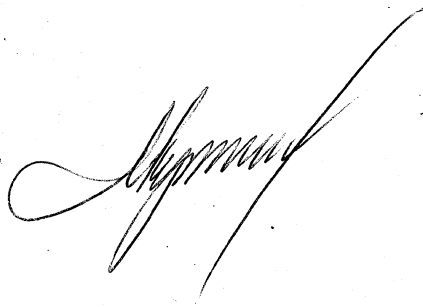
Передача дебиторской задолженности конкурсным управляющим и принятие ее покупателем осуществляются по передаточному акту, подписанному сторонами и оформленному в соответствии с действующим законодательством РФ.

Все расходы по переоформлению имущества несет покупатель.

11. ОТМЕНА ТОРГОВ

Объявленные торги могут быть отменены или изменены определением арбитражного суда или конкурсным управляющим с обязательной публикацией отказа (изменения) в тех же изданиях, где было опубликовано сообщение о продаже имущества.

Финансовый управляющий



Меркушин В.В.