

680013, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.18, кв.601, тел.: +7 984 296 59 12,  
эл. почта: d.khvorykh@gmail.com

Дата: 16 февраля 2026 г.

Место составления: г. Хабаровск

### Решение об оценке имущества гражданина

|                                                                                      |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Хабаровского края |
| Номер дела                                                                           | A73-14547/2025                    |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства                        | 30.10.2025 г.                     |
| Дата назначения арбитражного управляющего                                            | 30.10.2025 г.                     |

### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                                                        |                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий     | Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих         | №218 от 31.08.2017                                                                                                 |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | "Совкомбанк страхование" (АО)                                                                                      |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия                                                        | № 647-77-000069-25, действителен с 18.11.2025 г. по 17.11.2026 г.                                                  |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему                                                        | край Хабаровский, г Хабаровск, ул Ленинградская, 18, 601                                                           |

### Сведения о должнике

|                  |                                                                                              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ф.И.О.           | Матвиюк Лариса Сергеевна (ранее присвоенная фамилия - Ашихмина)                              |
| Дата рождения    | 11.06.1973                                                                                   |
| Место рождения   | с. Березань Барышевский р-н Киевская обл.                                                    |
| ИНН              | 272315217681                                                                                 |
| СНИЛС            | 037-478-693 01                                                                               |
| Место жительства | регистрация по месту жительства: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Отрадный, д.19А, кв.48 |

В рамках дела о банкротстве установлено, что должник состоит в браке с Матвиюк Олегом Адамовичем (дата рождения: 04.02.1973) (далее по тексту – супруг должника). Брак зарегистрирован 27.10.1990 г. За период брака соглашения о разделе общего имущества супругов, а также брачные договоры не заключались, судебные акты о разделе общего имущества супругов не выносились.

За должником зарегистрирован легковой автомобиль, марка: HONDA, модель: VEZEL HYBRID, год изготовления: 2014, цвет: фиолетовый, VIN: отсутствует, ПТС: 25 ХА 725066, г/н: P115AC27, модель двигателя: LEB-3846238, тип двигателя: бензиновый, разрешенная максимальная масса 1555 кг, масса без нагрузки 1280 кг.

Имущество является совместно нажитым, в связи с чем 50% денежных средств, полученных от реализации имущества должника, будут перечислены супругу должника.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Drom.ru.

The screenshot shows a web browser window with multiple tabs. The active tab is 'Продажа Honda Vezel 2014'. The address bar shows the URL: <https://auto.drom.ru/habarovsk/honda/vezel/337179720.html>. The page header includes the Drom.ru logo and navigation links. The main content area features a large image of a white Honda Vezel. To the right of the image, the price is listed as 1 250 000 RUB. Below the price, there is a table of specifications: Engine (Benzin, 1.5 л, гибрид), Power (132 л.с., 100 л/с), Transmission (робот), Drive (4WD), Color (белый), Mileage (147 000 км), Owner (1), Type (правый), Condition (1 поколение), and Configuration (1.5 Hybrid X-L Package 4WD). To the right of the specifications, there is a section titled 'Хонда Везел' with a rating of 9.2. Below this, there is a section titled 'Мнения владельцев Honda Vezel' with a table of pros and cons. The table has three columns: 'Плюсы', 'Минусы', and 'Поправки'. The 'Плюсы' column lists 'экономичный' and 'бл/т'. The 'Минусы' column lists 'бл/т' and '254'. The 'Поправки' column is empty.

| Плюсы       | Минусы | Поправки |
|-------------|--------|----------|
| экономичный | бл/т   |          |
| бл/т        | 254    |          |

<https://auto.drom.ru/habarovsk/honda/vezel/337179720.html>

Купить Honda Vezel 2014 в Хабаровске

auto.drom.ru/habarovsk/honda/vezel/351455026.html

Продажа Honda Vezel, 2014 год в Хабаровске



1 250 000 Р

В кредит от 22 328 Р в месяц

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Двигатель        | бензин, 1.5 л, гибрид |
| Мощность         | 132 л.с., налог       |
| Коробка передач  | робот                 |
| Привод           | передний              |
| Цвет             | черный                |
| Пробег           | 109 000 км            |
| Владельцы        | 1                     |
| Руль             | правый                |
| Посадочное место | 1 посадочное          |
| Комплектация     | 1.5 Hybrid X          |

Отчет по номеру кузова  
R123\*\*\*\*\*

- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено

Хонда Везел 9.2

Статистика цен Хонда Везел на японских аукционах

Отзывы владельцев Хонда Везел

Тест-драйвы Хонда Везел

Технические характеристики Хонда Везел

Запчасти на Хонда Везел в Хабаровске

Мнения владельцев Honda Vezel

Плюсы Минусы Подвохи

оценочный 4.81

внешний вид 2.54

<https://auto.drom.ru/habarovsk/honda/vezel/351455026.html>

Купить Honda Vezel 2014 в Хабаровске

auto.drom.ru/habarovsk/honda/vezel/603570952.html

Продажа Honda Vezel, 2014 год в Хабаровске



1 180 000 Р

В кредит от 21 167 Р в месяц

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Двигатель        | бензин, 1.5 л, гибрид |
| Мощность         | 132 л.с., налог       |
| Коробка передач  | робот                 |
| Привод           | передний              |
| Цвет             | черный                |
| Пробег           | 198 500 км            |
| Владельцы        | 1                     |
| Руль             | правый                |
| Посадочное место | 1 посадочное          |
| Комплектация     | 1.5 Hybrid X          |

Отчет по номеру кузова  
R123\*\*\*\*\*

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске

Хонда Везел 9.2

Статистика цен Хонда Везел на японских аукционах

Отзывы владельцев Хонда Везел

Тест-драйвы Хонда Везел

Технические характеристики Хонда Везел

Запчасти на Хонда Везел в Хабаровске

Мнения владельцев Honda Vezel

Плюсы Минусы Подвохи

оценочный 4.81

внешний вид 2.54

<https://auto.drom.ru/habarovsk/honda/vezel/603570952.html>

Исходя из приведенных данных, среднерыночная цена целого автотранспортного средства составила  $(1180000 + 1250000 + 1250000)/3 = 1226667$  руб.

Поскольку основные элементы сравнения, указанные выше, схожи у анализируемых объектов, то финансовый управляющим проводилась корректировка по таким элементам, как условия продажи, экстерьер/ интерьер автомобиля и его техническое состояние, а также срочность продажи.

*Корректировка на условиях сделки.* Цены предложения по реальным сделкам, как правило, отличаются от цен, указанных в объявлениях о продаже. Кроме того, необходимо учитывать при определении окончательной цены имущества ограниченность сроков его продажи в процедуре банкротства, финансовый управляющий счел возможной корректировку по величине дисконта в размере 10 %, что составляет 122666,7 рублей.

*Корректировка на экстерьер/интерьер автомобиля и его техническое состояние.* Существенное влияние на стоимость автотранспортного средства оказывает возраст, внешний вид, состояние салона, а также его техническое состояние. Оцениваемое имущество, находится в удовлетворительном состоянии. Основные выявленные неисправности и повреждения

включают: незначительные потертости по кузову автомобиля, небольшие вмятины и признаки коррозии металла, рулевой наконечник, рулевая тяга, рулевая рейка, втулка стабилизатора, амортизатор, сайлентблок балки нуждаются в замене.

Учитывая состояние имущества, финансовый управляющий счел возможной корректировку по величине дисконта в размере 15 %, что составляет 184 000,05 рублей.

С учетом вышеуказанных корректировок рыночная стоимость оцениваемого объекта с учетом условий предполагаемой сделки составляет 920 000,25 рублей ( $1226667 - 122666,7 - 184\,000,05 = 920\,000,25$  рублей).

Пунктом 14 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299, установлено, что «итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления ...». Таким образом, Оценщик самостоятельно принимает решение о целесообразности округления итоговой величины стоимости объекта оценки.

Финансовый управляющий считает целесообразным округлять итоговую величину стоимости объекта оценки по следующим основным причинам:

- статьей 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ установлено, что рыночная стоимость является наиболее вероятной ценой сделки – имеет вероятностный характер;

- сложившиеся правила делового оборота на рынке показывают, что и цены предложения, и цены продажи в абсолютном большинстве случаев тяготеют к округленным значениям;

- любой результат расчета стоимости характеризуется погрешностью, величина которой определяется влиянием погрешности исходных данных; погрешности методов расчета; субъективной погрешностью, вносимой Оценщиком;

- указание итоговой величины стоимости объекта оценки без округления способно ввести в заблуждение пользователя соответствующего отчета об оценке относительно точности результатов оценки.

Таким образом финансовый управляющий приходит к выводу о возможности округления итоговой рыночной цены до 920 000 рублей.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 16 февраля 2026 г.

| № п/п         | Наименование, характеристика объекта                                                                                                                                                                                                                                                 | Рыночная стоимость, руб. |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1             | Легковой автомобиль, марка: HONDA, модель: VEZEL HYBRID, год изготовления: 2014, цвет: фиолетовый, VIN: отсутствует, ПТС: 25 ХА 725066, г/н: P115AC27, модель двигателя: LEB-3846238, тип двигателя: бензиновый, разрешенная максимальная масса 1555 кг, масса без нагрузки 1280 кг. | 920 000                  |
| <b>Итого:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 920 000                  |

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложение:

1. Фото таблица.

Финансовый управляющий  
Матвиюк Ларисы Сергеевны

Д.А. Хворых





















