

Фалалеева Ксения Евгеньевна (ИНН 665209465308)

Финансовый управляющий Семенов Георгий Владимирович

Адрес для корреспонденции: 620000, г. Екатеринбург, Главпочтамт, а/я 24, получатель: Семенов Г.В.

Процедура: реализация имущества гражданина. Суд: Арбитражный суд Свердловской области

Решение: от 07.11.2025 г. Дело № А60-52099/2025

Положение

о порядке, сроках и условиях продажи имущества Фалалеевой Ксении Евгеньевны

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданского кодекса РФ, а также в соответствии с иными действующими нормативными правовыми актами.

2. Настоящее Положение определяет общий порядок проведения продажи (реализации) имущества **Гр. РФ Фалалеевой Ксении Евгеньевны** (20.06.1997 г.р., место рождения: гор. Сысерть Свердловской обл., СНИЛС: 159-948-486 50, ИНН: 665209465308, адрес регистрации: 624022, Свердловская обл, г Сысерть, ул Машиностроителей, д 27 корп. А), не относимого к предметам обычной домашней обстановки, включенного в конкурсную массу должника, в рамках арбитражного дела № А60-52099/2025.

Настоящее Положение, в соответствии со ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подлежит утверждению на общем собрании кредиторов должника.

В случае, если такое собрание не состоялось, финансовый управляющий реализует имущество Должника, являющееся предметом настоящего Положения, на условиях данного Положения без дополнительного обращения в арбитражный суд.

Как в случае, если собранием кредиторов принято решение об утверждении настоящего или иного (предложенного иными лицами) Положения, так и в случае, если собрание будет признано не состоявшимся (не будет принято решение об утверждении Положения) финансовый управляющий размещает на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве должников (ЕФРСБ) информацию об утверждении (либо не утверждении, но применении предложенного финансовым управляющим) Положения, начальной цене продажи имущества должника и текст Положения (из текста положения финансовым управляющим могут быть удалены (скрыты) персональные данные (или их часть) должника и/или иных лиц.

В течение двух месяцев с даты включения указанных сведений в ЕФРСБ лица, участвующие в деле о банкротстве (кредиторы, должник и иные заинтересованные лица), вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного (либо не утвержденного, но подлежащего применению) Положения.

Если от кредиторов, должника или иных заинтересованных лиц поступили возражения, то по результатам разрешения разногласий арбитражный суд выносит определение об утверждении Положения и об установлении начальной цены продажи имущества.

Финансовый управляющий вправе назначить к проведению первые торги (в форме аукциона) до истечения вышеуказанного срока для направления возражений кредиторов и иных заинтересованных лиц в суд относительно Положения, при условии, что дата таких торгов будет определена за пределами срока для направления возражений. В этом случае, при направлении в суд возражений кредиторов или иных заинтересованных лиц относительно Положения, финансовый управляющий приостанавливает проведение торгов в отношении имущества должника до возврата заявления (-ий) и/или оставления без рассмотрения заявлений кредиторов и/или иных заинтересованных лиц, и/или вступления в законную силу судебных актов по результатам рассмотрения таких заявлений (или на более длительный срок по усмотрению финансового управляющего). При необходимости (по усмотрению финансового управляющего) торги, вместо приостановки, могут быть отменены.

3. Начальная цена имущества Должника, выставляемого на торги:

№	Наименование Имущества	Начальная цена, руб.
1	Легковой автомобиль KIA Rio, 2018 г.в., VIN: Z94C251BBKR025435, гос. номер K0740H196	1 150 000,00
2	Легковой автомобиль ВАЗ 21093, 2002 г.в., VIN: ХТА21093023355093, гос. номер С143МН196	45 500,00

4. Организатор торгов: финансовый управляющий должника.

4.1. **Порядок продажи имущества должника:** Продажа имущества осуществляется в порядке, предусмотренном п. 4.2.-4.8 настоящего положения.

4.2. **Место проведения торгов (электронная торговая площадка):** электронная торговая площадка «Центр дистанционных торгов», адрес площадки в Интернет: <https://bankrot.cdtrf.ru/public/default.aspx>).

4.3. Лоты:

Имущество Должника подлежит продаже Организатором торгов в порядке и на условиях настоящего, указанных в настоящем Положении, следующими лотами:

№ п/п	Наименование	Стоимость (руб.), НДС не предусмотрен	Лот №
1	Легковой автомобиль KIA Rio, 2018 г.в., VIN: Z94C251BBKR025435, гос. номер K0740H196	1 150 000	1
2	Легковой автомобиль ВАЗ 21093, 2002 г.в., VIN: ХТА21093023355093, гос. номер С143МН196	45 500	2

4.4. Порядок допуска к торгам в форме аукциона:

- требования к форме, содержанию заявки на участие в торгах, документам прилагаемых к заявке определяются в порядке п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.
- порядок допуска и отказа в допуске организатором торгов к участию в торгах лиц, подавших заявки на участие в торгах, определяется согласно п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве.

2.4.1 Задаток для участия в торгах:

Размер задатка: 10% от начальной цены лота.

Порядок перечисления суммы задатка: Задаток вносится путем перечисления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

4.5. **Шаг на торгах в форме аукциона:** 5% от начальной цены лота.

4.6. Итоги проведения торгов:

- победитель торгов определяется в порядке, указанном в п.п. 15 и 16 ст. 110 Закона о банкротстве.
- организатор торгов не позднее 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов направляет такой протокол арбитражному управляющему.

Повторные торги: если первые торги будут признаны организатором торгов не состоявшимися, а равно не будет заключен договор купли-продажи с единственным

участником торгов, или договор купли-продажи не будет заключен по результатам торгов, организатор торгов проводит повторные торги со снижением начальной продажной цены в порядке п. 18 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (начальная цена продажи лотов на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи лотов, установленной для первых торгов в форме аукциона).

4.7. Порядок и условия проведения торгов в форме публичного предложения:

Начальная цена на торгах в форме публичного предложения: определяется согласно п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (начальная цена продажи лотов устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах).

Период снижения начальной цены: каждые 5 календарных дня (последний этап – 10 календарных дня).

Размер снижения (выраженный в процентах): 10% от начальной продажной цены на повторных торгах (повторном аукционе).

Размер задатка: 10 % от начальной продажной цены для соответствующего периода проведения торгов.

Порядок снижения цены:

Период снижения (календарных дней)	Процент снижения, %	Цена Лота № 1, руб.	Цена Лота № 2, руб.
1-25	0	1 035 000,00	40 950,00
26-32	5	983 250,00	38 902,50
33-39	5	931 500,00	36 855,00
40-46	5	879 750,00	34 807,50
47-53	5	828 00,00	32 760,00
54-60	5	776 250,00	30 712,50
61-67	5	724 500,00	28 665,00

Минимальная цена продажи на торгах в форме публичного предложения:

- для Лота № 1 составляет 724 500,00 руб. (НДС не предусмотрен), для Лота № 2 – 28 665,00 руб. (НДС не предусмотрен).

Порядок определения победителя торгов в форме публичного предложения: победитель определяется организатором торгов в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

В случае если торги в форме публичного предложения будут признаны несостоявшимися вопрос о дальнейшей продаже имущества должника (продлении торгов в форме публичного предложения, внесения изменений в настоящее Положение или утверждение дополнений к настоящему Положению) подлежит разрешению на общем собрании кредиторов должника.

5. Действия финансового управляющего после определения результатов торгов

5.1. В случае определения победителя торгов финансовый управляющий принимает меры к заключению с ним договора купли-продажи имущества в порядке и сроки, которые установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве.

5.2. В случае уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, неуплаты им цены продажи в установленные сроки, финансовый управляющий принимает меры к заключению договора купли-продажи с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.3. Передача Имущества Покупателю осуществляется финансовым управляющим. Все

расходы, связанные с переходом права собственности (включая снятие ареста) на Имущество должника, возлагаются на покупателя имущества.

5.4. Финансовый управляющий должен распределить денежные средства, поступившие от продажи Имущества, в разумные сроки после их поступления.

Финансовый управляющий
Фалалеевой Ксении Евгеньевны



Семенов Г.В.