

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ 427-26

О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ От 15.05.2026 года

Сведения об оценщике (юридическом лице, являющимся исполнителем услуги)	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Полное наименование юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАСКО».
Сокращенное наименование юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	ООО «БАСКО».
ОГРН юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	1042202274168
Дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	23.09.2004г.
Место нахождения юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	656065, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, д. 79А
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-731-300650/25. Страховщик: СПАО «ИНГОССТРАХ». Лимит ответственности: 5000000,00 рублей.
Сведения о сроке действия полиса страхования профессиональной ответственности юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	с 19.01.2026г. по 18.01.2027г.
Сведения об оценщике, выполнившем оценку	
Фамилия	Супруненко
Имя	Александр
Отчество	Александрович
Место нахождения оценщика	659600, Алтайский край, Смоленский район с. Смоленское, ул. Красноярская, 115 кв.1.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Выписка из реестра членов СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» от 27.06.2025 года.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	СП «Сибирский Институт Повышения Квалификации Специалистов и Экспертов», 2012 год. Диплом о профессиональной переподготовке № 286, выдан 29 июня 2012 года. Квалификация: Оценка стоимости предприятия (бизнеса).
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат № 037635-2 от 30.05.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 30.05.2024 г. №350, срок действия квалификационного аттестата – 3 года (до 30.05.2027г.)
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-731-079432/25 от «05» мая 2025 г. Страховщик: СПАО «ИНГОССТРАХ». Лимит ответственности: 5000000,00 рублей.
Сведения о сроке действия полиса страхования профессиональной ответственности оценщика	с 20.05.2025г. по 19.05.2026г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 01.04.2018 года (8 лет)
Контактный телефон оценщика	8-999-476-1580
Адрес электронной почты оценщика	Canv8808@mail.ru
Сведения о заказчике	
Правовой статус	Финансовый управляющий гр. Шварцкопфа А. В. (ИНН 225602373906)
Фамилия	Ефанов
Имя	Дмитрий
Отчество	Геннадьевич
ИНН	222202498180
СНИЛС	075-906-755 03
Почтовый адрес	656058, Алтайский Край, г. Барнаул, ул. Шумакова дом 45 кв. 42

Объект исследования: **Рыночная стоимость фронтального погрузчика FORWARD 628EF, Идентификационный номер EWN11N28TH3016714, 2024 г.в., по состоянию на дату составления Заключения специалиста.** В соответствии с запросом о рыночной стоимости оценщик Супруненко Александр Александрович, исследовав запрос, а также рыночные данные установил:

1. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

Настоящее исследование ограничивается следующими условиями и допущениями:

- В данной работе Оценщик основывался на информации, включающей в себя, но не ограниченной, отраслевой статистикой, соответствующим рынком, демографическими, экономическими, финансовыми и иными данными, полученной за время проведения исследования, а также из вторичных источников информации и документов, предоставленных Заказчиком.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в заключении специалиста, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений, где это представляется возможным, указывается источник информации.
- Перед Оценщиком не ставилась задача, и он не проводил, как часть настоящего исследования, специальные экспертизы - юридическую экспертизу прав на объект исследования, техническую, технологическую экспертизу объекта исследования; экологическую экспертизу.
- От Оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объекта исследования и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права на объект исследования. Предполагается, что права на объект исследования полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Объект исследования считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении специалиста.
- Оценщик не проводил как часть настоящего исследования осмотр объекта исследования, не запрашивал техническую, правоустанавливающую и иную документацию на объект исследования. Информация о технических характеристиках, техническом состоянии объекта исследования принята на основании запроса Заказчика и считается достоверной.
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта исследования действительно только на дату выдачи заключения специалиста. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, экологических, социальных или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта исследования.
- Заключение специалиста содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта исследования и не является гарантией того, что объект исследования будет отчужден на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном заключении специалиста.
- Результат исследования полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.
- Представленное заключение специалиста не является отчетом об оценке. Для определения рыночной стоимости конкретного объекта Заказчику необходимо представить правоустанавливающие документы на объект оценки, а также обеспечить осмотр объекта оценщиком в натуре.

2. ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Цель исследования - определение рыночной стоимости объекта исследования.

Для целей настоящего заключения специалиста под рыночной стоимостью объекта исследования понимается средняя цена из диапазона цен

предложений на соответствующем рынке объектов, сопоставимых по функциональному назначению. Стоимости указанные в настоящем заключении специалиста не учитывают затраты на создание аналогичных объектов и доходы, которые могут быть получены от использования либо сдачи в аренду объекта исследования.

Назначение исследования.

Согласно заключенного Оценщиком договора на оказание информационных услуг, результаты настоящего заключения специалиста предполагается использовать для информирования Заказчика о возможной стоимости объекта при реализации на рыночных условиях. Изменение назначения заключения специалиста не предусматривается.

3. ИССЛЕДОВАНИЕ
Заказчиком предоставлен фотоматериал, характеризующий техническое состояние объекта исследования (см. Приложение 1).

Определение физического износа объекта исследования.
МЭС - определение физического износа самоходной машины в соответствии с оценочной шкалой (согласно РД 37.009.015-98 таблица 1). Таблица определения физического износа в соответствии с оценочной шкалой представлена ниже:

Физическая характеристика состояния	Оценка состояния	Физ. износ, %
Новая, не зарегистрированная в органах Ростехнадзора самоходная машина в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0 - 10
Практически новая самоходная машина на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующая ремонта или замены каких либо частей.	Очень хорошее	10 - 25
Самоходная машина на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующая ремонта или замены каких либо частей.	Хорошее	25 - 40
Бывшая в эксплуатации самоходная машина, с выполненными объемами технического обслуживания, требующая текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющая незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшая в эксплуатации самоходная машина, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, требующее выполнения работ текущего ремонта агрегатов, кузова (кабины), восстановления наружной окраски.	Условно Пригодное	60 - 75
Бывшая в эксплуатации самоходная машина, требующая значительного ремонта: номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), восстановления значительной части лакокрасочного покрытия. Требуемый ремонт экономически целесообразен.	Неудовлетворительное	75 - 80
Бывшая в эксплуатации самоходная машина, требующая ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодная к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 -100

По МЭС, в соответствии с данными, полученными по результатам изучения фотоматериала, физический износ объекта исследования определен в размере: **95,0% (Кфиз. = 0,05)** (Техническое состояние характеризуется как: **Предельное** (Бывшая в эксплуатации самоходная машина, требующая ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодная к эксплуатации и ремонту).

Проведенный Оценщиком анализ рынка бывших в употреблении самоходных машин (сопоставимых с объектом исследования) по критериям в порядке значимости: марка (модель); хронологический возраст (срок эксплуатации); техническое состояние с ограничением выборки не менее 3 и не более 5 объектов не позволил выявить предложений и сделок в соответствии с заданными критериями подбора аналогов.

Проведенный Оценщиком анализ рынка новых самоходных машин позволил выявить следующие предложения по самоходным машинам, сопоставимым с объектом исследования (по состоянию на дату составления Заключения специалиста):

Наименование и марка машины	Наименование аналога	Цена предложения, руб.	Источник информации
Фронтальный погрузчик FORWARD 628EF	Фронтальный погрузчик FORWARD 628EF	1647793,41	https://forward-nt.ru/price/product/1100759

Распечатки с сайта сети Интернет в приложении 1

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект другим объектом, который либо является точной копией объекта, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Перечень методов затратного подхода:

Название метода	Условие применения	Возможность применения	
Метод расчета утилизационной стоимости	Метод применим в том случае, когда оцениваемое имущество находится в предельном состоянии и его ремонт экономически нецелесообразен.	-	Нет необходимости в применении данного метода.
Метод расчета по цене идентичного объекта	В качестве оцениваемой стоимости объекта берется текущая цена объекта от предприятия-изготовителя с учетом транспортировки и монтажа.	+	Метод применим
Метод расчета по цене однородного объекта	Метод применим в том случае, когда существует конструкционный аналог, однородный по используемым материалам и технологии изготовления, у которого есть рынок сбыта и цена на него известна.	+	Метод применим
Позлементный расчет или ресурсно-технологическая модель	Объект можно условно разделить на узлы и комплектующие части, имеется рынок комплектующих нужного типа, операция сборки не сложна и есть расценки на нее.	-	Нет необходимости в применении данного метода.
Анализ и индексация затрат	Метод применим, если известны цена в прошлом и индексы цен по видам продукции.	-	Нет необходимости в применении данного метода.
Расчет по укрупненным нормативам	Метод используется, если есть конструкторская документация и информация от производителей оборудования. Аналог не обязательно конструктивный, но должен быть похож по составу материалов и технологии изготовления.	-	Нет необходимости в применении данного метода.
Метод построения корреляционно-регрессионной модели	Необходимо достаточное наличие аналогов на рынке, чтобы сформировалась репрезентативная выборка.	-	недостаточно информации для формирования репрезентативной выборки.

В данном случае Оценщиком был применен метод расчета по цене идентичного объекта (Объекта-аналога сходного объекту исследования по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость)
Рыночную стоимость объекта исследования рассчитываем по формуле:

C = Цр x Кпер x Кфиз. x Кфн. x Квн.

Где: **C** – рыночная стоимость объекта исследования с учетом износа.
Цр – расчетная цена объекта исследования с учетом фактической комплектности.
Кпер. – коэффициент перехода имущества на вторичный рынок.
Кфиз. – коэффициент физического износа объекта исследования.
Кфн. - коэффициент функционального износа объекта исследования.
К вн. - коэффициент внешнего (морального) износа объекта исследования.

Кпер. Коэффициент перехода имущества на вторичный рынок (снижение стоимости объекта при переходе на вторичный рынок), принят в размере среднего значения из доверительного интервала в соответствии с табл. 2.1.1.1 Справочника оценщика машин и оборудования (Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования), Нижний Новгород, 2023, стр. 43. Для спецтехники узкого применения, к которой относится объект исследования – **11,3% (0,887)**. Градация отнесения объектов к группам содержится в таблице 1.2.1. Справочника оценщика машин и оборудования (Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования), Нижний Новгород, 2023, стр. 18-20.

Износ.
В оценочной деятельности это абсолютная или относительная потеря стоимости объекта исследования в процессе эксплуатации. При этом различаются физический износ (потеря эксплуатационных качеств), функциональное или моральное старение (потеря технологического соответствия
Всего страниц 7

и стоимости в связи с научно - техническим прогрессом), внешний износ (изменение привлекательности объекта с точки зрения изменения внешнего окружения).

Определение накопленного износа методом разбивки осуществляется посредством деления износа на три различных компонента: физический износ, функциональный износ и внешний износ.

Функциональный износ.

Под функциональным износом понимается относительная потеря стоимости объекта исследования из – за утраты отдельных функций, связанных с его основной и вспомогательной деятельностью, приводящей к сокращению его функциональных возможностей.

Для решения задач оценки функциональный износ определяется Оценщиком как "потеря в стоимости объекта вследствие недостатков проектирования, а так же качественными недостатками использованных материалов". Такого рода недостатки могут быть как исправимыми, так и неисправимыми. В отношении объекта исследования признаков функционального износа не усматривается. **Кфн. = 1,00**

Внешний (моральный) износ.

Под внешним (моральным) износом понимается относительная потеря стоимости объекта исследования из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием следующих факторов: новых достижений в производственной сфере, связанных с научно – техническим прогрессом; ограничений на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию объекта исследования, налагаемых государственным регулированием; прекращения производства объекта исследования и запасных частей к нему и иных факторов внешнего воздействия. В отношении объекта исследования признаков внешнего (морального) износа не усматривается. **Кфн. = 1,00**

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Наименование и марка машины	Год вып.	Идентификационный номер	Цр, руб.	Кпер.	Кфиз.	Кфн.	Квн.	Рыночная стоимость, руб.
Фронтальный погрузчик FORWARD 628EF	2024	EWN11N28TH3016714	1647793,41	0,887	0,05	1,00	1,00	73080,00

4. ВЫВОДЫ.

Рыночная стоимость фронтального погрузчика FORWARD 628EF, Идентификационный номер EWN11N28TH3016714, 2024 г.в., по состоянию на дату составления Заключения специалиста, с учетом округления составляет:

73000,00 (Семьдесят три тысячи рублей 00 копеек).

Оценщик

А. А. Супруненко

Генеральный директор ООО «БАСКО»

Д. Н. Батулин





FORWARD 628EF Цена. НОВОГО!

FORWARD 628EF Мини-погрузчик

forward-nt-rt.ru/price/product/1100759

Барнаул +7(3852)73-04-60 / позвонить бесплатно kbf@nt-rt.ru

Где купить в России?

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Главная FORWARD Каталог Подбор Прейс Контакты

Главная / Цены FORWARD / Погрузчики / 628EF

FORWARD 628EF

Цена: 1 647 793,41 Р

Указана рекомендованная цена. Окончательная стоимость товара и размер скидки зависят от объема закупки и формы оплаты. Стоимость транспортных расходов зависит от способа и региона доставки.

Артикул: НТ01100759

Где купить? в 59 городах или с доставкой

Оформить заказ

Техническая поддержка

Проектным сопровождением

Квалификацией

от ГК Новые Технологии

Стиль и отвага - идеальные слова, чтобы описать фронтальный погрузчик от бренда FORWARD! Широкий ассортимент навесного оснащения и наличие скоростной каретки! Аппарат multifunctional. Вот лишь малая часть того, где его можно использовать: чистка снега, погрузки и разгрузки зерна, бревен леса и другое FORWARD 628EF - бюджетно и надежно!

Характеристики 628EF

Характеристика	Значение
Габаритные размеры (ДхШхВ)	5600х1900х2720 мм
Высота выгрузки	1900 мм
Высота подъема стрелы	3200 мм

829 - Гульнара Сафина

Добрый вечер! Какая продукция Вас интересует?

адрес для заявок: kbf@nt-rt.ru

Напишите нам, мы скажем!

Всего страниц 7

Страница 4





info@fsosgo.ru
+7 (495) 107-93-70

**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Супруненко Александра Александровича

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя или полное наименование организации) о том, что

Супруненко Александр Александрович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) оценщика)

является членом саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен(а) в реестр оценщиков 22.06.2021 г. за регистрационным № 909

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 037614-1 от 30.05.2024 по направлению «Оценка недвижимости», № 037635-2 от 30.05.2024 по направлению «Оценка движимого имущества», № 037644-3 от 30.05.2024 по направлению «Оценка бизнеса»

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

Не занимается частной практикой в сфере оценочной деятельности

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «27» июня 2025 г.

Дата составления выписки «27» июня 2025 г.

Президент
Саморегулируемой организации «Союз
«Федерация Специалистов Оценщиков»

М.П.

М.А. Скатов



