

Договор
купли-продажи жилого помещения (квартиры) № ____
заключенный на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества
Чалых Татьяны Дмитриевны от _____.202__ г.

г. Москва

« ____ » _____ 202__ года

Чалых Татьяна Дмитриевна, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего **Кривомазовой Кристины Викторовны**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 16.09.2025 по делу № А40-976/25-190-2, с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

далее именуемые «**Стороны**», по результатам продажи имущества на торгах, на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества **Чалых Татьяны Дмитриевны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность, а Покупатель являющийся победителем торгов по лоту № ____, принимает и оплачивает следующее жилое помещение, расположенное по адресу: _____ (далее - Квартира).

1.2. Указанная Квартира расположена на _____ этаже _____-этажного жилого дома и состоит из _____ комнат(ы), имеет общую площадь _____ кв.м., в том числе жилую - _____ кв.м., и все виды благоустройства; кадастровый номер _____ согласно техническому паспорту жилого помещения (квартиры), выданному _____.

1.3. Отчуждаемое по настоящему договору жилое помещение принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что удостоверяется выпиской из ЕРГН от _____.

1.4. Право собственности на указанную Квартиру зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости _____, запись регистрации N _____.

1.5. Продавец гарантирует, что обременения в отношении Квартиры, в том числе публичный сервитут - отсутствуют.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Покупатель уплачивает полную стоимость имущества в размере _____ (_____) рублей __ копеек (НДС не облагается), в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.2. Внесенная Покупателем сумма задатка в размере _____ (_____) рублей (без НДС) засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей __ копейки (НДС не облагается), покупатель уплачивает в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.3. Расчеты по настоящему договору купли-продажи осуществляются Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Датой расчета считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права собственности, не включаются в стоимость Квартиры и уплачиваются Покупателем.

3. Передача жилого помещения и переход права собственности к покупателю

3.1. Прием - передача Квартиры осуществляется с обязательным составлением Акта приема-передачи, подписываемого полномочными представителями сторон в течение пяти календарных дней со дня полной оплаты Покупателем.

3.2. Квартира должна быть передана Продавцом и принята Покупателем в том состоянии, в котором оно находится на дату подписания настоящего договора, со всеми инженерными коммуникациями.

3.3. Уклонение одной из сторон от подписания Акта приема-передачи Квартиры на условиях, предусмотренных настоящим договором, невыполнение сроков оплаты, считается отказом соответствующей стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

3.4. Право собственности на Квартиру возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Осуществить передачу отчуждаемой Квартиры Покупателю в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

**Данный проект является предварительной редакцией документа.
Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.**