

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) о задатке

Республика Башкортостан
г. Уфа

«___» _____ 202 г.

Финансовый управляющий Мухортова Александра Ивановича, 16.06.1966 года рождения, место рождения: гор.Жигулевск Самарской обл., ИНН 632200319072, СНИЛС 009 433 745 47, адрес регистрации: 445027, Самарская область, гор. Тольятти, Приморский б-р, д. 2, кв. 3, Латыпов Ирек Абузарович, действующий на основании Решением Арбитражного суда Самарской области от 24.02. 2026г. по делу № А55-15607/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Претендент), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Претендент» для участия в торгах по продаже имущества перечисляет денежные средства в размере 10 % от начальной цены лота (далее – «задаток») в счет обеспечения оплаты имущества,

1. а «Организатор торгов» принимает задаток на **сп/сч Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк России, номер счета 408178101064637992019, номер корреспондирующего счета 30101810300000000601, БИК 048073601, КПП 027802001, ИНН 7707083893, получатель Мухортов Александр Иванович**
2. 2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и выполнению условий договора по результатам проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток в размере 10 % от начальной цены лота должен быть внесен «Претендентом» на указанный в п. 1.1 настоящего Договора не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в извещении о проведении торгов.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего договора счет «Претендента».

«Претендент» обязан незамедлительно письменно информировать «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатора торгов» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в пунктах 3.2 – 3.6 настоящего Договора, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.

3.2. В случае, если «Претендент» не будет допущен к участию в торгах, «Организатора торгов» обязуется вернуть сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае, если «Претендент» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Организатора торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до истечения срока подачи предложений «Организатора торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления «Организатору торгов» уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися «Организатора торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:

- отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с момента направления конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи;

- уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.7. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения результатов торгов, с победителем заключается договор. Внесенный «Претендентом», ставшим победителем, задаток засчитывается в качестве оплаты по договору, заключенному по результатам торгов, при условии, внесения полной оплаты в установленный договором срок.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок подачи и рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) дней. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражный суд Республики Башкортостан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец

Финансовый управляющий
Мухортова Александра

Претендент

_____Латыпов ИА