

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) купи-продажи

Республика Башкортостан
г. Уфа

«___» _____ 202 г.

Финансовый управляющий Мухортова Александра Ивановича, 16.06.1966 года рождения, место рождения: гор.Жигулевск Самарской обл., ИНН 632200319072, СНИЛС 009 433 745 47, адрес регистрации: 445027, Самарская область, гор. Тольятти, Приморский б-р, д. 2, кв. 3, Латыпов Ирек Абузарович, действующий на основании Решением Арбитражного суда Самарской области от 24.02. 2026г. по делу № А55-15607/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____

На протокола об итогах проведения электронных торгов с открытой формой подачи предложений о цене приобретения заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество: **Помещение нежилое, кадастровый номер 63:09:0301158:2386 общая долевая собственность 352/1646, площадью 164,6м2, (доля Мухортова А.И. составляет 35,2м2) находящиеся по адресу: Самарская область, г Тольятти, р-н Центральный, ул Карла Маркса, д 60**

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. В отношении имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора ограничения (обременения) права: арест, ипотека. не имеется

1.4. Продавец гарантирует, что указанное имущество является подлинными, не состоит под арестом.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость, приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек. Настоящая цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Сумма, указанная в п. 2.1. настоящего договора, подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания настоящего договора.

2.4. Сумма задатка, уплаченного Покупателем составляет _____-рублей _____ копеек, которые зачитываются в счет стоимости приобретаемого имущества.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Настоящий договор действует до завершения оформления прав собственности Покупателя на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан в 5-ти дневный срок с момента выполнения Покупателем своих обязательств по оплате имущества в размере и сроках указанных в п. 2.1., 2.3. настоящего договора передать Покупателю, указанное в п. 1.1. настоящего договора, Имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора, возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права в федеральной регистрационной службе и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

5.2. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента подписания акта приема-передачи лежит на Продавце.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

6.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность.

6.1.4. Продавец обязуется, с момента заключения настоящего договора, не производить с имуществом сделок по отчуждению, передаче в общую собственность, сдаче в наем, пользование, залог, заклад, выставлять в качестве гарантии по обязательствам перед третьими лицами.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные п. 2.3. настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Представить для государственной регистрации настоящего договора все необходимые документы для регистрации права на имущество.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.2. В случае нарушения срока, предусмотренного п. 2.3 настоящего договора по оплате Имущества, договор считается расторгнутым, а задаток, уплаченный Покупателем, возврату не подлежит.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. СПОРЫ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.2. Все спецификации, приложения и дополнения, подписанные в срок действия настоящего договора, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах по одному продавцу и покупателю и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец

Финансовый управляющий

Мухортова Александра Ивановича

Реквизиты счета: Башкирское отделение

№8598 ПАО Сбербанк России, номер счета

408178101064637992019, номер

корреспондирующего счета

30101810300000000601, БИК 048073601, КПП

027802001, ИНН 7707083893, получатель

Мухортов Александр Иванович

Покупатель

ИА Латыпов