



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2026, поступившего на рассмотрение 05.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105639422	
Кадастровый номер:	16:24:130101:90
Номер кадастрового квартала:	16:24:130101
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 16: 24: 13 01 01: 90; Условный номер 16-16-13/014/2008-228
Адрес:	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Лаишевский, с.п. Татарско-Сараловское, с Татарские Саралы, ул Комсомольская, з/у 69
Площадь, м²:	2189 +/- 16.38
Кадастровая стоимость, руб.:	723500.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105639422			
Кадастровый номер:		16:24:130101:90	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.2194 от 16.01.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В охранной зоне Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника запрещается осуществлять любые действия, согласно пунктам 7-11 Положения "Об охранный зоне Волжско-Камского государственного природного заповедника" (утв. постановлением КМ РТ от 19 апреля 2002 г. №217), вид/наименование: Охранная зона Саралинского участка Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника, тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 19.04.2002, номер решения: 217, наименование ОГВ/ОМСУ: Кабинет Министров Республики Татарстан 2. дата решения: 19.03.2001, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент охраны окружающей среды и экологической безопасности Министерства природных ресурсов РФ 3. дата решения: 06.04.2002, номер решения: 184, наименование ОГВ/ОМСУ: Кабинет Министров Республики Татарстан 4. дата решения: 12.11.2012, номер решения: 984, наименование ОГВ/ОМСУ: Кабинет Министров Республики Татарстан		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 16:00-11.5		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105639422			
Кадастровый номер:		16:24:130101:90	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.2002 № 217 выдан: Кабинет Министров Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.2002 № 217 выдан: Кабинет Министров Республики Татарстан; положение от 19.03.2001 № б/н выдан: Департамент охраны окружающей среды и экологической безопасности Министерства природных ресурсов РФ; постановление от 06.04.2002 № 184 выдан: Кабинет Министров Республики Татарстан; постановление от 12.11.2012 № 984 выдан: Кабинет Министров Республики Татарстан. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЮСУПОВ ДАНИС ИРШАТОВИЧ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10			
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105639422			
Кадастровый номер:		16:24:130101:90	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Валиуллин Ленар Фаргатович, 25.05.1978, д.Карамышево Черемшанского района Татарской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 054-984-273 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 05 №102417, выдан 18.09.2003, ОВД Лаишевского района Республики Татарстан Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул. Академика Завойского, д.17, кв.72
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16-13/014/2008-228 18.06.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105639422			
Кадастровый номер:		16:24:130101:90	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105639422			
Кадастровый номер:		16:24:130101:90	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<
-------------------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105639422			
Кадастровый номер:		16:24:130101:90	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	257°36.6`	20.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	347°37.3`	108.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	16:24:130101:230(1)	Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Парина, д.2, кв.40
4	1.1.3	1.1.4	77°37.0`	20.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	16:24:130101:229(1)	Республика Татарстан, Лаишевский район, с. Габишево, ул.Советская, д.2, кв.15
6	1.1.4	1.1.1	167°37.6`	108.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105639422			
Кадастровый номер:		16:24:130101:90	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425890.59	1314142.58	-	0.3
2	425997.02	1314119.23	-	0.3
3	425992.71	1314099.6	-	0.3
4	425886.28	1314122.96	-	0.3
1	425890.59	1314142.58	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105639422			
Кадастровый номер:		16:24:130101:90	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.2002 № 217 выдан: Кабинет Министров Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника запрещается осуществлять любые действия, согласно пунктам 7-11 Положения "Об охранной зоне Волжско-Камского государственного природного заповедника" (утв. постановлением КМ РТ от 19 апреля 2002 г. №217); Реестровый номер границы: 16.00.2.2498
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.2002 № 217 выдан: Кабинет Министров Республики Татарстан; положение от 19.03.2001 № 6/н выдан: Департамент охраны окружающей среды и экологической безопасности Министерства природных ресурсов РФ; постановление от 06.04.2002 № 184 выдан: Кабинет Министров Республики Татарстан; постановление от 12.11.2012 № 984 выдан: Кабинет Министров Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника запрещается осуществлять любые действия, согласно пунктам 7-11 Положения "Об охранной зоне Волжско-Камского государственного природного заповедника" (утв. постановлением КМ РТ от 19 апреля 2002 г. №217); Реестровый номер границы: 16:00-6.2194; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Саралинского участка Волжско-Камского государственного природного биосферного

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105639422			
Кадастровый номер:		16:24:130101:90	
	заповедника; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта; Номер: 1		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия