

Электронно без досыла

Исх. № 11112 от 28.04.2026 г.

На № _____ от _____ г.

Арбитражный суд Архангельской области,
ИНН 2901070110

Адрес: 163000, Архангельская обл,
Архангельск г, Логинова ул, д. 17

Дело № **A05-804/2025**

Судья Скворцов В.В.

Р Е Ш Е Н И Е

об определении рыночной стоимости имущества должника

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 14 апреля 2025 года по делу № А05-804/2025 **Аллахвердиев Рагим Тагир оглы** (дата рождения: 28.08.1981 г., место рождения: Катах Азербайджан; ИНН 290134922539, СНИЛС 200-366-947 31; адрес: 163016, Архангельская обл., г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, д. 394 корп. 1, кв. 2, далее – должник) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком до 25 сентября 2025 года.

Финансовым управляющим должника утвержден Савлучинский Александр Викторович, ИНН 100133991314, член НПС СОПАУ «Альянс управляющих», регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих НПС СОПАУ «Альянс управляющих» – 505, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 19652.

Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: **185016, Республика Карелия, г. Петрозаводск, а/я 13.**

Информация о признании должника банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина опубликована газете «Коммерсантъ» (объявление № 77215337955 / № 72 (8004) от 19.04.2025 г.), а также размещена в сообщении № 17748373 от 16.04.2025 г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В распоряжение финансового управляющего поступил отчет № 92-26о от 07.04.2026 г. об определении рыночной стоимости:

– 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, кадастровый номер 29:14:160101:1143, площадью 44,6 кв м., расположенную по адресу: Архангельская обл., Пинежский р-н, п. Сия, д. 3, кв. 43.

Согласно вышеназванному отчету, итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки в данном техническом состоянии, по состоянию на дату оценки, с учетом необходимого округления, устраняющего неизбежные погрешности, присущие различным подходам к оценке составляет:

– 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, кадастровый номер 29:14:160101:1143, площадью 44,6 кв м., расположенную по адресу: Архангельская обл., Пинежский р-н, п. Сия, д. 3, кв. 43 – 70 000 рублей.

Поскольку отсутствуют сомнения в компетенции специалиста в области оценочной деятельности, который произвел оценку, имеющему значительный стаж работы по данной специальности, являющегося членом соответствующей саморегулируемой организации оценщиков, а также специальное образование, финансовый управляющий приходит к выводу:

– 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, кадастровый номер 29:14:160101:1143, площадью 44,6 кв м., расположенную по адресу: Архангельская обл., Пинежский р-н, п. Сия, д. 3, кв. 43, составляет **70 000** рублей.

Финансовый
управляющий



Савлучинский
Александр Викторович