

Финансовый управляющий
Баширова Али Шавкатовича
Лукиянов Валерий Федорович
400005, Волгоградская область, г. Волгоград, а/я 30
контактный телефон: 8 927 256 10 10
эл. почта: sodeistvie34@mail.ru

ПОЛОЖЕНИЕ
«О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
ДОЛЖНИКА»

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение предусматривает порядок, сроки и условия продажи имущества **Баширова Али Шавкатовича** (дата рождения: 07.10.1979, место рождения – Навойский район Узбекской ССР, адрес регистрации: Волгоградская область, г.Волжский, ул.Тихая, д.34; ИНН – 343517584496, СНИЛС – 136-124-909 42) в соответствии с требованиями ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ, Гражданского кодекса РФ и иных нормативных актов РФ.

1.2. Под имуществом в настоящем положении понимается имущество, принадлежащее Должнику и включенное в конкурсную массу:

транспортное средство FIAT LINEA 323AXC1A, VIN Z88323000B3122448, ГРЗ C877EM34, 2011 г.в.

1.3.Продавец – **Баширов Али Шавкатович**, в лице финансового управляющего.

1.4. Основание – ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящее положение.

1.5. Порядок реализации имущества должника определяется настоящим Положением.

1.6. Предмет торгов – имущество Должника.

1.7.Объявления о продаже имущества включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в срок не позднее 30 (тридцати) дней до даты проведения торгов.

1.8. Местонахождение Должника – Волгоградская область, г.Волжский, ул.Тихая, д.34.

РАЗДЕЛ 2. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ТЭП АО «ЦЕНТР
ДИСТАНЦИОННЫХ ТОРГОВ»

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене.

2.2. Продажа имущества Должника осуществляется на торгах, проводимых в электронной форме на торговой электронной площадке АО «Центр дистанционных торгов» (191028, Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 37, лит. Б) по адресу: <https://cdtrf.ru>.

2.3. Имущество подлежит продаже одним лотом.

2.4. На торги выставляется следующее имущество должника:

Лот №1	транспортное средство FIAT LINEA 323AXC1A, VIN Z88323000B3122448, ГРЗ C877EM34, 2011 г.в.	Начальная цена: 350 000 руб.
--------	---	---------------------------------

2.5. Организатор торгов должен приступить к продаже имущества Должника не позднее двух недель, после утверждения настоящего положения.

2.6. Сообщение о проведении **аукциона** по продаже имущества Должника должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

2.7. Срок приема заявок на участие в торгах не должен быть менее 25 рабочих дней.

2.8. Величина повышения начальной цены имущества («шаг торгов») устанавливается в размере 5% от начальной цены имущества.

2.9. Заявки принимаются в электронной форме по адресу: office@cdtrf.ru.

2.10. Торги проводятся на электронной площадке АО «Центр дистанционных торгов» (191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В, пом. 23) по адресу: office@cdtrf.ru.

2.11. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот.

2.12. По окончании торгов составляется протокол с указанием победителя торгов или сведений о причинах, по которым торги не состоялись. Данный протокол подлежит опубликованию в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.13. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и управляющему копии этого протокола.

2.14. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

2.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения управляющего внесенный задаток ему не возвращается и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.16. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.17. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

2.18. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия.

2.19. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», а также Разделом 2 настоящего Положения.

2.20. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах (п. 18 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ).

2.21. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия; цена продажи предприятия; порядок и срок передачи предприятия покупателю; условия, в соответствии с которыми предприятие приобретено; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества

должника.

2.22. В случае признания повторных торгов не состоявшимися, и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов финансовый управляющий приступает к продаже имущества Должника посредством публичного предложения в порядке.

Раздел 3. Порядок продажи имущества Должника посредством публичного предложения

3.1 Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3.2 В случае отсутствия заявок на участие в торгах, в установленный срок, величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 5 %. Срок действия цены предложения, по истечении которого последовательно снижается цена 3 календарных дня.

3.3 Цена отсечения составляет 20 % от начальной цены, которая действует 5 календарных дней.

3.4 Заявки принимаются в электронной форме по адресу: <https://cdtrf.ru>

3.5 Торги проводятся на электронной площадке АО «Центр дистанционных торгов» (191028, Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 37, лит. Б) по адресу: <https://cdtrf.ru>

3.6 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Дата начала и окончания приема заявок на участие в торгах определяется в объявлении о проведении торгов, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, газете Коммерсантъ и электронной площадке по адресу: <https://cdtrf.ru>.

3.9. По окончании торгов составляется протокол с указанием победителя торгов или сведений о причинах, по которым торги не состоялись. Данный протокол подлежит опубликованию в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.10. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и управляющему копии этого протокола.

3.11. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания этого протокола управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия

3.12. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения управляющего внесенный

задаток ему не возвращается и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.13. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается с победителем торгов.

3.14. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; условия, в соответствии с которыми имущество приобретено; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

3.15. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.

3.16. Передача имущества и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.17. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав конкурсной массы должника.

Раздел 4. Условия участия в электронных торгах по продаже имущества Должника.

4.1. К участию в торгах допускаются лица, своевременно внесшие задаток и представившие заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и раздела 4 приказа Минэкономразвития РФ № 495. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Дополнительные приложения к заявке не требуются. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в соответствии с требованиями законодательства РФ и сообщения о проведении торгов.

4.2. Задаток в размере 10 % от начальной цены вносится по реквизитам указанным в объявлении о торгах. При публичном предложении задаток определяется в зависимости от цены, действующей на период подачи заявки.

4.3. Задаток должен поступить на счет не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток, при публичном предложении, должен поступить на счет указанный в объявлении о торгах не позднее последнего дня действия цены предложения, по которой подается заявка, если иное не установлено в объявлении о торгах.

4.4. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием в платежном документе сведений, позволяющих определить за какое имущество внесен задаток.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Раздел 5. Заключительные положения

5.1. Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем Положении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Финансовый управляющий
Баширова А.Ш.



Лукьянов В.Ф.