

ДОГОВОР купи – продажи №_____

город _____

«----» ----- 2026 г.

Гражданин РФ Саргсян Ара Герасимович (25.02.1972 года рождения, место рождения: г. Ереван Армянской ССР, адрес регистрации: 298405, Республика Крым, Бахчисарайский район, г. Бахчисарай, ул. Красноармейская, д. 3, СНИЛС: 155-858-236 05, ИНН: 500718263000), в лице финансового управляющего Норовой Ксении Михайловны, член Ассоциации арбитражных управляющих «ГАРАНТИЯ» (ИНН арбитражного управляющего: 440702254411; регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих ААУ «ГАРАНТИЯ» - 380; адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему: 156007, Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д. 160А, кв. 6), действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Крым от 04.04.2025 г. по делу № А83-21891/2024, именуемого в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и

Гражданин РФ ----- ИНН -----, ----- года рождения, паспорт -----, №-----, выдан ----- код подразделения -----, зарегистрирован по адресу: -----, именуемого в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны заключили настоящий договор купли-продажи следующего содержания:

1. «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил -----

2. Вышеуказанное ----- принадлежит гражданину РФ Саргсян А.Г. на основании -----

3. «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил ----- за ----- рублей, которые «**Покупатель**» обязан уплатить «**Продавцу**» в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора.

4. «**Продавец**» гарантирует «**Покупателю**», что до составления настоящего договора купли-продажи ----- свободно от имущественных прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать, никому не продан, не заложен, не сдан в аренду, в споре и под запрещением (арестом) не состоит (ст. 460 ГК РФ). Претензий друг к другу по месту расположения и качеству ----- стороны не имеют.

5. Продажа осуществляется на основании ст. 110, 111, 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" № 127 ФЗ от 26.10.2002 г., Положения о порядке, сроках и об условиях продажи недвижимого имущества должника.

6. В результате подписания настоящего договора «**Покупатель**» приобретает право на -----

7. Задолженности по платежам за данный объект недвижимости, в случае их выявления, оплачивает «**Продавец**».

8. В соответствии со статьей 556 ГК РФ передача «**Продавцом**» недвижимости и принятие ее «**Покупателем**» осуществляется по передаточному акту или иному документу о передаче после полной оплаты имущества.

10. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности оплачивает «**Покупатель**».

11. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых остается в делах Управления Федеральной регистрационной службы. Другие выдаются на руки сторонам.

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Гражданин РФ
Саргсян А.Г.

Получатель Саргсян Ара Герасимович
Банк получателя: Филиал «Центральный»
ПАО «СОВКОМБАНК»

Счет получателя платежа: 40817810350226297223

ИНН 4401116480
БИК 045004763

КПП 544543001
Кор. Счет 30101810150040000763

Финансовый управляющий К.М. Норова