

Финансовый управляющий Лындиной Ольги Сергеевны Газизова Наталья Андреевна
163046, Архангельск, Воскресенская, д. 59, 2 этаж, эл. почта: gazizova.natalya@internet.ru

Дата: 4 июня 2026 г.

Место составления: Архангельск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Приморского края
Номер дела	A51-5207/2025 Е.В. Дубинина
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	22.04.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	22.04.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	-
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163046, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Лындина Ольга Сергеевна
Дата рождения	24.03.1957
Место рождения	гор. Сретенск Читинской области
ИНН	253604214304
СНИЛС	113-261-254 03
Место жительства	регистрация по месту жительства: 692778, Приморский край, г Артем, ул Черноморская, д 16, кв 123

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 4 июня 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Кадастровый номер: 25:10:010423:246 Номер кадастрового квартала: 25:10:010423 Дата присвоения кадастрового номера: 30.08.1996 Ранее присвоенный государственный учетный номер: (У25:10:01 04 23:0151) Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Надеждинский, урочище Кипарисово, с/о "Гиппократ", участок №289. Площадь, м2: 557 Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Виды разрешенного использования: Для ведения садоводства Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 25-25-20/004/2012-953 12.05.2012 00:00:00	116231
Итого:		116231

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Кадастровый номер: 25:10:010423:246

Номер кадастрового квартала: 25:10:010423

Дата присвоения кадастрового номера: 30.08.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер: (У25:10:01 04 23:0151)

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Надеждинский, урочище Кипарисово, с/о "Гиппократ", участок №289.

Площадь, м2: 557

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования: Для ведения садоводства

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:

2.1 Собственность

25-25-20/004/2012-953

12.05.2012 00:00:00

Кадастровая стоимость данного объекта, в соответствии с выпиской равна 116 231,73 рублей.

https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=18&coordinate_x=14689291.13045698&coordinate_y=5385953.111913227&baseLayerId=235&theme_id=1&is_copy_url=true&selectedCard=196011005%2C36368%2C25%3A10%3A010423%3A246







**Финансовый управляющий
Лындиной Ольги Сергеевны**

Н.А. Газизова