

ОТЧЁТ УТВЕРЖДАЮ
Представитель ООО ЦИТ «Севияль»,
действующий на основании
доверенности № 1 от 09.01.2025 г.



ОТЧЁТ № 317/2/25-К

по состоянию на 20.08.2025 г.

Заказчик:	ООО «ТК Вертикаль»
Исполнитель:	ООО ЦИТ «Севияль»
Дата составления Отчёта:	20.08.2025 г.

Москва, 2025 г.

20.08.2025 г.

В соответствии с Договором об оказании услуг по оценке 317/2/25-К от 04.08.2025 г. Оценщик компании ООО ЦИТ «Севиаль» (компания ООО ЦИТ «Севиаль» именуется в дальнейшем «Исполнитель») произвел определение рыночной стоимости Объекта оценки.

В рамках настоящего Отчёта объектом оценки является:

Таблица 1. Объект оценки

№ п/п	Тип машины, транспортного средства	Марка, модель, коммерческое наименование	Заводской номер, идентификационный номер	Год выпуска/производства
1	Автомобиль специальный	5908LD	X895908LDG0DE4049	2016
2	Грузовой-бортовой	TOYOTA HILUX	ANTFZ29G409129739	2015
3	Автомобиль бортовой	689967	XK7689967G0000237	2016

Цель оценки: определение начальной цены продажи с торгов в процедуре банкротства должника.

Дата оценки: 20.08.2025 г.

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200: «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)»; Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, а также в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации Оценщиков - Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2022¹ и других нормативных актов действующего законодательства Российской Федерации и других нормативных актов действующего законодательства Российской Федерации. Федеральные стандарты оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО №10) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции).

Содержащиеся в настоящем Отчёте выводы основаны на информации, полученной в результате исследования состояния рынка на дату оценки, анализе количественных и качественных характеристик Объекта оценки, а также на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

Исходная информация, точное описание Объекта оценки, расчет стоимости Объекта оценки, копии документов представлены в соответствующих разделах настоящего Отчёта, отдельные части которого не могут трактоваться самостоятельно, а только в связи с его полным текстом, с учётом всех принятых допущений и ограничительных условий, на которых основывается оценка.

Информация для проведения оценки собиралась на основе регламентированных данных и открытых источников. Не включенные в Отчёт рабочие материалы находятся у Исполнителя.

¹ Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные Советом РОО 24.11.2022 г. (Протокол № 31-С)

По результатам проведенной работы, Оценщик пришел к заключению о том, что стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет:

Таблица 2. Результаты оценки

№ п/п	Тип машины, транспортного средства	Марка, модель, коммерческое наименование	Заводской номер, идентификационный номер	Год выпуска/производства	Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, руб. (без учёта НДС)
1	Автомобиль специальный	5908LD	X895908LDG0DE4049	2016	3 181 416,67
2	Грузовой-бортовой	TOYOTA HILUX	AHTFZ29G409129739	2015	1 496 000,00
3	Автомобиль бортовой	689967	XK7689967G0000237	2016	3 100 916,67
Итого					7 778 333,34

Источник: расчёт Оценщика

Результаты анализа имеющейся в распоряжении Оценщика информации и проведенные расчеты позволили сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки на дату оценки составляет с учётом допустимого округления: **7 778 333,34 руб. (Семь миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч триста тридцать три рубля тридцать четыре копейки)**, без учёта НДС.

Отчёт составлен в двух экземплярах, один из которых передается Заказчику, а второй хранится у Исполнителя.

Отчёт не подлежит тиражированию либо частичному или полному воспроизведению без письменного на то согласия Исполнителя.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, обращайтесь за разъяснением непосредственно к нам.

Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

Директор по развитию
ООО ЦИТ «Севиаль»



М.И.Лебедева

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
1.1. Основные факты и выводы	5
1.2. Информация, содержащаяся в Задании на оценку	6
1.3. Сведения о заказчике Отчёта и специалистах, участвовавших в работе.....	7
1.4. Допущения, на которых основывается оценка	8
1.5. Применяемые стандарты	9
1.6. Вид определяемой стоимости.....	10
1.7. Принципы, выдержанные Оценщиком при составлении Отчёта	11
1.8. Основные этапы процесса оценки.....	11
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	12
2.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки.....	12
2.2. Анализ прав на Объект оценки.....	12
2.3. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки.....	12
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
3.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок Объекта оценки.....	15
3.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит Объект оценки.....	18
3.3. Обзор рассматриваемых сегментов рынка	19
4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	25
4.1. Методология процесса оценки.....	25
4.2. Выбор подходов и методов расчета рыночной стоимости Объекта оценки	30
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	31
5.1. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки сравнительным подходом	31
5.2. Заключение о стоимости Объекта оценки, полученной в рамках сравнительного подхода	38
5.3. Согласование результатов оценки	38
5.4. Заключение об итоговой рыночной стоимости Объекта оценки	39
6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	40
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ	41
8. ПРИЛОЖЕНИЯ	43

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание проведения оценки: Договор об оказании услуг по оценке 317/2/25-К от 04.08.2025 г.

В рамках настоящего Отчёта объектом оценки является:

Таблица 3. Объект оценки

№ п/п	Тип машины, транспортного средства	Марка, модель, коммерческое наименование	Заводской номер, идентификационный номер	Год выпуска/производства
1	Автомобиль специальный	5908LD	X895908LDG0DE4049	2016
2	Грузовой-бортовой	TOYOTA HILUX	ANTFZ29G409129739	2015
3	Автомобиль бортовой	689967	XK7689967G0000237	2016

Цель оценки: определение начальной цены продажи с торгов в процедуре банкротства должника.

Таблица 4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке*, итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, руб.

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, с НДС, руб.	Стоимость, полученная в рамках затратного подхода, с НДС, руб.	Стоимость, полученная в рамках доходного подхода, с НДС, руб.	Рыночная стоимость Объекта оценки, с НДС, руб. (округлённо)	Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, руб. (без учёта НДС)
1	Автомобиль специальный 5908LD, идентификационный номер: X895908LDG0DE4049, 2016 года выпуска	3 817 712	не применялся	не применялся	3 817 700	3 181 416,67
2	Грузовой-бортовой TOYOTA HILUX, идентификационный номер: ANTFZ29G409129739, 2015 года выпуска	1 795 157	не применялся	не применялся	1 795 200	1 496 000,00
3	Автомобиль бортовой 689967, идентификационный номер: XK7689967G0000237, 2016 года выпуска	3 721 110	не применялся	не применялся	3 721 100	3 100 916,67
Итого					9 334 000	7 778 333,34

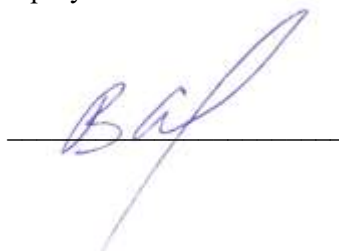
Источник: расчёт Оценщика

* Обоснование применения подходов к оценке приведено в разделе 4.2. настоящего Отчёта.

Результаты анализа имеющейся в распоряжении Оценщика информации и проведенные расчеты позволили сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки на дату оценки составляет с учётом допустимого округления: **7 778 333,34 руб. (Семь миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч триста тридцать три рубля тридцать четыре копейки)**, без учёта НДС.

Итоговый результат стоимости, определяемый в рамках настоящего Отчёта, основан на рыночных данных и обоснованиях, подтверждающих результат.

Оценщик, член РОО



В.А. Савронский

1.2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Таблица 5. Информация, содержащаяся в задании на оценку

Параметры	Описание, значения																				
Объект оценки (состав, идентификационные характеристики)	движимое имущество в количестве 3 позиций (перечень объектов представлен в строке «Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации»)																				
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	<table><tr><th>№ п/п</th><th>Тип машины, транспортного средства</th><th>Марка, модель, коммерческое наименование</th><th>Заводской номер, идентификационный номер</th><th>Год выпуска/производства</th></tr><tr><td>1</td><td>Автомобиль специальный</td><td>5908LD</td><td>X895908LDG0DE4049</td><td>2016</td></tr><tr><td>2</td><td>Грузовой-бортовой</td><td>TOYOTA HILUX</td><td>AHTFZ29G409129739</td><td>2015</td></tr><tr><td>3</td><td>Автомобиль бортовой</td><td>689967</td><td>XK7689967G0000237</td><td>2016</td></tr></table>	№ п/п	Тип машины, транспортного средства	Марка, модель, коммерческое наименование	Заводской номер, идентификационный номер	Год выпуска/производства	1	Автомобиль специальный	5908LD	X895908LDG0DE4049	2016	2	Грузовой-бортовой	TOYOTA HILUX	AHTFZ29G409129739	2015	3	Автомобиль бортовой	689967	XK7689967G0000237	2016
№ п/п	Тип машины, транспортного средства	Марка, модель, коммерческое наименование	Заводской номер, идентификационный номер	Год выпуска/производства																	
1	Автомобиль специальный	5908LD	X895908LDG0DE4049	2016																	
2	Грузовой-бортовой	TOYOTA HILUX	AHTFZ29G409129739	2015																	
3	Автомобиль бортовой	689967	XK7689967G0000237	2016																	
Характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики	<table><tr><th>№ п/п</th><th>Тип машины, транспортного средства</th><th>Марка, модель, коммерческое наименование</th><th>Заводской номер, идентификационный номер</th><th>Год выпуска/производства</th></tr><tr><td>1</td><td>Автомобиль специальный</td><td>5908LD</td><td>X895908LDG0DE4049</td><td>2016</td></tr><tr><td>2</td><td>Грузовой-бортовой</td><td>TOYOTA HILUX</td><td>AHTFZ29G409129739</td><td>2015</td></tr><tr><td>3</td><td>Автомобиль бортовой</td><td>689967</td><td>XK7689967G0000237</td><td>2016</td></tr></table>	№ п/п	Тип машины, транспортного средства	Марка, модель, коммерческое наименование	Заводской номер, идентификационный номер	Год выпуска/производства	1	Автомобиль специальный	5908LD	X895908LDG0DE4049	2016	2	Грузовой-бортовой	TOYOTA HILUX	AHTFZ29G409129739	2015	3	Автомобиль бортовой	689967	XK7689967G0000237	2016
№ п/п	Тип машины, транспортного средства	Марка, модель, коммерческое наименование	Заводской номер, идентификационный номер	Год выпуска/производства																	
1	Автомобиль специальный	5908LD	X895908LDG0DE4049	2016																	
2	Грузовой-бортовой	TOYOTA HILUX	AHTFZ29G409129739	2015																	
3	Автомобиль бортовой	689967	XK7689967G0000237	2016																	
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	право собственности																				
Ограничения прав на Объект оценки, обязательства (обременения), в том числе в отношении каждой из частей Объекта оценки	залог АО «БМ-Банк» и АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (в части всех объектов, входящих в состав Объекта оценки)																				
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	нематериальные активы, необходимые для эксплуатации Объекта оценки, отсутствуют																				
Цель оценки	определение начальной цены продажи с торгов в процедуре банкротства должника																				
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применен только для определения начальной цены продажи с торгов в процедуре банкротства должника																				
Предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке (помимо Заказчика оценки)	арбитражный управляющий, суд																				
Вид определяемой стоимости	рыночная стоимость																				
Предпосылки стоимости	в соответствии с п.22 ФСО II указание предпосылок не требуется																				
Дата оценки	20.08.2025 г.																				
Специальные допущения / иные существенные допущения	имущество оценивается исходя из состояния, обозначенного на предоставляемых Заказчиком фотоматериалах																				
Ограничения оценки	устанавливаются Оценщиком и указываются в тексте Отчета об оценке																				
Форма составления отчета об оценке	бумажная форма																				
Формы представления итоговой стоимости	результат оценки выражается в рублях, должен быть представлен в виде числа без НДС																				
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта	оценка выполняется без проведения осмотра и на основании фотоматериалов, предоставляемых Заказчиком																				
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	без осмотра, фотоматериалы предоставляются Заказчиком																				
Порядок и сроки предоставления необходимых для проведения оценки материалов и информации	необходимые материалы и информация предоставлены до проведения оценки																				
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	необходимость привлечения отраслевых экспертов отсутствует																				
Допущения при проведении оценки	устанавливаются Оценщиком и указываются в тексте Отчета об оценке																				
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	отсутствует																				

Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют
Оценка объекта выполняется оценщиком в соответствии с ФЗ № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОТЧЁТА И СПЕЦИАЛИСТАХ, УЧАСТВОВАВШИХ В РАБОТЕ

Таблица 6. Сведения о Заказчике

Параметры	Описание, значения
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТК ВЕРТИКАЛЬ» (ООО «ТК Вертикаль»)
ОГРН, дата присвоения	ОГРН: 1124501004540, дата присвоения ОГРН: 19 апреля 2012 г.
ИНН	ИНН: 4501174894
Юридический адрес	Юридический адрес: 625047, Тюменская область, г Тюмень, тер. Автодороги Тракт Старый Тобольский, км 7-ой, д. 3 к. 2

Источник: данные Заказчика

Таблица 7. Сведения об Оценщике и Исполнителе

Параметры	Сведения
Фамилия, Имя, Отчество	Савронский Викентий Анатольевич
Информация о членстве в СРО (саморегулируемой организации Оценщиков)	Член ассоциации "Русское общество оценщиков" (РОО) Адрес: 105066, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2А, офис 5 Свидетельство: № 0003071 от 22 июля 2020 г. Номер согласно реестру членов РОО: № 010248 от 09 апреля 2018 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о высшем образовании ВСГ № 4107188 в Московском автомобильно-дорожном государственном техническом университете "МАДИ". Регистрационный. №3768. Дата выдачи: 01.07.2010 г. Диплом о профессиональной переподготовке по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" ПП № 961485 в Московском государственном техническом университете "МАМИ". Регистрационный номер № 2127. Дата выдачи: 2010 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №040371-2 от 02.07.2024, серия 014196-КА2 по направлению "Оценка движимого имущества"
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	Страховой полис № 2500SB40R6032 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, выдан Страховым акционерным обществом «ВСК» 25.06.2025 г. Срок действия с 26.06.2025 г. по 25.06.2026 г. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 10 лет
Номер контактного телефона	+7(495) 660-31-39
Местонахождение Оценщика	Российская Федерация, 109240, г. Москва, Котельническая наб., д. 1/15, корп. А, кв. 60
Адрес электронной почты	info@sevia.ru
Сведения о независимости Оценщика	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика; лицом, имеющим имущественный интерес в Объекте оценки. Оценщик не состоит с Заказчиком в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчёте
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	общество с ограниченной ответственностью Центр Инновационных технологий «Севиаль»
ОГРН	1037739488489
Дата присвоения ОГРН	дата внесения записи: 07.02.2003 г.
Местонахождение организации	Российская Федерация, 127018, г. Москва, 3-й проезд Марьиной Рощи, д. 40, строение 1, этаж 3, офис 307
Контактная информация юридического лица	Телефон: +7(495) 660-31-39, электронная почта: info@sevia.ru
Сведения о страховании ответственности организации	Полис № 001PIL-691831/2025 страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, выдан ПАО «Группа Ренессанс Страхование», страховая сумма: 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей, дата выдачи: 06.03.2025 г., срок действия с 09.04.2025 г. по 08.04.2026 г.
Сведения о членстве в профессиональных объединениях	свидетельство о членстве в Ассоциации «СМАО» № 1005 от 28 марта 2007 г.
Сведения о независимости юридического лица	Исполнитель не имеет имущественный интерес в Объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчёте.

Источник: данные Оценщика

Таблица 8. Информация о Специалистах, привлечённых к проведению оценки и подготовке Отчёта

Специалисты, участвующие в проведении оценки	Степень участия
Оценщик ООО ЦИТ «Севиаль» Савронский Викентий Анатольевич	комплекс работ по расчёту стоимости и составлению Отчёта в полном объеме

Иные организации и специалисты не привлекались

1.4. Допущения, на которых основывается оценка

В процессе подготовки Отчёта об оценке Оценщик исходил из следующих допущений:

Основные допущения:

- Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины показателей стоимости Объекта оценки, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами Отчёта об оценке.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов оценки, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по оценке. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчёта или оцененного имущества, кроме, как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действовал непредвзято и без предубеждения по отношению к заинтересованным в сделке сторонам.
- Оценщик исходит из достоверности представленных Заказчиком документов, необходимых для выполнения работы. Специальная юридическая экспертиза документов в процессе оценки не проводилась. Права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, за исключением оговоренных в Отчёте. Оценка производится из допущения, что Объект оценки рассматривается как свободный от каких-либо обременений или ограничений.
- Экономические и технические характеристики Объекта оценки, учитываемые в процессе подготовки Отчёта, приведены на основе информации, предоставленной Заказчиком. Оценщик принимает предоставляемую Заказчиком информацию об объекте как есть, не проводит ее проверку и не несет ответственности за ее достоверность.
- Исходные данные, используемые Оценщиком при подготовке Отчёта, получены из источников, которые, по мнению Оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все используемые Оценщиком данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться, как его собственные утверждения.
- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых дефектов имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, как путем технических испытаний или лабораторных исследований, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
- Документы, предоставленные Заказчиком, должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к Отчёту прикладываются их копии. Оценка производится исходя из предположения, что предоставленные Заказчиком незаверенные должным образом документы отражают достоверную информацию об Объекте оценки на дату оценки.
- Все преимущества, существующие у собственника в отношении Объекта оценки и условий владения и пользования Объектом оценки, отличающиеся от рыночных условий, не учитываются при оценке.
- Услуга оказывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200: «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)»; Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328 и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации Оценщиков и других нормативных актов действующего законодательства РФ. Федеральные стандарты оценки (ФСО I, ФСО II,

ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО №10) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции).

- Отчёт будет содержать профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки, и Оценщик не несет ответственности за то, что права на Объект оценки могут перейти к потенциальному инвестору или покупателю на условиях, согласующихся с этим мнением. Отчёт не предназначен и не должен рассматриваться как инструмент принятия инвестиционных решений в любом виде.

- Мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки и для целей, указанных в Отчёте. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки в будущем.

- Отчёт достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части Отчёта не могут являться самостоятельными документами. Выдержки из Отчёта или сам Отчёт не могут копироваться без ссылки на Отчёт. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчёт (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором.

Иные допущения:

- Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами Договора.
- Факты, изложенные в Отчёте, верны и соответствуют действительности.
- В процессе анализа данных ни одно лицо не оказывало давления на Оценщика, подписавшего настоящий Отчёт.

- Оценщик самостоятельно провел анализ исходной информации, а полученные им выводы и заключения действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем разделе.

- Расчетные процедуры по определению рыночной стоимости Объекта оценки проводились с помощью программного продукта MS Excel. Округление осуществлялось на завершающем этапе расчета. В данной связи промежуточные расчетные показатели, приведенные в тексте Отчёта, не следует рассматривать как точные значения, так как они показаны без учета дробных составляющих.

- В процессе анализа рынка и подбора объектов-аналогов Оценщик проверял, уточнял и дополнял информацию, приведенную в объявлениях, путем интервьюирования представителя продавца. В ходе интервьюирования уточнялись как физические характеристики аналогов, так и ценовая информация. Оценщик принимает информацию, предоставленную представителем продавца, как достоверную. Вся полученная и уточненная информация была описана в расчетных таблицах. В случае перепроверки устной информации после даты составления отчета Оценщик не может гарантировать, что представитель продавца полностью подтвердит сведения об объекте-аналоге. Тем более, что ценовая информация, как правило, изменяется со временем.

- В соответствии с данными инвентаризационной описи основных средств, предоставленной Заказчиком, имеется ограничение на Объект оценки: Залог АО «БМ-Банк» и АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (в части всех объектов, входящих в состав Объекта оценки). При расчете рыночной стоимости Объекта оценки это ограничивающее условие не учитывалось.

- Оценка выполняется без проведения осмотра и на основании фотоматериалов, предоставляемых Заказчиком. Имущество оценивается исходя из состояния, обозначенного на предоставляемых Заказчиком фотоматериалах. Заказчик подтверждает, что вся предоставленная им информация, в том числе фотографии объекта, соответствует известным фактам.

1.5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ

Таблица 9. Применяемые стандарты и правила оценки

Параметры	Описание, значения
Применяемые стандарты и правила оценочной деятельности	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

Параметры	Описание, значения
	Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328; Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации Оценщиков - Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2022² Федеральные стандарты оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО №10) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции). Методические рекомендации по оценке, одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, относящиеся к конкретной цели оценки/объекту оценки, не разработаны. Таким образом, определение рыночной стоимости объекта оценки проводилось с учетом требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной

1.6. Вид ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ

При определении рыночной стоимости Объекта оценки рассчитывается наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать Объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за Объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон отсутствует принуждение совершить сделку.

При определении рыночной стоимости Объекта оценки Оценщик предполагает, что Объект оценки будет реализован в том виде и при том сложившемся функциональном использовании, которое сложилось на дату оценки. Таким образом, неявно подразумевается, что оценке подлежит рыночная стоимость при существующем использовании, основанная на продолжении его существующего использования при предположении, что в таком виде оно может быть продано на открытом рынке при соблюдении всех остальных условий, содержащихся в определении рыночной стоимости.

² Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные Советом РОО 24.11.2022 г. (Протокол № 31-С)

1.7. Принципы, выдержанные Оценщиком при составлении Отчёта

В Отчёте изложена информация, существенная с точки зрения Оценщика для определения стоимости Объекта оценки.

Информация, приведенная в Отчёте, существенным образом влияющая на стоимость Объекта оценки, подтверждена ссылками на источники информации, документами, распечатками страниц Интернет-ресурсов и т.п.

Содержание Отчёта об оценке не вводит в заблуждение пользователей Отчёта об оценке и не допускает неоднозначного толкования полученных результатов.

1.8. Основные этапы процесса оценки

Процесс оценки включает следующие действия (ФСО III, п. 1, 2):

1. Процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных и рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее отчет об оценке).

2. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В следующей таблице представлены документы, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки.

Таблица 10. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Наименование документа, реквизиты	Источник получения
Копия паспорта транспортного средства (автомобиль специальный 5908LD, идентификационный номер: X895908LDG0DE4049, 2016 года выпуска)	59 ОО 795250 от 01.11.2016 г. Заказчик
Копия паспорта транспортного средства (грузовой-бортовой TOYOTA HILUX, идентификационный номер: АНТФЗ29G409129739, 2015 года выпуска)	78 УУ 769668 от 03.04.2015 г. Заказчик
Копия паспорта транспортного средства (автомобиль бортовой 689967, идентификационный номер: ХК7689967G0000237, 2016 года выпуска)	18 ОР 258608 от 29.12.2016 г. Заказчик
Копия инвентаризационной описи основных средств	от 19.06.2025 г. Заказчик

2.2. АНАЛИЗ ПРАВ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

В рамках настоящего Отчёта объектом оценки является:

Таблица 11. Объект оценки

№ п/п	Тип машины, транспортного средства	Марка, модель, коммерческое наименование	Заводской номер, идентификационный номер	Год выпуска/производства
1	Автомобиль специальный	5908LD	X895908LDG0DE4049	2016
2	Грузовой-бортовой	TOYOTA HILUX	АНТФЗ29G409129739	2015
3	Автомобиль бортовой	689967	ХК7689967G0000237	2016

Таблица 12. Анализ прав на Объект оценки

Наименование показателя	Характеристика
Права, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки	право собственности
Ограничения прав на Объект оценки, обязательства (обременения), в том числе в отношении каждой из частей Объекта оценки*	Залог АО «БМ-Банк» и АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (в части всех объектов, входящих в состав Объекта оценки)
Сведения о правообладателе	ООО «ТК Вертикаль» ОГРН: 1124501004540, дата присвоения ОГРН: 19 апреля 2012 г. ИНН: 4501174894 Юридический адрес: 625047, Тюменская область, г Тюмень, тер. Автодороги Тракт Старый Тобольский, км 7-ой, д. 3 к. 2
Балансовая стоимость Объекта оценки, руб.	Информация не предоставлена

Источник: документы, приведённые в разделе 2.1. настоящего Отчёта.

*Согласно Заданию на оценку и документам, приведённым в разделе 2.1. настоящего Отчёта.

2.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В рамках настоящего Отчёта объектом оценки является:

Таблица 13. Объект оценки

№ п/п	Тип машины, транспортного средства	Марка, модель, коммерческое наименование	Заводской номер, идентификационный номер	Год выпуска/производства
1	Автомобиль специальный	5908LD	X895908LDG0DE4049	2016
2	Грузовой-бортовой	TOYOTA HILUX	АНТФЗ29G409129739	2015
3	Автомобиль бортовой	689967	ХК7689967G0000237	2016

Таблица 14. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Характеристика объекта	Описание		
	Автомобиль специальный 5908LD, идентификационный номер: X895908LDG0DE4049, 2016 года выпуска	Грузовой-бортовой TOYOTA HILUX, идентификационный номер: ANTFZ29G409129739, 2015 года выпуска	Автомобиль бортовой 689967, идентификационный номер: XK7689967G0000237, 2016 года выпуска
№ п/п согласно перечню оцениваемых объектов в составе Объекта оценки	1	2	3
Идентификационный номер (VIN)	X895908LDG0DE4049	АНТФЗ29Г409129739	ХК7689967G0000237
Марка, модель	5908LD	TOYOTA HILUX	689967
Тип ТС	автомобиль специальный	грузовой-бортовой	автомобиль бортовой
Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	С	В	С
Год выпуска	2016	2015	2016
Дата выпуска*	10.10.2016**	03.04.2015	29.12.2016
Модель двигателя, № двигателя	ЯМЗ-53601 G0031364	1KD A726227	740620 G2825094
Шасси (рама) №	Y3M6312B5G0001233	АНТФЗ29Г409129739	ХТС651153G12349116
Номер кузова (прицепа) №	отсутствует	отсутствует	кабина 2447172
Цвет кузова (кабины, прицепа)	зеленая мята	белый	синий
Мощность двигателя, л.с.(кВт)	310 (228)	171 (126)	280 (206)
Рабочий объем двигателя, см ³	6650	2982	11760
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный
Разрешенная максимальная масса, кг	33500	2730	25200
Масса без нагрузки, кг	17370	1975	8625
Организация – изготовитель ТС (страна)	ЗАО «Пермский завод грузовой техники» (Россия)	ТОЙОТА САУС ЭФРИКА МОТОРС (Южная Африка)	ООО «РенБизнесАвто» (Россия)
Тип коробки передач***	МКПП	АКПП	МКПП
Пробег, тыс. км****	575,900	674,700	561,600
Регистрационный знак	С877ЕУ72	Т679МС72	С574УХ72
Физическое состояние Объекта оценки*****	рабочее	рабочее	рабочее

Источник: документы, приведённые в разделе 2.1. настоящего Отчёта, анализ и расчёты Оценщика

*Принимается равной дате выдачи Паспорта транспортного средства

**Так как в распоряжение Оценщика предоставлен Паспорт транспортного средства, выданный взамен, а не первоначально составленный, Оценщиком принято решение в качестве даты выпуска использовать дату ПШТС, взамен которого выдан Паспорт транспортного средства, предоставленный Заказчиком

*** Принято по результатам проведенного Оценщиком анализа, с учетом информации автомобильного интернет-портала (www.drom.ru)

****Согласно расчёту Оценщика, приведённому в данном разделе далее

*****Согласно анализу состояния, представленного на фотоматериалах, предоставленных Заказчиком (фотоматериалы представлены в соответствующем разделе настоящего отчёта)

В распоряжение Оценщика не предоставлены данные о величине пробега транспортных средств, включённых в состав Объекта оценки. В связи с этим величина пробега с начала эксплуатации определяется расчетным путем в соответствии со справочными данными, приведенными в Положении Банка России от 4 марта 2021 г. № 755-П³.

Рисунок 1.

Приложение 7
к Положению Банка России
от 4 марта 2021 года № 755-П
"О единой методике определения размера
расходов на восстановительный ремонт
в отношении поврежденного транспортного
средства"

Справочные данные о среднегодовых пробегах транспортных средств

(тыс. км)					
№	Территория преимущественного использования транспортного средства	Легковые транспортные средства физических лиц	Легковые транспортные средства юридических лиц (кроме такси) и ведомственные автобусы	Грузовые транспортные средства	Легковые транспортные средства - такси, микроавтобусы и автобусы
1	2	3	4	5	6
74	Тюменская область				
74.1	Тюмень	18,0	26,0	65,0	85,0
74.2	Тобольск	16,0	24,0	55,0	80,0
74.3	Прочие города и населенные пункты	12,0	20,0	55,0	70,0

Источник: Положение Банка России от 4 марта 2021 г. № 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (приведена выдержка: Приложение 7 в части данных рассматриваемого региона – в качестве рассматриваемого региона выбран г. Тюмень в соответствии с местонахождением Объекта оценки согласно Инвентаризационной описи основных средств)

Таблица 15. Расчёт величины пробега транспортных средств, включённых в состав Объекта оценки

№ п/п	Тип машины, транспортного средства	Марка, модель, коммерческое наименование	Заводской номер, идентификационный номер	Дата выпуска	Тф, лет	Справочные данные о среднегодовом пробеге, тыс. км.*	Пробег, тыс.км.
1	Автомобиль специальный	5908LD	X895908LDG0DE4049	10.10.2016	8,86	65	575,900
2	Грузовой-бортовой	TOYOTA HILUX	АНТФЗ29G409129739	03.04.2015	10,38	65	674,700
3	Автомобиль бортовой	689967	ХК7689967G0000237	29.12.2016	8,64	65	561,600

Источник: анализ и расчёт Оценщика

*Использованы данные согласно типу ТС, представленному в паспорте транспортного средства

³ Положение Банка России от 4 марта 2021 г. № 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства»

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ НА РЫНОК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Состояние любого рынка во многом связано с основными макроэкономическими показателями страны и региона, в котором этот рынок находится. По этой причине анализу состояния той или иной отрасли (рынка) предшествует анализ состояния макроэкономической ситуации в целом.

Макроэкономический анализ проводится Оценщиком с целью определить инвестиционную привлекательность страны, что важно и для прогнозирования, и для определения риска инвестиций. Основным ретроспективным показателем развития экономики страны является динамика валового внутреннего продукта (ВВП); также во внимание принимаются уровень инфляции, валютный курс, процентные ставки, доходы населения и др.

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок оцениваемого объекта

Для анализа рынка движимого имущества, определения тенденций и перспектив его развития оцениваются: внешнеполитические события и отношения страны с другими государствами, общественно-экономический строй, макроэкономические показатели страны и их динамика, состояние и уровень развития финансово-кредитной системы, изучаются основные внутренние политические и экономические события, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса.

Социально-экономическое положение России. Январь-июнь 2025 года

Рисунок 2.

	1 квартал 2025 г.	В % к 1 кварталу 2024 г.	Справочно 1 квартал 2024 г. в % к 1 кварталу 2023 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	47 746,8 ¹⁾	101,4	105,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	6 989,5	108,7	114,8
1) Первая оценка.			

Рисунок 3.

	1 полугодие 2025 г.	В % к 1 полугодию 2024 г.	Справочно 1 полугодие 2024 г. в % к 1 полугодию 2023 г.
Реальные располагаемые денежные доходы		107,8 ²⁾	107,5 ³⁾
2) Оценка. 3) Предварительные данные.			

Рисунок 4.

	Июнь 2025 г.	В % к		I полу- годие 2025 г. в % к I полу- годию 2024 г.	Справочно		I полу- годие 2024 г. в % к I полу- годию 2023 г.
		июнь 2024 г.	июль 2025 г.		июль 2024 г. в % к июлю 2023 г.	август 2024 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		101,4	101,3	101,4	102,9	100,7	105,7
Индекс промышленного производства		102,0	98,1	101,4	102,5	98,0	104,8
Производство сельского хозяйства, млрд рублей	601,6	101,5	103,5	101,5	100,9	103,3	101,6
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	7,5	77,8	126,3	97,6	108,6	135,0	102,5
Грузооборот транспорта, млрд т-км	438,8	101,4	96,1	99,7	99,0	94,0	100,3
в том числе железнодорожного транспорта	200,5	97,9	95,5	99,0	96,1	94,4	94,3
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 987,3	101,2	100,4	102,1	107,4	101,0	109,9
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 638,9	102,2	100,6	102,3	104,2	99,9	105,0
Индекс потребительских цен		109,4	100,2	110,0	108,6	100,6	107,9
Индекс цен производителей промышленных товаров		100,1	98,7	104,7	114,0	98,5	117,7
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,7	89,5	100,7	85,5	79,1	92,8	79,7
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,3	78,5	101,7	72,4	72,4	97,7	72,9

Рисунок 5.

	Май 2025 г.	В % к маю 2024 г.	Январь-май 2025 г. в % к январю-маю 2024 г.	Справочно	
				май 2024 г. в % к маю 2023 г.	январь-май 2024 г. в % к январю-маю 2023 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	99 422	114,5	114,3	117,8	118,7
реальная		104,2	103,8	108,8	110,1

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,4%, в I полугодии 2025 г. - 101,4%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в июне 2025 г. составил 100,4% с начала года - 103,7% (в июне 2024 г. - 100,6%, с начала года - 104,0%).

В июне 2025 г. цены на продовольственные товары выросли на 0,1% (в июне 2024 г. - на 0,6%).

Цены на непродовольственные товары в июне 2025 г. практически не изменились (в июне 2024 г. - увеличились на 0,3%).

Цены и тарифы на услуги в июне 2025 г. выросли на 0,6% (в июне 2024 г. - на 1,1%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце июня 2025 г. составила 25 075,7 рубля. За месяц его стоимость выросла на 0,1% (с начала года - на 5,1%)

Стоимость фиксированного набора в Москве в конце июня 2025 г. составила 36 920,1 рубля и за месяц выросла на 0,2% (с начала года - на 5,1%), в Санкт-Петербурге - 28 530,1 рубля и за месяц увеличилась на 0,6% (с начала года - на 5,1%).

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в мае 2025 г. составила 99 422 рубля и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 14,5%.

Просроченная задолженность по заработной плате, по сведениям, представленным организациями (не относящимися к субъектам малого предпринимательства). Суммарная задолженность по заработной плате на конец июня 2025 г. составила 947 млн рублей и по сравнению с предыдущим периодом снизилась на 715,1 млн рублей (на 43,0%).

Объем просроченной задолженности по заработной плате, сложившийся на конец июня 2025 г., составлял менее 1% месячного фонда заработной платы работников организаций. Из общей суммы просроченной задолженности на долги, образовавшиеся в 2025 г., приходится 505,9 млн рублей (53,4%), в 2024 г. - 357,2 млн рублей (37,7%), в 2023 г. и ранее - 84,1 млн рублей (8,9%).

На конец июня 2025 г. просроченная задолженность по заработной плате отсутствовала в 47 субъектах Российской Федерации. За месяц она снизилась в 11 субъектах, осталась без изменения - в 10 субъектах, образовалась - в 4 субъектах, выросла - в 13 субъектах Российской Федерации. Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней на конец июня 2025 г. отсутствовала.

На конец июня 2025 г. просроченная задолженность по заработной плате из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней отсутствовала во всех субъектах Российской Федерации.

Задолженность по заработной плате из-за отсутствия собственных средств организаций за июнь 2025 г. снизилась на 714 млн рублей (43,0%) и на конец июня 2025 г. составила 947 млн рублей, или 100% общего объема просроченной задолженности по заработной плате.

В июне 2025 г. средний размер назначенных пенсий составил 23 455 рублей и по сравнению с июнем 2024 г. увеличился на 11,9%.

Рисунок 6.



Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в июне 2025 г. составила 76,3 млн человек, из них 74,6 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 1,7 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в июне 2025 г. составил 61,6%.

Среди занятых доля женщин в июне составила 48,9%. Уровень занятости сельских жителей (56,9%) ниже уровня занятости городских жителей (63,2%).

По отчетным данным организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, численность их штатных работников (без учета совместителей) в мае 2025 г. составила 33,1 млн человек (93,8% от общей численности замещенных рабочих мест). На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 2,2 млн человек. По сравнению с апрелем 2025 г. общая численность всех указанных категорий работников уменьшилась на 0,1%.

В мае 2025 г. в общем количестве замещенных рабочих мест в организациях (без субъектов малого предпринимательства) удельный вес рабочих мест внешних совместителей составлял 1,8%; лиц, выполнявших работы по гражданско-правовым договорам, - 4,4%.

В июне 2025 г. 1,7 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда). Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в июне 2025 г. составил 2,2% (без исключения сезонного фактора).

Средняя продолжительность поиска работы безработными в июне 2025 г. у женщин составила 5,1 месяца, у мужчин - 5,2 месяца.

Выросла доля безработных, искавших работу от 1 до 3 месяцев, на 1,9 п.п. по сравнению с маем 2025 г. и составила 28,9% (в городской местности - 29,9%, в сельской - 27,0%). Находились в состоянии

застойной безработицы (искали работу более 12 месяцев) - 13,1% безработных (в городской местности - 11,0%, в сельской - 17,1%).

По данным проведенного обследования, в июне 2025 г. 21,0% безработных использовали в качестве способа поиска работы обращение в органы службы занятости населения, 65,4% безработных - обращение к друзьям, родственникам и знакомым.

В июне 2025 г. среди безработных в возрасте 15 лет и старше доля женщин составила 51,1%, уровень безработицы женщин (2,3%) выше уровня безработицы мужчин (2,1%).

Из 1,7 млн безработных 1,1 млн составляют городские жители, 0,6 млн - сельские. Уровень безработицы среди сельских жителей (3,3%) превышает уровень безработицы среди городских жителей (1,9%).

Средний возраст безработных в возрасте 15 лет и старше в июне 2025 г. составил 38 лет. Молодежь до 25 лет составляет среди безработных 22,1%, лица в возрасте 50 лет и старше - 23,6%, лица, не имеющие опыта трудовой деятельности - 29,4%.

К концу июня 2025 г. в органах службы занятости населения, по данным Роструда, состояли на учете 0,4 млн не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 0,3 млн человек имели статус безработного, в том числе 0,2 млн человек получали пособие по безработице.

В течение июня 2025 г. получили статус безработного 62,6 тыс. человек, трудоустроено за месяц 28,9 тыс. человек. Размеры трудоустройства безработных были на 14 тыс. человек, или на 32,9% меньше, чем в июне 2024 года.

В июне 2025 г. нагрузка не занятого трудовой деятельностью населения, зарегистрированного в органах службы занятости населения, на 100 заявленных вакансий составила 19,4 человека.

Источник: <https://rosstat.gov.ru/> (<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-06-2025.pdf>)

Ни Оценщик, ни Исполнитель не могут достоверно оценить влияние новых санкций, принятых в отношении Российской Федерации, после начала специальной военной операции в Украине на рынок объекта оценки, как с точки зрения продолжительности данного кризиса как в общем, так и с точки зрения его влияния на стоимость Объекта оценки, в частности. Принятые ограничения не проявились еще в полной мере в рыночных показателях – наблюдаемых ценах, арендных ставках, рентабельности бизнеса, процентных ставках, ставках дисконтирования и капитализации и других показателях, однако, могут привести к серьезным экономическим последствиям: торможение или остановка инвестиционных проектов, снижение спроса и др. Рынок движимого имущества испытывает некоторое влияние неопределенности, вызванной новыми санкциями, степень влияния которых на рынок движимого имущества на данный момент неизвестна и не прогнозируема.

Выполненный анализ выявил существенное влияние общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта в негативную сторону.

3.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Рынок транспортных средств России разделен на 2 сегмента: новых и подержанных транспортных средств российского или зарубежного производства.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Цены вторичного рынка на подержанные машины, как правило, ниже, чем на первичном, это связано, в первую очередь, с обесценением бывшего в употреблении автотранспорта.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.

В рамках настоящего Отчёта объектом оценки является:

Таблица 16. Объект оценки

№ п/п	Тип машины, транспортного средства	Марка, модель, коммерческое наименование	Заводской номер, идентификационный номер	Год выпуска/производства
1	Автомобиль специальный	5908LD	X895908LDG0DE4049	2016
2	Грузовой-бортовой	TOYOTA HILUX	AHTFZ29G409129739	2015
3	Автомобиль бортовой	689967	XK7689967G0000237	2016

В рамках настоящей работы все объекты в составе Объекта оценки относятся к сегменту вторичного рынка транспортных средств.

Более подробная сегментация проведена на основании категорий, представленных в издании «Оценка стоимости транспортных средств»⁴.

Таблица 17. Определение вида транспортных средств, включённых в состав Объекта оценки

№ п/п	Тип машины, транспортного средства	Марка, модель, коммерческое наименование	Заводской номер, идентификационный номер	Год выпуска/производства	Вид транспортного средства (техники)*
1	Автомобиль специальный	5908LD	X895908LDG0DE4049	2016	Специализированные отечественные
2	Грузовой-бортовой	TOYOTA HILUX	АНТФЗ29G409129739	2015	Грузовые автомобили зарубежного производства
3	Автомобиль бортовой	689967	XK7689967G0000237	2016	Специализированные отечественные

Источник: анализ Оценщика

*Присвоение вида выполнено на основании характеристик, обозначенных в паспорте транспортного средства

3.3. ОБЗОР РАССМАТРИВАЕМЫХ СЕГМЕНТОВ РЫНКА

Присвоение вида в рамках приведённого ранее анализа выполнено на основании характеристик, обозначенных в паспорте транспортного средства. Вместе с тем, оцениваемый объект №2 согласно перечню объектов в составе Объекта оценки (грузовой-бортовой TOYOTA HILUX, идентификационный номер: АНТФЗ29G409129739, 2015 года выпуска) в части открытых источников относится к легковым автомобилям. В рамках настоящего Отчёта описание и анализ Объекта оценки выполнены на основании документов, предоставленных Заказчиком. Однако, информационно далее приведён и раздел с обзором рынка легковых автомобилей с целью достижения полноты информации в части обзора рассматриваемых сегментов рынка.

Обзор рынка легковых автомобилей с пробегом в июне 2025 года

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в июне россияне купили 467,4 тыс. подержанных легковых автомобилей. Это на 4,8% меньше, чем месяцем ранее (в мае 2025-го), и на 6,4% ниже показателя июня прошлого года.

Среди марок на вторичном рынке лидирует отечественная LADA – в начале лета было куплено 115,8 тыс. таких б/у машин. На втором месте в этом рейтинге находится японская Toyota, результат которой составил 46,8 тыс. единиц. За ней следуют корейские бренды Kia и Hyundai (27,2 тыс. и 26,1 тыс. шт. соответственно), а замыкает пятерку лидеров японский Nissan (20,6 тыс. шт.).

Все марки в ТОП-10 демонстрируют отрицательную динамику как в месячном, так и в годовом сравнении. В обоих случаях меньше других в объемах вторичного рынка потеряла Honda (-1,2% и -2,3% соответственно). По отношению к маю сильнее всего «просела» LADA (-8,3%), а к июню 2024 года – Nissan (-13,5%).

Рисунок 7.

№	Марка	Июнь 2025	Май 2025	Июнь 2024	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2025	6 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	115 813	126 324	122 844	-8,3	-5,7	715 810	683 529	4,7
2	Toyota	46 816	48 241	51 487	-3,0	-9,1	269 743	287 185	-6,1
3	Kia	27 174	27 975	29 086	-2,9	-6,6	150 586	156 288	-3,6
4	Hyundai	26 106	26 646	27 729	-2,0	-5,9	145 919	149 859	-2,6
5	Nissan	20 552	21 792	23 756	-5,7	-13,5	119 106	130 285	-8,6
6	Volkswagen	19 121	20 231	20 999	-5,5	-8,9	109 016	114 608	-4,9
7	Chevrolet	16 305	17 284	18 095	-5,7	-9,9	97 251	99 997	-2,7
8	Honda	16 229	16 434	16 607	-1,2	-2,3	87 573	88 467	-1,0
9	Renault	15 477	16 653	17 358	-7,1	-10,8	91 690	95 568	-4,1
10	Ford	13 968	14 236	15 551	-1,9	-10,2	80 794	85 299	-5,3
	Всего в РФ	467 433	491 040	499 618	-4,8	-6,4	2 733 772	2 748 259	-0,5

Самым популярным легковым автомобилем с пробегом в нашей стране остается вазовская «семерка», июньский показатель которой составил 10,9 тыс. экземпляров.

⁴ Учебно-методическое пособие «Оценка стоимости транспортных средств» под ред. Андрианова Ю.В., Москва, 2010 г.

Далее в модельном рейтинге располагаются Hyundai Solaris (9,2 тыс. шт.) и Kia Rio (9,1 тыс. шт.). На четвертую позицию опустилась «четырнадцатая» модель (8,7 тыс. шт.). Кроме них, в первую пятерку попал и Ford Focus, результат которого в июне составил 8,3 тыс. б/у машин.

Все десять моделей тоже имеют рыночное снижение – в сравнении как с маем 2025-го, так и с июнем 2024-го. В первом случае меньше всего это коснулось Toyota Corolla (-0,8%), а больше других – LADA 4x4 (-10,7%). Во втором случае таковыми стали LADA 2107 (-2,7%) и Kia Rio (-13,2%).

Рисунок 8.

№	Модель	Июнь 2025	Май 2025	Июнь 2024	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2025	6 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	10 890	12 055	11 192	-9,7	-2,7	67 666	62 740	7,9
2	Hyundai Solaris	9 190	9 510	10 145	-3,4	-9,4	52 245	54 313	-3,8
3	Kia Rio	9 121	9 526	10 506	-4,3	-13,2	52 471	55 793	-6,0
4	LADA 2114	8 730	9 555	9 961	-8,6	-12,4	55 383	59 083	-6,3
5	Ford Focus	8 266	8 466	9 335	-2,4	-11,5	48 330	51 092	-5,4
6	LADA 2170	7 816	8 454	8 049	-7,5	-2,9	48 931	48 601	0,7
7	Toyota Corolla	7 714	7 776	8 354	-0,8	-7,7	42 952	45 239	-5,1
8	LADA 4x4	7 315	8 192	7 898	-10,7	-7,4	48 111	47 344	1,6
9	LADA 2190	6 495	6 855	7 036	-5,3	-7,7	38 664	38 250	1,1
10	Toyota Camry	6 213	6 493	6 686	-4,3	-7,1	37 673	38 599	-2,4
	Всего в РФ	467 433	491 040	499 618	-4,8	-6,4	2 733 772	2 748 259	-0,5

Если рассматривать итоги первого полугодия 2025 года, то за это время россияне стали обладателями 2 млн 733,8 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это всего лишь на 0,5% меньше, чем за 6 месяцев прошлого года.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/60469>

Продажи новых легковых автомобилей в России в июне 2025 года

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в первом летнем месяце нынешнего года в нашей стране было реализовано 90 116 новых легковых автомобилей, что на 27,6% меньше, чем в июне 2024-го.

Марочный рейтинг российского рынка сохраняет отечественная LADA*, на долю которой в начале лета пришлось около 27% (год назад этот показатель был чуть выше – 27,5%). В количественном выражении это составляет 24 165 проданных машин.

Среди иномарок продолжает лидировать Haval, автомобили которого в июне разошлись тиражом в 9 172 единицы. На третьей строчке находится Chery (8 858 шт.), за которым расположились еще два «китайца» – Changan (6 388 шт.) и Geely (6 165 шт.).

Шестое место занимает белорусский бренд Belgee с показателем 4 074 машины. В ТОП-10 по итогам июня также вошли китайский Jetour (3 138 шт.), отечественный Solaris (2 201 шт.), китайские OMODA и GAC (1 974 и 1 845 шт. соответственно).

Семь марок в первой десятке имеют отрицательную динамику. Самой сильной в начале лета она оказывается у OMODA, объем реализации которой упал на 61,3%. Три бренда показали рост, среди которых лучше всех отличился Solaris (+55,9%).

По итогам первого полугодия 2025 года в нашей стране было продано 530 375 новых легковых автомобилей – на 26,3% меньше, чем за шесть месяцев прошлого года. Здесь лучше всех прибавил тот же Solaris (в 2,8 раза). Кроме него, «в плюсе» также оказались Belgee (+26,4%), Jetour (+8,5%) и GAC (+3,7%). Остальные шесть марок имеют рыночное снижение, а хуже других оно зафиксировано у Geely (-48,5%).

Рисунок 9.

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Июнь			6 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Июнь 2025	Июнь 2024	6 мес. 2025	6 мес. 2024
1	LADA*	24 165	34 199	-29,3%	155 481	207 403	-25,0%	26,82%	27,49%	29,32%	28,83%
2	HAVAL	9 172	15 210	-39,7%	63 905	81 450	-21,5%	10,18%	12,23%	12,05%	11,32%
3	CHERY	8 858	13 577	-34,8%	55 250	71 356	-22,6%	9,83%	10,91%	10,42%	9,92%
4	CHANGAN	6 388	10 071	-36,6%	29 940	48 702	-38,5%	7,09%	8,10%	5,65%	6,77%
5	GEELY	6 165	11 088	-44,4%	35 580	69 102	-48,5%	6,84%	8,91%	6,71%	9,61%
6	BELGEE	4 074	3 246	25,5%	17 833	14 109	26,4%	4,52%	2,61%	3,36%	1,96%
7	JETOUR	3 138	3 161	-0,7%	15 705	14 473	8,5%	3,48%	2,54%	2,96%	2,01%
8	SOLARIS	2 201	1 412	55,9%	10 480	3 741	180,1%	2,44%	1,14%	1,98%	0,52%
9	OMODA	1 974	5 096	-61,3%	13 341	25 126	-46,9%	2,19%	4,10%	2,52%	3,49%
10	GAC	1 845	1 478	24,8%	7 352	7 087	3,7%	2,05%	1,19%	1,39%	0,99%
	Всего в России	90 116	124 394	-27,6%	530 375	719 340	-26,3%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге все так же первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в июне были реализованы в количестве 11 521 единицы. Это на 28% меньше, чем год назад. Далее следует другое вазовское семейство – LADA Vesta, результат которого составил 5 871 проданный автомобиль (-49,3%).

Бестселлером среди иномарок остается китайский кроссовер Haval Jolion, который в июне разошелся тиражом в 3 606 машин (-48,4%). За ним расположился еще один «китаец» – кроссовер Changan UNI-S / CS55 Plus (3 023 шт.; -23,2%). Замыкает ТОП-5 белорусский кроссовер Belgee X50 (2 713 шт.; -16,4%).

Рисунок 10.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Июнь			6 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Июнь 2025	Июнь 2024	6 мес. 2025	6 мес. 2024
1	LADA GRANTA*	11 521	16 009	-28,0%	68 160	95 994	-29,0%	12,78%	12,87%	12,85%	13,34%
2	LADA VESTA	5 871	11 590	-49,3%	42 886	62 192	-31,0%	6,51%	9,32%	8,09%	8,65%
3	HAVAL JOLION	3 606	6 983	-48,4%	25 589	35 219	-27,3%	4,00%	5,61%	4,82%	4,90%
4	CHANGAN UNI-S	3 023	3 936	-23,2%	13 489	16 112	-16,3%	3,35%	3,16%	2,54%	2,24%
5	BELGEE X50	2 713	3 246	-16,4%	11 435	14 109	-19,0%	3,01%	2,61%	2,16%	1,96%
6	CHERY TIGGO 4	2 472			9 522			2,74%	0,00%	1,80%	0,00%
7	GEELY MONJARO	2 438	3 933	-38,0%	13 754	23 825	-42,3%	2,71%	3,16%	2,59%	3,31%
8	LADA NIVA LEGEND*	2 416	3 048	-20,7%	15 319	23 472	-34,7%	2,68%	2,45%	2,89%	3,26%
9	LADA LARGUS VP	2 131	37	5659,5%	12 483	212	5788,2%	2,36%	0,03%	2,35%	0,03%
10	LADA NIVA TRAVEL	2 105	3 515	-40,1%	16 164	25 368	-36,3%	2,34%	2,83%	3,05%	3,53%
	Всего в России	90 116	124 394	-27,6%	530 375	719 340	-26,3%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если смотреть динамику за первое полугодие, то положительной она оказывается лишь у универсала LADA Largus, объем реализации которого вследствие низкой сравнительной базы увеличился примерно в 60 раз. Остальные представленные модели показывают падение, а самое сильное оно у Geely Monjaro (-42,3%).

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/60374/?ysclid=me8n5292zg725650498>

Обзор новых среднетоннажных грузовиков (MCV) в июне 2025 года*

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в июне 2025 года в нашей стране было реализовано 725 новых среднетоннажных грузовиков (MCV), что на 61,9% меньше, чем в том же месяце прошлого года.

Лидером рынка MCV остается отечественный GAZ, доля которого в начале лета составила 37,4%. Это соответствует 271 проданному грузовику. Далее в рейтинге расположилась еще одна российская марка – КАМАЗ (202 шт.) с долей 27,9%. Замыкают ТОП-5 марок в июне китайские JAC (75 шт.), Dongfeng (34 шт.) и Foton (29 шт.). И если у GAZ доля рынка выросла, то у остальных четырех брендов – снизилась.

Июньские результаты 10 марок-лидеров российского рынка представлены на рисунке далее. Отметим, что шесть из них демонстрируют отрицательную динамику: самое сильное падение отмечено у Dongfeng (-77,8%), а меньше всех оно – у отечественного Ural (-5,9%).

Рисунок 11.

№	Марка	Июнь			6 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Июнь 2025	Июнь 2024	6 мес. 2025	6 мес. 2024
1	GAZ	271	633	-57,2%	2 313	3 621	-36,1%	37,4%	33,3%	38,9%	34,4%
2	KAMAZ	202	554	-63,5%	1 766	2 630	-32,9%	27,9%	29,1%	29,7%	25,0%
3	JAC	75	280	-73,2%	668	1 580	-57,7%	10,3%	14,7%	11,2%	15,0%
4	DONGFENG	34	153	-77,8%	259	935	-72,3%	4,7%	8,0%	4,4%	8,9%
5	FOTON	29	120	-75,8%	343	697	-50,8%	4,0%	6,3%	5,8%	6,6%
6	ISUZU	25	25	0,0%	114	155	-26,5%	3,4%	1,3%	1,9%	1,5%
7	MITSUBISHI FUSO	20			32	7	357,1%	2,8%	0,0%	0,5%	0,1%
8	URAL	16	17	-5,9%	135	216	-37,5%	2,2%	0,9%	2,3%	2,1%
9	MAZ	10	5	100,0%	39	56	-30,4%	1,4%	0,3%	0,7%	0,5%
10	WANSHAN	8			10			1,1%	0,0%	0,2%	0,0%
	Всего в России	725	1 903	-61,9%	5 953	10 535	-43,5%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

В модельном рейтинге лидерство по итогам июня сохраняет GAZ Gazon Next (174 шт.), которой принадлежит около четверти (24%) от общего объема.

В ТОП-10 входят еще пять представителей отечественного автопрома (GAZ Sadko Next, KAMAZ Kompas 12, KAMAZ Kompas 9, KAMAZ 43253, KAMAZ 43265), три – китайского (JAC N120, JAC N90 и Dongfeng C80) и один – японского (Mitsubishi Fuso Canter).

Рисунок 12.

№	Модель	Июнь			6 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Июнь 2025	Июнь 2024	6 мес. 2025	6 мес. 2024
1	GAZ GAZON NEXT	174	435	-60,0%	1 450	2 437	-40,5%	24,0%	22,9%	24,4%	23,1%
2	GAZ SADKO NEXT	80	131	-38,9%	646	705	-8,4%	11,0%	6,9%	10,9%	6,7%
3	JAC N120	45	161	-72,0%	375	965	-61,1%	6,2%	8,5%	6,3%	9,2%
4	KAMAZ KOMPAS 12	41	145	-71,7%	248	829	-70,1%	5,7%	7,6%	4,2%	7,9%
5	KAMAZ KOMPAS 9	41	185	-77,8%	502	854	-41,2%	5,7%	9,7%	8,4%	8,1%
6	KAMAZ 43253	35	41	-14,6%	244	204	19,6%	4,8%	2,2%	4,1%	1,9%
7	JAC N90	30	113	-73,5%	288	589	-51,1%	4,1%	5,9%	4,8%	5,6%
8	KAMAZ 43265	22	4	450,0%	79	20	295,0%	3,0%	0,2%	1,3%	0,2%
9	mitsubishi FUSO CANTER	20			32	7	357,1%	2,8%	0,0%	0,5%	0,1%
10	DONGFENG C80	20	33	-39,4%	84	175	-52,0%	2,8%	1,7%	1,4%	1,7%
Всего в России		725	1 903	-61,9%	5 953	10 535	-43,5%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Если рассматривать итоги 1 полугодия 2025 года, то за этот период в РФ было реализовано 5 953 новых MCV. И это на 43,5% меньше, чем в январе – июне прошлого года.

* Обращаем внимание, что при анализе рынка MCV используется собственная сегментация агентства. Так, к этому сегменту относятся грузовые автомобили полной массой от 3,5 до 16 тонн.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/60379>

Обзор новых крупнотоннажных грузовиков (HCV) в июне 2025 года*

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам июня 2025 года в России было реализовано 2 930 новых крупнотоннажных или тяжелых грузовиков (HCV), что на 66,8% меньше, чем в июне 2024-го.

Лидером рынка HCV остается отечественный KAMAZ, доля которого в начале лета составила порядка трети (31,7%) от общего количества. При этом год назад (в июне 2024-го) она была почти в два раза ниже (16%). В июне нынешнего года в нашей стране было продано 930 новых крупнотоннажных «камазов».

Далее в рейтинге расположились три китайских марки – SITRAK (377 шт.), Shacman (272 шт.) и FAW (254 шт.). Отметим, что у них доли рынка за год заметно снизились: у SITRAK – с 19,4% до 12,9%, у Shacman – с 15,9% до 9,3%, у FAW – с 12,6% до 8,7%. Замыкает ТОП-5 брендов в июне белорусский MAZ (207 шт.), доля которого, напротив, немного выросла (с 5,4% до 7,1%).

Результаты десяти марок-лидеров российского рынка по итогам июня представлены на рисунке далее. Отметим, что все они демонстрируют отрицательную динамику: самое сильное падение отмечено у Shacman (-80,7%), а меньше всех оно – у отечественного Ural (-23,7%).

Рисунок 13.

№	Марка	Июнь			6 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Июнь 2025	Июнь 2024	6 мес. 2025	6 мес. 2024
1	KAMAZ	930	1 412	-34,1%	6 419	8 094	-20,7%	31,7%	16,0%	29,2%	16,2%
2	SITRAK	377	1 714	-78,0%	3 981	10 269	-61,2%	12,9%	19,4%	18,1%	20,6%
3	SHACMAN	272	1 408	-80,7%	2 074	7 555	-72,5%	9,3%	15,9%	9,4%	15,1%
4	FAW	254	1 109	-77,1%	1 972	6 083	-67,6%	8,7%	12,6%	9,0%	12,2%
5	MAZ	207	474	-56,3%	1 668	2 515	-33,7%	7,1%	5,4%	7,6%	5,0%
6	DONGFENG	181	549	-67,0%	984	2 952	-66,7%	6,2%	6,2%	4,5%	5,9%
7	HOWO	136	564	-75,9%	978	2 690	-63,6%	4,6%	6,4%	4,4%	5,4%
8	URAL	129	169	-23,7%	1 109	1 509	-26,5%	4,4%	1,9%	5,0%	3,0%
9	SANY	92	207	-55,6%	476	1 345	-64,6%	3,1%	2,3%	2,2%	2,7%
10	ZOOMLION	60	93	-35,5%	282	467	-39,6%	2,0%	1,1%	1,3%	0,9%
Всего в России		2 930	8 834	-66,8%	22 013	49 941	-55,9%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

В модельном рейтинге лидерство сохраняет китайский SITRAK C7H (373 шт.), которому принадлежит 12,7% от общего объема реализации в июне.

В ТОП-10 входят еще пять представителей китайского автопрома (Dongfeng 4180, Shacman SX3318, FAW J6, HOWO T5G, FAW J7) и четыре – отечественного (KAMAZ 43118, KAMAZ 65115, KAMAZ 54901, URAL 4320).

Рисунок 14.

№	Модель	Июнь			6 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Июнь 2025	Июнь 2024	6 мес. 2025	6 мес. 2024
1	SITRAK C7H	373	1 712	-78,2%	3 976	10 247	-61,2%	12,7%	19,4%	18,1%	20,5%
2	KAMAZ 43118	293	297	-1,3%	1 918	2 049	-6,4%	10,0%	3,4%	8,7%	4,1%
3	KAMAZ 65115	180	257	-30,0%	1 291	1 603	-19,5%	6,1%	2,9%	5,9%	3,2%
4	DONGFENG 4180	148	454	-67,4%	839	2 493	-66,3%	5,1%	5,1%	3,8%	5,0%
5	KAMAZ 54901	135	420	-67,9%	1 051	1 771	-40,7%	4,6%	4,6%	4,8%	3,5%
6	SHACMAN SX3318	101	434	-76,7%	527	1 922	-72,6%	3,4%	4,9%	2,4%	3,8%
7	FAW J6	100			685			3,4%	0,0%	3,1%	0,0%
8	HOWO T5G	80	210	-61,9%	531	1 114	-52,3%	2,7%	2,4%	2,4%	2,2%
9	URAL 4320	79	114	-30,7%	796	982	-18,9%	2,7%	1,3%	3,6%	2,0%
10	FAW J7	60	395	-84,8%	395	2 151	-81,6%	2,0%	4,5%	1,8%	4,3%
Всего в России		2 930	8 834	-66,8%	22 013	49 941	-55,9%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Что касается итогов 1 полугодия 2025 года, то за этот период в РФ было реализовано 22 013 новых HCV. И это на 55,9% меньше, чем в январе – июне прошлого года.

* Обращаем внимание, что при анализе рынка HCV используется собственная сегментация агентства. Так, к этому сегменту относятся грузовые автомобили полной массой более 16 тонн.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/60381>

Рынок подержанных грузовиков в 1 квартале 2025 года

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам 1 квартала нынешнего года в России было куплено 48,3 тыс. грузовых автомобилей с пробегом. Это на 0,7% больше, чем за тот же период 2024-го.

Более четверти (25,6%) от этого объема приходится на отечественную марку KAMAZ, что соответствует 12,3 тыс. купленных б/у машин. Второе место, с почти трехкратным отставанием от лидера, занимает российский GAZ (4,3 тыс. шт.). В пятерку самых популярных брендов на рынке подержанных грузовиков также вошли белорусский MAZ (3,1 тыс. шт.), шведский Volvo (2,7 тыс. шт.) и немецкий MAN (2,2 тыс. шт.). Этим пяти маркам принадлежит более половины (51%) рынка.

Что касается самых популярных моделей на вторичном рынке грузовиков, то за первые три месяца 2025 года лидерство тут сохраняет KAMAZ 65115 с показателем 2 тыс. единиц. За ним располагается Volvo FH (1,8 тыс. шт.), а на третьей позиции находится KAMAZ 43118 (1,4 тыс. шт.). Кроме них, в ТОП-5 также попали KAMAZ 6520 (1,1 тыс. шт.) и GAZ Gazon Next (1,1 тыс. шт.).

Источник: <https://www.autostat.ru/news/60057/?ysclid=mdpgu891vp145437556>

Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году

Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж.

Падение продаж и производства

По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объем рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:

- телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.
- краны-трубоукладчики: снижение на 80%.
- катки: падение на 77%.
- автогрейдеры: сокращение на 54%.
- автокраны: снижение на 47%.
- фронтальные погрузчики: падение на 33%.

Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализация продукции в 2025 году упала более чем на треть.

Динамика импорта и экспорта

Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.

Ценовая ситуация

Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:

- увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.
- высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.
- инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.

Экономические факторы, влияющие на рынок

Ключевые причины обвала рынка включают:

- высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.
- снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.
- изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний на УСН ограничивают финансовые возможности бизнеса.
- снижение покупательной способности: Компании в строительной и добывающей отраслях сталкиваются с финансовыми трудностями, что снижает их способность обновлять парк техники.

Сельскохозяйственный сегмент

В сельскохозяйственной отрасли ситуация относительно стабильна. По прогнозам Минэкономразвития, в 2025 году производство сельскохозяйственной продукции вырастет на 3,8–4,4% после спада на 3% в 2024 году. Однако спрос на новую сельскохозяйственную технику остается низким из-за высоких цен и ограниченного доступа к финансированию. Компании предпочитают ремонтировать существующую технику, а не инвестировать в новую.

Перспективы рынка

Краткосрочные прогнозы остаются пессимистичными. Ожидается, что рынок продолжит сокращаться до 2026 года, если экономические условия не улучшатся. Однако некоторые эксперты отмечают потенциал для восстановления в отдельных сегментах, таких как сельскохозяйственная техника и специализированные краны, при условии стабилизации финансовой ситуации и появления доступных кредитных программ.

В условиях кризиса компании, предоставляющие услуги ремонта и обслуживания, получают конкурентное преимущество. Спрос на восстановление и капитальный ремонт техники растет, так как это более экономичная альтернатива покупке новых машин.

Источник:

https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/?ysclid=mdy72vhp8b291641782

4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

4.1. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Оценка любого объекта собственности представляет собой упорядоченный, целенаправленный процесс определения в денежном выражении его стоимости с учетом потенциального и реального дохода, приносимого им в определенный момент времени в условиях конкретного рынка. Иными словами, процесс оценки – это совокупность процедур последовательного решения задач по определению стоимости имущества в соответствии с поставленной целью.

После заключения Договора на проведение оценки, получения необходимых Оценщику документов, осмотра Объекта оценки (в случае, если это предусмотрено Договором), Оценщик приступает непосредственно к расчету стоимости Объекта оценки.

Более детальное описание последовательности определения стоимости Объекта оценки, в том числе используемые при расчетах подходы и методы оценки, приведено в соответствующих разделах настоящего Отчёта.

Расчет рыночной стоимости осуществляется с учётом всех факторов, существенно влияющих, как на рынок имущества в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта. В общем случае при определении стоимости имущества используют три подхода к оценке: затратный, сравнительный (рыночный), доходный.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения Объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить Объект оценки другим объектом, который либо является точной копией Объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение Объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии Объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретения точной копии Объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные свойства.

Точной копией Объекта оценки, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с Объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с Объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

При применении затратного подхода рассчитывается накопленный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные (ст. 14 Федерального стандарта оценки №10, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328).

В оценке машин, оборудования и транспортных средств затратным подходом присутствует элемент условности, т.к. производство машин и оборудования, подобных Объекту оценки, может уже не существовать, а в случае его возобновления, в нем будут использоваться уже новые материалы и технологии, поэтому, чем больше возраст Объекта оценки, тем больше допущений приходится делать при его оценке затратным подходом. Тем не менее, встречается немало случаев, когда применение затратного подхода к оценке машин и оборудования оказывается оправданным и даже единственно возможным.

Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для Оценщиков экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования. В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственно возможными.

При оценке машин и оборудования затратный подход реализуется в следующих методах:

- расчет по цене однородного объекта;
- поэлементный (поагрегатный) расчет;
- расчет по удельным затратным показателям;
- расчет с помощью затратных корреляционных моделей.

Метод расчета по цене однородного объекта

Сущность метода заключается в том, что для оцениваемых объектов, если объект не сложный и конструктивно однородный, или для определенного агрегата в составе сложного объекта подбирают технологически однородный объект, который походит на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления. Однородный объект должен пользоваться спросом, и его цена должна быть известна. При этом, предполагают, что полная себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемых объектов и находится под влиянием общих для сравниваемых объекта производственных факторов.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета

Применение данного метода целесообразно тогда, когда оцениваемый объект в большей его части можно собрать из нескольких составных типовых или стандартных частей. Эти части можно приобрести на рынке, и цены на них известны. Вместе с тем делается допущение, что сборка не является слишком сложной и не требует сложного и дорогостоящего оборудования.

Метод расчета по удельным затратным показателям

К затратным показателям относятся такие показатели, изменение которых приводит к однозначному изменению себестоимости машины, а, следовательно, и ее затратам на воспроизводство (замещение). Среди наиболее характерных затратных показателей можно отметить такие, как масса конструкции машины, ее габаритный объем, суммарная мощность электродвигателей. Затратные показатели не являются потребительскими показателями, однако имеется строгая прямая зависимость между ними и стоимостью объекта, и эта связь является косвенным проявлением затратного подхода.

Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей

Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей является частным случаем применения корреляционно-регрессионного анализа для решения задач оценки, когда в качестве влияющих факторов используются затратные показатели.

Применение вышеуказанных методов основано на определении стоимости воспроизводства (восстановительной стоимости или стоимости замещения), то есть определении теоретической величины затрат на производство Объекта оценки в современных условиях.

Метод индексации балансовой/контрактной стоимости

В основе этого метода лежит пересчет известной балансовой/контрактной стоимости объекта в полную (без учета износа) стоимость на дату оценки.

Применение затратного подхода предполагает расчет совокупного (накопленного) износа объекта оценки и однородных объектов.

С оценочных позиций износ выражается в снижении стоимости объекта или обесценении. Различают разные виды износа:

- физический износ (F) – ухудшение первоначально заложенных технико-экономических параметров, обусловленное естественным изнашиванием как объекта в целом, так и отдельных компонентов в процессе эксплуатации, а также под воздействием окружающей среды;
- функциональный износ (F_u) – износ, проявляющийся при несоответствии параметров объекта современным требованиям и стандартам;
- экономический (внешний) износ (F_e) – потеря стоимости объекта, обусловленная влиянием внешних по отношению к ней факторов.

Совокупный износ объектов вычисляется по следующей формуле:

Формула 1

$$\text{Из} = (1 - (1 - F) * (1 - F_u) * (1 - F_e)) * 100\%$$

где,

Из – накопленный износ, %

F – физический износ, %;

F_u – функциональный износ, %;

F_e – экономический (внешний) износ, %.

Процесс износа и обесценения протекает во времени на протяжении всего срока службы имущества, т.е. с момента создания имущества (а иногда еще на стадии его создания) до момента вывода

его из эксплуатации. Методы определения величины физического износа делятся на группы: экспертные методы, экономико-статистические методы и экспериментально-аналитические методы.

Функциональное устаревание – одно из проявлений морального устаревания, которому подвержено движимое и недвижимое имущество. Моральное устаревание охватывает как функциональное, так и технологическое устаревание, являясь следствием постоянного научно-технического прогресса (НТП). С одной стороны, под воздействием НТП внедряются новые технологии и материалы, совершенствуется организация производства, растет производительность труда в машиностроении, что вызывает удешевление воспроизводства машин, а эксплуатируемые идентичные машины подвергаются технологическому устареванию. Причем технологическое устаревание развивается постепенно и охватывает широкий класс машин и оборудования.

Экономическое устаревание - это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения, а также правовые изменения, относящиеся к законодательству.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с объектами-аналогами Объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом Объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный Объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа его использования (ст. 13 Федерального стандарта оценки №10, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328).

Сравнительный подход базируется на информации о сделках (предложениях к продаже) с аналогичными объектами на открытом рынке. Оцениваемый объект сравнивается с объектами-аналогами. Далее вносятся поправки, учитывающие различия между Объектом оценки и объектами-аналогами. Это позволяет определить стоимость каждого объекта-аналога, как если бы он обладал теми же ценообразующими характеристиками, что и объект оценки. Предполагается, что скорректированная стоимость объектов-аналогов отражает рыночную стоимость оцениваемых объектов. Обязательным условием применения сравнительного подхода, является наличие достоверной и доступной для анализа информации о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Алгоритм расчета стоимости машин и оборудования сравнительным подходом включает в себя следующие этапы:

- сбор ценовой информации по аналогам;
- сравнение аналогов с Объектом оценки и выявление различий в технико-экономических характеристиках, условиях продажи и т.д.;
- внесение поправок, имеющих целью учесть данные различия и привести цены аналогов к единой базе;
- анализ скорректированных цен аналогов;
- расчет стоимости Объекта оценки методом математического взвешивания скорректированных цен аналогов.

Применительно к оценке машин, оборудования и транспортных средств сравнительный подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться:

- с точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- с приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога;
- с новым аналогичным оборудованием с внесением поправок на износ при отсутствии вторичного рынка.

При подборе аналогов предпочтение отдается тем единицам машин и оборудования, которые, так же как объект оценки, выпущены тем же изготовителем и в той же стране.

К элементам сравнения относят характеристики (параметры) объектов и ценовые факторы, от которых зависят уровни цен (динамика цен, условия продаж, гарантийные сроки и др.).

Очевидно, что оценка по этому подходу требует существенных объемов информации по рыночным ценам. В ее качестве могут выступать:

- реальные цены известных сделок купли-продажи нового и подержанного оборудования (данная информация наиболее точно отражает уровень цен на конкретный момент времени, дает возможность получения данных о деталях сделки; источник – пресса и специализированные издания);

- цены прейскурантов производителей (обычно новое оборудование) и/или дилеров (точно отражают тип объекта, комплектацию и другие технические условия, но это лишь номинальные (базовые) цены, нет данных о многочисленных скидках, которые возможно получает покупатель в процессе сделки купли-продажи; источник – данную информацию возможно получить непосредственно у производителей или дилеров);

- цены предложений (оферт), полученные в результате письменных или устных запросов (точно отражают тип объекта, комплектацию и другие технические условия, содержат некоторое завышение или занижение (уторговывание);

- индексы цен (индексы цен представляют собой относительные показатели, отражающие динамику цен; во многих странах органы государственной статистики публикуют индексы внутренних и внешнеторговых цен на отдельные товары и товарные группы; индексы цен всегда приводятся с указанием базисного года, в котором значение индекса принимается равным 1; источник – общезакономические и отраслевые издания).

При оценке машин и оборудования сравнительный подход реализуется в следующих методах:

- метод ценовых индексов;
- метод прямого сравнения с идентичным объектом;
- метод прямого сравнения с аналогом;
- метод направленных качественных корректировок;
- метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям.

Метод ценовых индексов

Данный метод применим в том случае, когда для оцениваемых объектов известна цена в прошлом, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену на дату оценки. Пересчет осуществляется путем умножения показателя известной цены в прошлом на индекс, характеризующий уровень изменения цен за истекший период. Метод широко применяется при переоценке основных фондов.

Метод прямого сравнения с идентичным объектом

В рамках данного метода базой для определения стоимости Объекта оценки служит цена идентичного объекта – объекта той же модели/модификации, у которого нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. Сумма затрат на замещение Объекта оценки равна цене идентичного объекта, скорректированной с помощью так называемых «коммерческих» корректировок, устраняющих нетипичные условия продажи, наличие НДС и других вмененных налогов, корректировок по фактору времени.

Метод прямого сравнения с аналогом

В рамках данного метода базой для определения стоимости Объекта оценки служит цена объекта-аналога, который в отличие от идентичного объекта, не совпадает с Объектом оценки не только по «ценовым» условиям продажи, но и по некоторым основным эксплуатационным параметрам. Поэтому в рамках применения данного метода в цену аналога кроме «коммерческих» корректировок, вносят также корректировки на параметрические различия.

Метод направленных качественных корректировок

Данный метод применяется в том случае, когда необходимо внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а величины их трудно определить из-за недостатка информации. В этом случае определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость. В результате сравнения аналог получает какое-то количество повышающих и понижающих корректировок. Метод, может быть, применим тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый объект по своим характеристикам, а, следовательно, и по стоимости, занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять, когда надо оценить большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой. Задача состоит в том, чтобы математически описать эту связь и применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих в множество объектов данного класса. Метод расчета по удельному ценовому показателю является частным случаем вышеописанного метода.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования Объекта оценки.

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу) (ст. 15 Федерального стандарта оценки №10, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328).

При применении доходного подхода Оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, Оценщик должен:

- установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- исследовать способность Объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с Объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

При оценке машин и оборудования доходный подход реализуется в следующих методах:

- метод дисконтированных денежных потоков (ДДП);
- прямой капитализации дохода;
- равноэффективного функционального аналога.

Метод ДДП и метод капитализации доходов

Суть применения указанных методов заключается в определении оставшегося срока службы оцениваемого оборудования (прогнозного периода), составлении прогноза ожидаемого чистого дохода от его эксплуатации и приведения показателей будущего дохода к дате оценке. В случае метода ДДП ожидается, что объем дохода по годам будет иметь различные значения, в случае метода капитализации дохода ожидается, что поток доходов будет равномерным.

Метод равноэффективного функционального аналога

Данный метод позволяет оценить стоимость объекта, не прибегая к расчету чистого дохода. Его применение базируется на использовании данных по известной цене аналога, который может выполнять одинаковые с Объектом оценки функции. В ходе расчета учитываются возможные различия аналога и Объекта оценки в производительности, особенностях конструкции, сроке службы и т.д.

Согласно ст. 14 Федерального закона Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., Оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки Объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Использование трёх подходов приводит к получению трёх величин стоимости одного и того же объекта. В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга.

Далее необходимо провести согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке, для определения итоговой величины стоимости Объекта оценки. При расчете итоговой стоимости Объекта оценки Оценщик учитывает преимущества и недостатки каждого из примененных подходов, назначение оценки, объем имеющейся информации, использованной в рамках расчета по каждому из подходов, и степень ее достоверности.

Заключительным этапом процесса оценки является составление Отчёта об оценке - документа, содержащего обоснованное мнение Оценщика о стоимости имущества.

4.2. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Выбор того или иного подхода к оценке осуществляется исходя из особенностей конкретного рынка, специфики Объекта оценки, и состава сведений, содержащихся в представленной информации. Ниже приведены факторы, исходя из которых Оценщик принимал решение об использовании того или иного подхода для расчета рыночной стоимости Объекта оценки.

Проанализировав возможность применения трех подходов к оценке (доходного, затратного и сравнительного) в целях определения рыночной стоимости Объекта оценки, Оценщик пришел к следующим выводам:

1. Сравнительный подход применяется при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов аналогов.

Рынок продаж в рассматриваемом сегменте рынка достаточно развит. Информация открытых источников, в частности, специализированных изданий, баз данных по предложению на продажу транспортных средств, размещенных в сети Интернет, позволяет собрать объем рыночной информации по объектам-аналогам, необходимый для использования сравнительного подхода для оценки Объекта оценки.

2. Применение доходного подхода для оценки машин и оборудования в том или ином виде подразумевает, что распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающем Объект оценки и производящим продукт (товар, работу или услугу).

При применении данного подхода анализируется возможность оцениваемого имущества генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ.

Информация открытых источников, в частности специализированных изданий, размещенных в сети Интернет, не позволяет собрать объем рыночной информации по объектам-аналогам, необходимый для использования доходного подхода для оценки Объекта оценки.

3. Затратный подход применяется, когда существует возможность определить затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретения точной копии Объекта оценки, либо объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу Объекта оценки, т.е. его себестоимость. Пока оборудование эксплуатируется его стоимость (стоимость в пользовании) отличается от стоимости нового только на величину потери физического и функционального износа. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний. При определении рыночной стоимости затратным подходом оценивается восстановительная стоимость с учетом сопутствующих затрат.

Динамика цен на новый транспорт неуклонно растет, соответственно стоимость воспроизводства или замещения не будет соответствовать рыночной ситуации на рынке б/у транспорта.

В рамках настоящего Отчёта объектом оценки является:

Таблица 18. Объект оценки

№ п/п	Тип машины, транспортного средства	Марка, модель, коммерческое наименование	Заводской номер, идентификационный номер	Год выпуска/производства
1	Автомобиль специальный	5908LD	X895908LDG0DE4049	2016
2	Грузовой-бортовой	TOYOTA HILUX	AHTFZ29G409129739	2015
3	Автомобиль бортовой	689967	XK7689967G0000237	2016

Вывод: в соответствии с п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. По мнению Оценщика, имеется развитый и активный рынок, позволяющий собрать объем рыночной информации по объектам-аналогам, необходимый для использования сравнительного подхода для оценки Объекта оценки. В связи с этим Оценщиком принято решение использовать сравнительный подход. Использование затратного и доходного подходов признано нецелесообразным. В рамках сравнительного подхода к оценке стоимости Объекта оценки использовался метод прямого сравнения с аналогами.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

В рамках настоящего Отчёта объектом оценки является:

Таблица 19. Объект оценки

№ п/п	Тип машины, транспортного средства	Марка, модель, коммерческое наименование	Заводской номер, идентификационный номер	Год выпуска/производства
1	Автомобиль специальный	5908LD	X895908LDG0DE4049	2016
2	Грузовой-бортовой	TOYOTA HILUX	ANTFZ29G409129739	2015
3	Автомобиль бортовой	689967	XK7689967G0000237	2016

Математическая модель оценки данной группы с использованием метода сравнительного анализа продаж может быть представлена в следующем виде:

Формула 2

$$C_o = \sum_{i=1}^k W_i \times C_{oi}$$

где:

C_o – оценка рыночной стоимости Объекта оценки,

k – количество аналогов,

C_{oi} – оценка рыночной стоимости Объекта оценки с использованием информации о цене i -ого аналога,

W_i – вклад i -ого аналога в стоимость Объекта оценки (сумма вкладов равна единице).

Для определения стоимости Объекта оценки методом прямого сравнения с аналогами, как правило, используется следующая последовательность действий:

- исследование рынка и сбор информации о сделках или предложениях по покупке или продаже объектов, аналогичных оцениваемому,
- проверка точности и надежности собранной информации и соответствие ее рыночной конъюнктуре,
- выбор критериев и единиц сравнения,
- сравнение сопоставимых объектов (объектов-аналогов) и оцениваемых объектов с использованием единицы сравнения и внесение поправок в цену каждого объекта-аналога относительно оцениваемых объектов,
- сведение откорректированных значений цен объектов-аналогов, полученных в ходе их анализа, в единое значение или диапазон значений стоимости.

Поскольку все стороны, участвующие в конкретной сделке и действующие исключительно в собственных интересах, не заинтересованы в разглашении ее параметров, цены реальных сделок являются конфиденциальной информацией и не всегда возможно воспользоваться данной информацией. В данной связи получить информацию о цене реальных сделок, как правило, сложно. Поэтому Оценщики оперируют данными, полученными в секторе предложения, однако учитывают то обстоятельство, что цена предложения и цена сделки могут несколько отличаться.

В процессе применения метода сравнения с аналогами производится корректировка цен аналогов или его единицы сравнения, то есть применяются поправки. В ходе внесения поправок Оценщик каждый раз отвечает на вопрос, сколько бы стоил аналог, если бы имел те же характеристики, что и объект оценки.

Разные способы расчета и внесение корректировок на различия, имеющиеся между объектом оценки и аналогами, позволяют классифицировать вводимые поправки на процентные и стоимостные (денежные). Процентные поправки, как правило, вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и объекта оценки (к процентным корректировкам относится, например, поправка на время продажи). Денежные поправки, вносимые к единице сравнения, изменяют цену объекта-аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и Объекта оценки (к денежным, как правило, относят поправку на физическое состояние, а также поправки, рассчитанные статистическими методами).

Первый этап применения метода сравнительного анализа продаж заключается в поиске объектов-аналогов. С целью подбора аналогов для оцениваемого имущества Оценщиком было проведено

исследование информации по предложению на продажу транспортных средств, размещенной на специализированных Интернет-сайтах, посвященных вторичному рынку автотранспорта.

Основными критериями в ходе отбора объектов-аналогов служили:

- марка и модель;
- год выпуска;
- пробег.

При выборе объектов-аналогов был проанализирован вторичный рынок транспортных средств и выбраны сопоставимые с Объектом оценки аналоги. При отсутствии прямого аналога были взяты модели со схожими характеристиками (страной-производителем, функциональным назначением, техническими параметрами (например, колёсная формула, тип кузова и т.д.). В качестве единицы сравнения используется стоимость транспортного средства.

В следующей таблице приведены характеристики объектов, отобранных в качестве объектов-аналогов для определения стоимости объектов в составе Объекта оценки:

Таблица 20. Описание использованных объектов-аналогов

№ п/ п	Объект оценки				Объекты-аналоги					Мощность двигателя л.с.	Пробег/ мото часы тыс.
	Тип машины, транспортного средства	Марка, модель, коммерческое наименование	Заводской номер, идентифика ционный номер	Дата выпуска	Наименование	Источник информации	Дата публикации	Стоимость с НДС, руб.	Дата выпуска*		
1	Автомобиль специальный	5908LD	X895908LD G0DE4049	10.10.2016	MA3 6312	https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/lomovoz_maz_6312_s_kmu_mayman_2017_3774004554	07.07.2025 г.	5 100 000	Январь 2017	330	110,000
					MA3 6312B5	https://www.avito.ru/cherepovets/gruzoviki_i_spetstehnika/lomovoz_maz_6312b5-8429-012_2015_7230363950	22.07.2025 г.	3 900 000	Январь 2015	310	150,000
					MA3 6312	https://www.avito.ru/yaroslavl/gruzoviki_i_spetstehnika/lomovoz_maz_6312_s_kmu_velmash-s_2016_3070665859	17.07.2025 г.	5 690 000	Январь 2016	330	116,757
2	Грузовой- бортовой	TOYOTA HILUX	AHTFZ29G4 09129739	03.04.2015	Toyota Hilux	https://auto.drom.ru/ulan-ude/toyota/hilux_pick_up/316706321.html	04.07.2025 г.	2 899 000	Январь 2015	171	223,006
					Toyota Hilux	https://auto.drom.ru/horol/toyota/hilux_pick_up/496336709.html	19.07.2025 г.	2 400 000	Январь 2015	171	215,000
					Toyota Hilux	https://www.avito.ru/tver/avtomobili/toyota_hilux_3.0_at_2015_458_176_km_7498211506	01.07.2025 г.	1 899 000	Январь 2015	171	458,176
3	Автомобиль бортовой	689967	XK7689967G 0000237	29.12.2016	KAMAZ 65115	https://www.avito.ru/cheboksary/gruzoviki_i_spetstehnika/lomovoz_30_m_velmash-s_na_kamaz_65115_s_kmu_velmash-s_2015_4707529247	07.07.2025 г.	4 800 000	Январь 2015	300	140,320
					KAMAZ 65115	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/lomovoz_30_m_kamaz_65115_s_kmu_mayman_2018_7461805348	22.07.2025 г.	4 200 000	Январь 2018	298	317,367
					KAMAZ 65115	https://www.avito.ru/narofominsk/gruzoviki_i_spetstehnika/lomovoz_30_m_avtokrat_na_kamaz_65115_s_kmu_velmash-s_2016_7470524251	18.07.2025 г.	4 200 000	Январь 2016	300	171,200

Источник: анализ Оценщика, открытые источники

* В связи с отсутствием точной информации фактической даты выпуска объектов-аналогов, Оценщик в качестве даты выпуска принял начало года выпуска

Корректировка на условия рынка (дата продажи/дата предложения)

Данная корректировка отражает тот факт, что цены изменяются с течением времени.

Так как аналоги актуальны на дату оценки (информация об актуальности предложений уточнялась в ходе интервьюирования представителей продавцов), применение корректировки не требуется.

Корректировка на торг

При определении цены предложения, учитывается мнение не только одной из заинтересованных сторон продавца, но и мнение покупателя. Корректировка на торг учитывает разницу между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом.

Для определения реальной скидки на торг использованы данные, представленные в издании «Справочник оценщика машин и оборудования – 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования»⁵.

Рисунок 15.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.
**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**
Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника применения узкого	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Объекты-аналоги отнесены к группам, обозначенным в Справочнике, для выбранных групп использовано среднее значение корректировки на торг. Объекты отнесены к группам «Транспорт и спецтехника общего применения» и «Спецтехника узкого применения», внесены корректировки на торг 9,6% и 11,4% соответственно.

Корректировка на разницу в величине совокупного износа

Расчет корректировки, учитывающей влияние на цену разницы величины накопленного износа по Объекту оценки и аналогам, осуществляется согласно следующей формуле:

Формула 3

$$K = \left(\frac{1 - I_{\text{оо}}}{1 - I_{\text{оа}}} \right)$$

где:

K – корректировка;

$I_{\text{оо}}$ – износ Объекта оценки, доли ед.;

$I_{\text{оа}}$ – износ объекта-аналога, доли ед.

В рамках настоящей работы функциональный и экономический износ Объекта оценки и объектов-аналогов не выявлен, таким образом совокупленный (накопленный) износ по рассматриваемым объектам равен физическому износу⁶.

Согласно методологии оценки транспортных средств, для определения физического износа используется метод расчета с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Формула 4

$$I_{\text{ф}} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}),$$

⁵ «Справочник оценщика машин и оборудования – 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», п/р Лейфера Л.А., Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2023 г.

⁶ Теоретические основы определения совокупного (накопленного) износа приведены в разделе 4.1.

где:

e – основание натурального логарифма;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Ниже приведено параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_{ϕ} и фактического пробега с начала эксплуатации L_{ϕ} , для различных видов транспортных средств, представленное в издании «Оценка стоимости транспортных средств»⁷.

Рисунок 16.

№	Вид транспортного средства (техники)	Вид зависимости
1	Транспортные средства	
1.1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_{\phi} + 0,0035 \cdot L_{\phi}$
1.2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
1.3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
1.4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
1.5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
1.6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$
1.7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
1.8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
1.9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \cdot T_{\phi} + 0,0032 \cdot L_{\phi}$
1.10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
1.11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
1.12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$
1.13	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,12 \cdot T_{\phi}$
1.14	Прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,1 \cdot T_{\phi}$
1.15	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	$\Omega = 0,06 \cdot T_{\phi}$
1.16	Мотоциклы отечественные	$\Omega = 0,12 \cdot T_{\phi}$
1.17	Мотоциклы зарубежного производства	$\Omega = 0,07 \cdot T_{\phi}$
2	Специальная транспортная техника	
2.1	Аэродромная техника	$\Omega = 0,16 \cdot T_{\phi}$
2.2	Землеройная техника	$\Omega = 0,1 \cdot T_{\phi}$
2.3	Коммунальная техника	$\Omega = 0,16 \cdot T_{\phi}$
2.4	Лесозаготовительная техника	$\Omega = 0,14 \cdot T_{\phi}$
2.5	Пожарная техника	$\Omega = 0,21 \cdot T_{\phi}$
2.6	Строительная техника	$\Omega = 0,08 \cdot T_{\phi}$
2.7	Техника для нефтедобычи и нефтепереработки	$\Omega = 0,24 \cdot T_{\phi}$
2.8	Дорожно-строительная техника	
2.8.1	Автогрейдеры	$\Omega = 0,16 \cdot T_{\phi}$
2.8.2	Погрузчики фронтальные одноковшовые	$\Omega = 0,16 \cdot T_{\phi}$
2.8.3	Экскаваторы одноковшовые	$\Omega = 0,1 \cdot T_{\phi}$
2.8.4	Катки дорожные	$\Omega = 0,11 \cdot T_{\phi}$
2.8.5	Прочая дорожно-строительная техника	$\Omega = 0,14 \cdot T_{\phi}$
2.9	Сельско-хозяйственная техника	
2.9.1	Отечественные сельскохозяйственные трактора	$\Omega = 0,21 \cdot T_{\phi}$
2.9.2	Импортные сельскохозяйственные трактора (80 - 100 л.с.)	$\Omega = 0,07 \cdot T_{\phi}$
2.9.3	Прочие импортные трактора	$\Omega = 0,11 \cdot T_{\phi}$
2.9.4	Прочая сельскохозяйственная техника	$\Omega = 0,17 \cdot T_{\phi}$

Таблицы с расчётами физического износа объектов в составе Объекта оценки и объектов-аналогов, а также расчёт величины корректировки на разницу в величине износа приведены в Приложении 3 к настоящему Отчёту.

В ходе определения износа по всем объектам в составе Объекта оценка и по части объектов-аналогов расчётный износ превысил значение в 80%.

Исходя из фотоматериалов, предоставленных заказчиком, в части оцениваемых объектов и фотоматериалов, приложенных в объявлениях о продаже, в части объектов-аналогов, можно сделать вывод о том, что все объекты находятся в рабочем состоянии.

⁷ Учебно-методическое пособие «Оценка стоимости транспортных средств» под ред. Андрианова Ю.В., Москва, 2010 г.

Предельное значение физического износа для объектов принимается в размере 80% , поскольку даже по истечении эффективного срока службы, при условии его своевременного технического обслуживания, имущество сохраняет свои потребительские свойства⁸.

Результаты расчёта представлены в таблице далее.

Таблица 21. Корректировка на разницу в величине совокупного износа

№ п/п	Объект оценки		Объекты-аналоги		Корректировка на разницу в величине износа, %
	Тип машины, транспортного средства	Износ, принятый к расчёту, %	Наименование	Износ, принятый к расчёту, %	
1	Автомобиль специальный	80,00%	МАЗ 6312	76,00%	-16,67%
			МАЗ 6312В5	80,00%	0,00%
			МАЗ 6312	79,00%	-4,76%
2	Грузовой-бортовой	80,00%	Toyota Hilux	75,00%	-20,00%
			Toyota Hilux	75,00%	-20,00%
			Toyota Hilux	80,00%	0,00%
3	Автомобиль бортовой	80,00%	КАМАЗ 65115	80,00%	0,00%
			КАМАЗ 65115	80,00%	0,00%
			КАМАЗ 65115	80,00%	0,00%

Источник: анализ Оценщика

Корректировка на мощность двигателя

Расчет корректировки, учитывающей влияние на цену разницы в мощности двигателя по Объекту оценки и аналогам, осуществляется согласно следующей формуле:

Формула 5

$$K = \left(\frac{X_{00}}{X_{0A}} \right)^{K_{\text{торм.}}}$$

где:

K – корректировка;

X₀₀ – характеристика Объекта оценки, доли ед.;

X_{0A} – характеристика объекта-аналога, доли ед.;

K_{торм.} – коэффициент торможения.

Для определения коэффициента торможения использованы данные, представленные в издании «Справочник оценщика машин и оборудования – 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования»⁹.

Рисунок 17.

**Средние значения и расширенные интервалы
коэффициента торможения Y**

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Объекты в составе Объекта оценки и объекты-аналоги отнесены к категориям, обозначенным в Справочнике, для выбранных категорий использовано среднее значение коэффициента торможения.

⁸ «Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки», Министерство юстиции РФ, М.: РФЦЭ, 2018 г.

⁹ «Справочник оценщика машин и оборудования – 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», п/р Лейфера Л.А., Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2023 г.

Объекты отнесены к группам «Транспорт и спецтехника общего применения» и «Спецтехника узкого применения», использованы коэффициенты торможения равные 0,72 и 0,69 соответственно.

Таблица с расчётом величины корректировки на мощность двигателя приведена в Приложении 3 к настоящему Отчёту.

Таблица 22. Корректировка на мощность двигателя

№ п/п	Объект оценки		Объекты-аналоги		Корректировка на разницу в величине износа, %
	Тип машины, транспортного средства	Мощность двигателя л.с.	Наименование	Мощность двигателя л.с.	
1	Автомобиль специальный	310	МАЗ 6312	330	-4,22%
			МАЗ 6312B5	310	0,00%
			МАЗ 6312	330	-4,22%
2	Грузовой-бортовой	171	Toyota Hilux	171	0,00%
			Toyota Hilux	171	0,00%
			Toyota Hilux	171	0,00%
3	Автомобиль бортовой	280	КАМАЗ 65115	300	-4,65%
			КАМАЗ 65115	298	-4,21%
			КАМАЗ 65115	300	-4,65%

Источник: анализ Оценщика

Стоимость Объекта оценки в рамках подхода определяется как средневзвешенная величина от скорректированных цен объектов-аналогов по следующей формуле:

Формула 6

$$C_{\text{сп}} = \frac{C_1 * b_1 + C_2 * b_2 + \dots + C_n * b_n}{b_1 + b_2 + \dots + b_n},$$

где:

C_n – скорректированная стоимость объекта-аналога;

b_n – удельный вес объекта-аналога.

Веса цен аналогов определяются Оценщиком исходя из степени схожести объекта-аналога и оцениваемого объекта. При распределении весов Оценщик учитывал полноту информации по объекту-аналогу и надежность источника информации, а также степень схожести с оцениваемым объектом.

Таблица с расчётом стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода приведена в Приложении 3 к настоящему Отчёту.

Результаты расчёта представлены в таблице далее.

Таблица 23. Результаты расчёта стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, с НДС, руб.	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, с НДС, руб. (округлённо)	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, без НДС, руб.
1	Автомобиль специальный 5908LD, идентификационный номер: X895908LDG0DE4049, 2016 года выпуска	3 817 712	3 817 700	3 181 416,67
2	Грузовой-бортовой TOYOTA HILUX, идентификационный номер: АНТFZ29G409129739, 2015 года выпуска	1 795 157	1 795 200	1 496 000,00
3	Автомобиль бортовой 689967, идентификационный номер: ХК7689967G0000237, 2016 года выпуска	3 721 110	3 721 100	3 100 916,67

5.2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННОЙ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Таким образом, стоимость Объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки составляет:

Таблица 24. Стоимость Объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, с НДС, руб.	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, с НДС, руб. (округлённо)	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, без НДС, руб.
1	Автомобиль специальный 5908LD, идентификационный номер: X895908LDG0DE4049, 2016 года выпуска	3 817 712	3 817 700	3 181 416,67
2	Грузовой-бортовой TOYOTA HILUX, идентификационный номер: AHTFZ29G409129739, 2015 года выпуска	1 795 157	1 795 200	1 496 000,00
3	Автомобиль бортовой 689967, идентификационный номер: XK7689967G0000237, 2016 года выпуска	3 721 110	3 721 100	3 100 916,67

Источник: анализ, расчёт Оценщика

5.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Выбор того или иного метода оценки связан как с особенностями процесса оценки (целью оценки, ее назначением и т.д.), так и с экономическими особенностями Объекта оценки.

В рамках настоящей работы определение стоимости Объекта оценки осуществлялось только сравнительным подходом, а именно методом прямого сравнения с аналогами. Применение доходного и затратного подходов для целей оценки Объекта оценки представляется нецелесообразным (соответствующее обоснование отказа от применения данных подходов приведено в разделе 4.2. настоящего Отчёта).

По причине использования одного подхода к оценке Объекта оценки согласование результатов оценки в рамках настоящей работы не требуется.

Таким образом, итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки соответствует результату, полученному в рамках сравнительного подхода.

Таблица 25. Согласование результатов оценки, полученных при применении различных подходов к оценке, итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, руб.

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, с НДС, руб.	Стоимость, полученная в рамках затратного подхода, с НДС, руб.	Стоимость, полученная в рамках доходного подхода, с НДС, руб.	Рыночная стоимость Объекта оценки, с НДС, руб. (округлённо)	Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, руб. (без учёта НДС)
1	Автомобиль специальный 5908LD, идентификационный номер: X895908LDG0DE4049, 2016 года выпуска	3 817 712	не применялся	не применялся	3 817 700	3 181 416,67
2	Грузовой-бортовой TOYOTA HILUX, идентификационный номер: AHTFZ29G409129739, 2015 года выпуска	1 795 157	не применялся	не применялся	1 795 200	1 496 000,00
3	Автомобиль бортовой 689967, идентификационный номер: XK7689967G0000237, 2016 года выпуска	3 721 110	не применялся	не применялся	3 721 100	3 100 916,67
Итого					9 334 000	7 778 333,34

Источник: анализ, расчёт Оценщика

5.4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Результаты анализа имеющейся в распоряжении Оценщика информации и проведенные расчеты позволили сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки на дату оценки составляет:

Таблица 26. Заключение об итоговой рыночной стоимости Объекта оценки

№ п/п	Тип машины, транспортного средства	Марка, модель, коммерческое наименование	Заводской номер, идентификационный номер	Год выпуска/производства	Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, руб. (без учёта НДС)	Справочно: рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (с учётом НДС) округлённо
1	Автомобиль специальный	5908LD	X895908LDG0DE4049	2016	3 181 416,67	3 817 700
2	Грузовой-бортовой	TOYOTA HILUX	АНТФЗ29G409129739	2015	1 496 000,00	1 795 200
3	Автомобиль бортовой	689967	ХК7689967G0000237	2016	3 100 916,67	3 721 100
Итого					7 778 333,34	9 334 000

Источник: анализ, расчёт Оценщика

Результаты анализа имеющейся в распоряжении Оценщика информации и проведенные расчеты позволили сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки на дату оценки составляет с учётом допустимого округления: **7 778 333,34 руб. (Семь миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч триста тридцать три рубля тридцать четыре копейки)**, без учёта НДС.

Справочно: итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки на дату оценки составляет с учётом допустимого округления: 9 334 000 (Девять миллионов триста тридцать четыре тысячи) руб., с учётом НДС.

Оценщик, член РОО

В.А. Савронский

6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Подписавший данный Отчёт Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

Отчёт выполнен в соответствии с Федеральным законом и Федеральными стандартами оценки (ФСО № I; II; III; IV; V; VI; 10), а также стандартами и правилами саморегулируемой организации, членом которой является Оценщик.

В отношении Объекта оценки, являющегося предметом настоящего Отчёта, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчёта владельцами Объекта оценки или намеревающимся совершить с ним сделку.

Оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью Объекта оценки или с деятельностью по оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой определенной стоимости, с достижением оговоренных результатов или с какими-то иными причинами, кроме как выполнением работ по настоящему Отчёту и заключенному договору.

Факты, изложенные в Отчёте, верны и соответствуют действительности.

Приведенные анализ, мнения и выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в данном Отчёте допущений и ограничивающих условий, и являются персональным, непредвзятым анализом, мнениями и выводами.

Специалист ООО ЦИТ «Севиаль» является профессиональным Оценщиком, обладающим необходимыми профессиональными знаниями и навыками, подтвержденными соответствующими сертификатами и аттестатами, а также имеющим достаточные знания рынка и опыт для проведения данной оценки.

Ни одно лицо, кроме лиц, подписавших данный Отчёт, не оказывали профессионального содействия Оценщику.

Профессиональная ответственность Оценщика, принимавшего участие в настоящей оценке, застрахована.

В соответствии с практикой компании ООО ЦИТ «Севиаль», уведомляем, что данный Отчёт является конфиденциальным и предназначается только для целей, указанных в Задании на оценку.

Мы не являемся ответственными перед третьей стороной, вследствие чего информация, представленная в данном Отчёте, ее часть, ссылки на нее или на Отчёт, не могут быть опубликованы в любом виде или разглашены третьей стороне без нашего предварительного письменного согласия.

Оценщик, член РОО



В.А. Савронский

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

Поиск и сбор информации для проведения настоящей работы осуществлялся по самым разнообразным каналам с привлечением различных источников.

Источники информации, использованные в настоящей работе, можно сгруппировать по следующим категориям:

- нормативные документы;
- методические рекомендации, оценочная литература;
- другие источники информации (периодические издания, базы данных, веб-сайты и т.п.);
- обзоры рынка, публикуемые в СМИ;
- документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки.

Кроме того, при работе использовались законодательные и нормативные акты, монографии и методические материалы, а также данные периодической печати.

Нормативные документы

- «Гражданский кодекс Российской Федерации», часть первая, 51-ФЗ от 30.11.1994 г., часть вторая, 14-ФЗ от 26.01.1996 г., часть третья, 146-ФЗ от 26.11.2001 г., часть четвертая 230-ФЗ от 18.12.2006 г.
- «Налоговый кодекс Российской Федерации», часть первая, 146-ФЗ от 31.07.1998 г., часть вторая, 117-ФЗ от 05.08.2000 г.
- Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 328 от 1 июня 2015 г.;
- Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации Оценщиков - Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2022¹⁰.

Федеральные стандарты оценки (ФСО № I; II; III; IV; V; VI; 10), являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции).

¹⁰ Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные Советом РОО 24.11.2022 г. (Протокол № 31-С)

Перечень иных данных, использованных при проведении оценки:

При проведении оценки использовались открытые и регламентированные источники информации и базы данных, ссылки на которые приводятся по тексту Отчёта. В качестве основных источников можно отметить следующие:

Таблица 27. Основные открытые источники информации, используемые Оценщиком

Источник информации	Контактная информация	Веб-сайт
Автомобильный портал	-	www.auto.ru ; www.avito.ru/moskva/avtomobili
Федеральная служба государственной статистики	-	www.gks.ru
Министерство экономического развития Российской Федерации	-	www.economy.gov.ru
Исследование рынков	+7 495 363-11-12	www.autostat.ru

Пользователь Отчёта может самостоятельно ознакомиться с используемой в ходе анализа рынка и расчета стоимости информацией, воспользовавшись указанными выше источниками. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала, однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения ее содержания.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

Таблица 28. Приложения

Приложение 1	Копии документов Исполнителя и Оценщика
Приложение 2	Информация об объектах-аналогах
Приложение 3	Расчётные таблицы, выполненные в рамках определения стоимости
Приложение 4	Копии документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки
Приложение 5	Фотографии Объекта оценки

Приложение 1. Копии документов Исполнителя и Оценщика



ПОЛИС № 001PIL-691831/2025
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С
КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Настоящий Полис выдан в подтверждение заключения «Договора страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор», № 001PIL-691831/2025 от 06 марта 2025 г.

Страховщик	ПАО «Группа Ренессанс Страхование» 121614, г. Москва, в/тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 1. Лицензия СИ № 1284 выдана ЦБ РФ 12.02.2024 г., бессрочно.
Страхователь	Общество с ограниченной ответственностью Центр Инновационных технологий «Севиаль» 127018, г. Москва, 3-й проезд Марьиной рощи, д. 40, строение 1, этаж 3, офис 307
Период страхования (срок действия)	с 09 апреля 2025 г. по 08 апреля 2026 г.
Лимит ответственности Страховщика	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей по одному (каждому) страховому случаю и по всем страховым случаям, в совокупности за весь период страхования, в том числе 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей по одному (каждому) страховому случаю, в части страхования ответственности, за нарушение договора на проведение оценки.
Страховой случай	Установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор), вреда имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений (которыми по настоящему Договору являются нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности), допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. Событие, обладающее признаками страхового случая, признается таковым при выполнении всех перечисленных условий, указанных в п. 4.2. Правил страхования.

Страховщик:
ПАО «Группа Ренессанс Страхование»

(Е.И. Баранова, на основании Доверенности №
2025/43 от 04.02.2025 г.

М.П.

Страхователь:
Общество с ограниченной ответственностью Центр
Инновационных технологий «Севиаль»

(О.М. Гусевич)

М.П.

Андеррайтер
Беломожнова А.В. 1



ООО ЦИТ «СЕВИАЛЬ»
г. Москва, 3-й проезд Марьиной рощи, д. 40, стр. 1
тел. +7(495) 660-31-39
www.sevial.ru; 6603139@mail.ru

№ 1 от 09 января 2025 г.

г. Москва

ДОВЕРЕННОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью Центр Инновационных технологий «Севиаль» (ОГРН 1037739488489, ИНН 7715233528, КПП 771501001), именуемое в дальнейшем Доверитель, в лице Генерального директора Госовича Олега Михайловича, действующего на основании Устава, доверяет директору по развитию Лебедевой Марине Игоревне (Паспорт гражданина РФ 45 24 №527757 выдан 27.11.2024г. ГУ МВД России по г. Москве, зарегистрирована по адресу: г. Москва, ш. Дмитровское, д. 25, к. 1, кв. 156) совершать от имени и в интересах Доверителя следующие действия:

Представлять интересы Доверителя во всех предприятиях, учреждениях и организациях всех форм собственности, в том числе в государственных органах и организациях, министерствах, ведомствах, комитетах, судах, банках, подписывать, передавать им и получать от них любые документы и ценности, связанные с деятельностью Доверителя;

Совершать любые сделки (купли-продажи, аренды, поставки, возмездного оказания услуг, ссуды, займы, кредита и любые иные), в том числе договоры, связанные с внешнеэкономической деятельностью;

Получать присужденное имущество и/или денежные средства;

Открывать счета Доверителю в банках и иных кредитных организациях и совершать по ним операции;

Передавать от имени Доверителя или получать для Доверителя любое имущество, в том числе имущественные права, а также совершать иные действия, в том числе во исполнение обязательства Доверителя;

Подписывать акты о выполненных работах, об оказанных услугах и иные документы, подтверждающие исполнение Доверителем или его контрагентам своих обязательств перед Доверителем;

Получать (включая ценные и заказные письма) и направлять корреспонденцию от имени Доверителя;

Заверять своей подписью соответствие копий учредительных и иных документов Доверителя оригиналам документов, хранящихся у Доверителя;

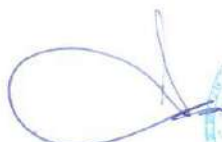
Подписывать (заверять) отчеты об оценке, а также документы, необходимые для составления и подписания отчетов об оценке в соответствии с Федеральным законом №135 от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Настоящая доверенность выдана сроком на один год и действительна до девятого января две тысячи двадцать шестого года

Образец подписи Лебедевой Марины Игоревны

 / Лебедева М.И. / удостоверяю.

Генеральный директор
ООО ЦИТ «Севиаль»


О.М. Госович





СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2500SB40R6032
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Савронский Викентий Анатольевич	
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с: – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: – причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); – причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.	
СТРАХОВАЯ СУММА	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	3 000 руб. 00 коп. (Три тысячи рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,06% от страховой суммы.
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «26» июня 2025 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «26» июня 2025 г. по «25» июня 2026 г.
Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования, но не более 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.	

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:

М.П.  /А.С. Иванов/

Дата выдачи Страхового полиса: «25» июня 2025 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

Приложение 2. Информация об объектах-аналогах

https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/lomovoz_maz_6312_s_kmu_mayman_2017_37740045
54

Ломовоз МАЗ 6312 с КМУ Майман, 2017

Добавить в избранное

Добавить заметку





Характеристики

Марка: МАЗ	Объем двигателя: 6,7 л
Модель: 6312	Грузоподъемность: 10200 кг
Тип кузова: Ломовоз	Состояние: Б/у
Год выпуска: 2017	Пробег: 110 000 км
Разрешенная максимальная масса: 26500 кг	ПТС или ПСМ: Оригинал
Колесная формула: 6x4	VIN, номер кузова или SN: X892*****
Мощность: 330 л.с.	Марка КМУ: Майман
Экологический класс: Евро 4	Модель КМУ: 100S
Коробка передач: Механика	Доступность: В наличии

5 100 000 ₽

Регистр: [Безлимитное](#)

Выплаты по ОСАГО за день [Подробнее](#)

8 958 738-92-67

Написать сообщение

Алексей

Частное лицо

На Avito с апреля 2022

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

EVOPARK

ИЗМАЙЛОВО

СКИДКА ДО 10%

бизнес-класс

рядом с парком



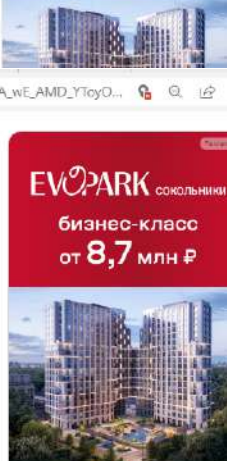
ОСНОВА

EVOPARK

СОКОЛЬНИКИ

бизнес-класс

от 8,7 млн ₽



Бизнес-класс EVOPARK Сокольники

Рассрочка без % в июле

[Подробнее](#)

Все характеристики

5 100 000 ₽

Регистр: [Безлимитное](#)

Выплаты по ОСАГО за день [Подробнее](#)

8 958 738-92-67

Написать сообщение

Алексей

Частное лицо

На Avito с апреля 2022

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Проверка истории

Отчёт от 7 июля 2025 года

Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

История пробега: 2 записи с 2018 года

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юридическим лицом

Купить полный отчёт от 99 ₽

[Посмотреть пример отчёта](#)

[Использовать пакет на avtoteka.ru](#)

Расположение

Новосибирская обл., Новосибирск, Калининский район
р-н Калининский

[Показать карту](#)

Описание

Пробам Ломовоз маз с манипулятором состояние хорошее

№ 3774004554 - 7 июля в 09:17 - 1359 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

 [Добавить в избранное](#)
 [Добавить заметку](#)



Марка: МАЗ
 Модель: 6312B5-8429-012
 Тип кузова: Ломовоз
 Год выпуска: 2015
 Разрешенная максимальная масса: 26000 кг
 Колёсная формула: 6×4
 Мощность: 310 л.с.
 Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель
Объем двигателя: 6.7 л
Грузоподъемность: 10000 кг
Состояние: Б/у
Пробег: 150 000 км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: X897*****
Доступность: В наличии

Отчёт от 6 июня 2025 года



- | | |
|--|--|
|  Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховых выплаты |  История пробега: 5 записей с 2015 года |
|  Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения |  Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение юристом |

Скидка для вас до 28.07

-40%

Купить полный отчёт от 99 Р

→ [Посмотреть пример отчёта](#)

Использовать пакет на autoteka.ru

Вологодская обл., Череповец, Любешская ул., 48
р-н Зашекснинский

[Показать карту](#)

Продам МАЗ ломовоз 2015 г.в. Мультилифт с Крюковым захватом. vin х897953e9fdbz8034. Покупался новым. За все время был в одних руках. Своевременное техническое обслуживание. Цена с НДС

№ 7230363950 - 22 июля в 20:37 - 669 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Кэшбек 10% от Альфа-Банка
Подробнее

8 992 705-99-10

Написать сообщение

Частное лицо
На Авито с мая 2019

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте? Торг возможен?

Где и ког да можно посмотреь?

Есть ли докуменьты? На ходу?

Пришлётё видео тех-ники в работе?

Есть ли доставка?

Реклама [info.ru](#)
Кэшбек 10% от Альфа-Банка
[Подробнее](#)

8 992 705-99-10

Написать сообщение

Частное лицо
На Авито с мая 2019

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте? Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?



Валдай 12 от 92 000 Р в
месяц
Гарантия 3 года
[Перейти](#)



Семейство Ротбанд
Подходит для любой бригады



Семейство Ротбанд
Подходит для любой бригады
[Перейти](#)

https://www.avito.ru/yaroslavl/gruzoviki_i_spetstehnika/lomovoz_maz_6312_s_kmu_velmash-s_2016_3070665859

Ломовоз МАЗ 6312 с КМУ Велмаш-С, 2016

Добавить избранное

Добавить заметку





Компания проверена

Нет долгов, судов и банкротств

Характеристики

Марка: МАЗ	Объём двигателя: 6.7 л
Модель: 6312	Грузоподъёмность: 23190 кг
Тип кузова: Ломовоз	Состояние: Б/У
Год выпуска: 2016	Пробег: 116 757 км
Разрешённая максимальная масса: 26000 кг	ПТС или ГОМ: Оригинал
Колёсная формула: 6×4	VIN, номер кузова или SN: X897*****
Мощность: 330 л.с.	Марка КМУ: Велмаш-С

Проверка истории

Отчёт от 17 июля 2025 года

Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

История пробега: 1 запись с 2016 года

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение орденом

Скидка для вас до 29 07

40 %

Купить полный отчёт от 99 Р

Посмотреть пример отчёта

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Ярославская обл., Ярославль, ул. Механизаторов, 9
р-н Дзержинский

Показать карту

Описание

Продается ломовоз Маз. Модель 7953Е7, база МАЗ-6312Б5-8429-012 в хорошем состоянии. Техника рабочая. Машина за период эксплуатации всегда поддерживалась в рабочем состоянии. Кму работает. По запросу скинем дополнительные фото и видео.

5 690 000 Р

Решение: [Взять](#)
Кэшбек 10% от Альфа-Банка
Подробнее

8 984 235-03-68

Написать сообщение

ООО "Прогресс"
Компания
На Авито с декабря 2013
Компания проверена

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

МТС LIVE ЛЕТО

ЛЕТНЯЯ

Семейная группа

ПОЛУЧАЙТЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

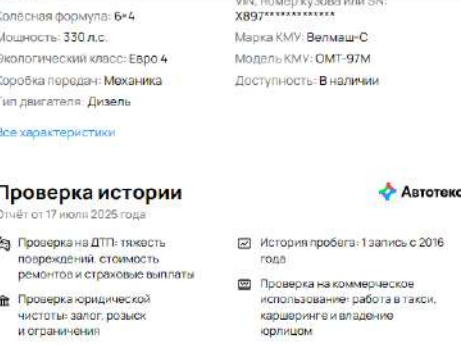
Если близкий говорит с мошенником



Ломовоз МАЗ 6312 с КМУ Велмаш-С, 2016

Добавить избранное

Добавить заметку





Компания проверена

Нет долгов, судов и банкротств

Характеристики

Марка: МАЗ	Объём двигателя: 6.7 л
Модель: 6312	Грузоподъёмность: 23190 кг
Тип кузова: Ломовоз	Состояние: Б/У
Год выпуска: 2016	Пробег: 116 757 км
Разрешённая максимальная масса: 26000 кг	ПТС или ГОМ: Оригинал
Колёсная формула: 6×4	VIN, номер кузова или SN: X897*****
Мощность: 330 л.с.	Марка КМУ: Велмаш-С

Проверка истории

Отчёт от 17 июля 2025 года

Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

История пробега: 1 запись с 2016 года

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение орденом

Скидка для вас до 29 07

40 %

Купить полный отчёт от 99 Р

Посмотреть пример отчёта

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Ярославская обл., Ярославль, ул. Механизаторов, 9
р-н Дзержинский

Показать карту

Описание

Продается ломовоз Маз. Модель 7953Е7, база МАЗ-6312Б5-8429-012 в хорошем состоянии. Техника рабочая. Машина за период эксплуатации всегда поддерживалась в рабочем состоянии. Кму работает. По запросу скинем дополнительные фото и видео.

5 690 000 Р

Решение: [Взять](#)
Кэшбек 10% от Альфа-Банка
Подробнее

8 984 235-03-68

Написать сообщение

ООО "Прогресс"
Компания
На Авито с декабря 2013
Компания проверена

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

МТС LIVE ЛЕТО

ЛЕТНЯЯ

Семейная группа

ПОЛУЧАЙТЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

Если близкий говорит с мошенником



Отчет об оценке № 317/2/25-К
ООО ЦИТ «Севиаль»

52

[Показать еще объявления](#)

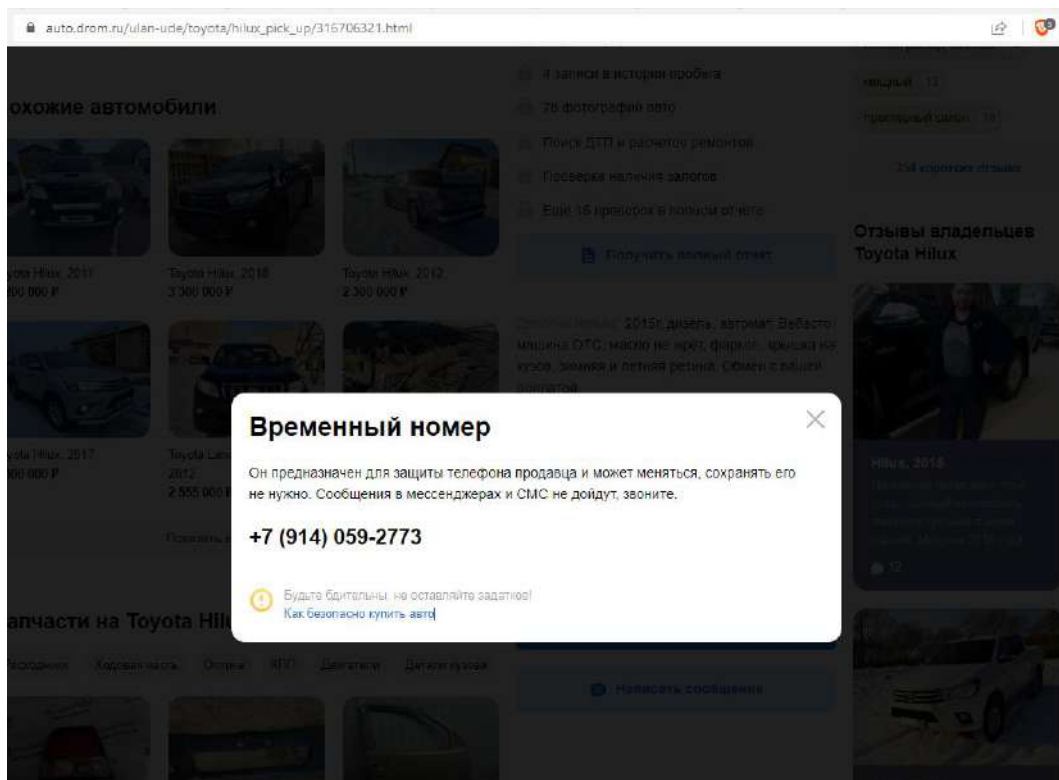
 [Получить полный отчет](#)

Город Улан-Удэ

Продавец предоставил все подтверждающие документы

 Показать контакты

[Написать сообщение](#)



★ Продажа Toyota Hilux, 2015 год в Хороле





Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

Пожаловаться на это объявление

Продвинуть объявление

Поделиться объявлением

Объявление 496336709 от 19.07.2025 404

2 400 000 Р

нормальная цена

В кредит от 56 970 Р в месяц

Двигатель

дизель, 3.0 л

Мощность

171 л.с., налог

Коробка передач

АКПП

Привод

4WD

Цвет

черный

Пробег

215 000 км

Владельцы

4 и более

Руль

левый

Поколение

7 поколение, 2 рестайлинг

Комплектация

3.0 D-4D AT Double Cab Life

Toyota Хайлюкс

оценка поколения 8.9

Отзывы владельцев Toyota Хайлюкс

Тест-драйвы Toyota Хайлюкс

Технические характеристики Toyota Хайлюкс

Запчасти на Toyota Хайлюкс в Хороле

Мнения владельцев Toyota Hilux

Плюсы Минусы Попом

надежный 159

проходимый 76

экономичный 34

комфортный 22

неприхотливый 19

высокий клиренс 18

внешний вид 14

низкий расход топлива 14

Отчет по VIN-коду

АНТ*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ 3 записи о регистрации

✓ Стоит на учете в ГИБДД

✓ Не был во владении у юр. лица

✓ Последний период владения больше 4 лет

Отчет об оценке № 317/2/25-К
ООО ЦИТ «Севиаль»

55



avito.ru/tver/avtomobili/toyota_hilux_3.0_at_2015_458_176_km_7498211506?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhbF...

4.9 35 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > Toyota > Hilux > VII рестайлинг (2011–2015)

Toyota Hilux 3.0 AT, 2015, 458 176 км

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку





1 899 000 Р

Фиксированная цена

Дилерская скидка
Кэшбэк 10% от Альфа-Банка
Подробнее

8 938 542-38-85

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Papartime auto
4.8 ★★★★★ 479 отзывов
Компания
На Авито с сентября 2019

189 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

КЛИНКЕРНЫЙ КИРПИЧ
от 101Р ЗА ШТУК

Клинкерный кирпич качественный
От заводов - производителей
Доставка по ЦФО!

Подробнее

СБЕР Бизнес

Суперкешбэк
до 200 000 Р

Предложения дилера

avito.ru/tver/avtomobili/toyota_hilux_3.0_at_2015_458_176_km_7498211506?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhbF...

Характеристики

Год выпуска: 2015

Поколение: VII рестайлинг (2011–2015)

Пробег: 458 176 км

История пробега: 9 записей в отчёте Автотеки

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 3.0 D-4D 4WD AT (170 л.с.)

Объём двигателя: 3 л

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Автомат

Привод: Полный

Комплектация: Престиж

Тип кузова: Пикап

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: ANTF*****

[Все характеристики](#)

Дороже оценки на 7%

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети
1 624 000 Р
+ 147 000 Р

Стоимость в объявлении
1 899 000 Р

Подробнее об оценке

Проверка истории

Отчёт от 23 июля 2025 года

4 владельца по ПТС

ДТП не найдены

Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

История пробега: 9 записей с 2015 года

История техобслуживания: 4 записи с описанием работ

1 раз продавался на Авито: 25 фото и предыдущая цена

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение курьером

1 899 000 Р

Фиксированная цена

Дилерская скидка
Кэшбэк 10% от Альфа-Банка
Подробнее

8 938 542-38-85

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Papartime auto
4.8 ★★★★★ 479 отзывов
Компания
На Авито с сентября 2019

189 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

СБЕР Бизнес

Суперкешбэк
до 200 000 Р
на выручку с маркетплейсов



Общий период акции - с 01.06.2025 по 31.12.2025
Подготовлено: marketing@sberr.ru
Рекомендовано: ЦАД Сбербанка, Генеральный директор
Банка России №3431 от 11.08.2015

Расположение

Тверская обл., Тверь, деревня Большие Перемерки, бс2
р-н Московский

[Показать карту](#)

Описание

Учетный № 1040

Автомобиль прошел комплексную диагностику по 120-ти пунктам: кузов, ДВС, АКПП/КПП, электрика, подвеска.

Чистый и ухоженный салон.

• Техническое обслуживание (ТО):

Дата последнего ТО в октябре 2024 в рамках ТО была сделана ревизия подвески, замена жидкостей, антикоррозийная обработка днища и рамы.

• Ухоженный салон:

Проведен полный детейлинг.

✔ Кредит за 30 минут:

- Первоначальный взнос — от 0%
- Оформление по 2 документам
- Онлайн-заявка (поможем даже из другого города)
- Любая сумма кредитования
- Срок от 1 до 8 лет
- Возраст заемщика — от 18 до 65 лет
- Работаем с 25-ю банками и 10-ю лизинговыми организациями
- Досрочное погашение — без штрафов
- Онлайн-кредитование

✔ Преимущества:

- Выгода до 50 000 Р при программе trade-in
- Техническая гарантия на каждый автомобиль до 3-х лет
- Чистая юридическая история авто
- Цена без навязанных услуг
- Можно купить в кредит без первоначального взноса
- Возможность пройти ТО и приобрести второй комплект резины

★ Осмотр: Тверь, Большие Перемерки 6/2

(или деревня Змеево (Михайловское сельское поселение), 1К

🚗 В наличии более 250 авто! Найдем именно ваш вариант

🌿 Привозим автомобили под заказ из-за границы:

- Китай, Корея, Япония, ОАЭ, Европа
- До 35% выгоднее рынка
- Оформление в кредит, даже без первоначального взноса
- Подбор под ваш бюджет и задачи
- Сопровождение сделки от «А» до «Я»

1 899 000 Р

Фиксированная цена

Решение **Авито**
Кэшбэк 10% от Альфа-Банка
Подробнее



8 938 542-38-85

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Papetime.auto

4.8 ★★★★★ 479 отзывов

Компания

На Авито с сентября 2019

189 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



Оформить заявку - с 00:20:25 по 11.12.2024
Подробнее - [nasobitbank.com/seller/rossiya](#)
Рекомендатель ПАО Сбербанк, лицензия лицензия
Банка России №1481 от 11.08.2015.

avito.ru/tver/avtomobil/tcyota_hilux_3.0_at_2015_458_176_km_7498211506?context=H4slIAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOUsb2NhbF...

- Система курсовой устойчивости
- Пассивная безопасность:**
 - Подушки безопасности водителя
 - Подушки безопасности пассажира
 - Боковые передние подушки безопасности
 - Оконные шторки безопасности
 - Система крепления детских автокресел
- Противоугонная система:**
 - Иммобилайзер
 - Центральный замок
- Помощь при вождении:**
 - Бортовой компьютер
 - Круиз-контроль
 - Камера заднего вида
 - Датчик света
- Комфорт:**
 - Усилитель руля
 - Регулировка руля
 - Электростеклоподъемники передние и задние
 - Электропривод зеркал
- Управление климатом и обогрев:**
 - Кондиционер
 - Климат-контроль 1-зонный
 - Подогрев сидений водителя и пассажира
 - Обогрев зеркал
- Мультимедиа и навигация:**
 - USB
 - Bluetooth

1 899 000 Р
Фиксированная цена

Рейтинг avito.ru
Кэшбэк 10% от Альфа-Банка
Подробнее

8 938 542-38-85

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Репартио. auto
4.8 ★★★★★ 479 отзывов
Компания
На Авито с сентября 2019

189 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

СБЕР Бизнес

Общий период акции - с 18.06.2025 по 31.12.2025.
Подробнее - на sberbank.ru/seller. Реклама.
Рекламодатель: ПАО Сбербанк. Генеральный директор
Байков Роман Николаевич от 11.08.2015.

avito.ru/tver/avtomobil/toyota_hilux_3.0_at_2015_458_176_km_7498211506?context=H4slIAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOUsb2NhbF...

- Bluetooth
- AUX
- Multifunctional steering wheel
- Салон и интерьер:**
 - Тканевая обивка салона
 - Отделка кожей рычага КПП
 - Кожаный руль
- Экстерьер:**
 - Размер дисков 17"
 - Тонированные стекла
- Освещение:**
 - Противотуманные фары
 - Омыватель фар

Дополнительные опции

Управление климатом	Подушки безопасности
Климат-контроль однозонный	Фронтальные
Салон	Шторки
Ткань	Боковые передние
Кожаный руль	

[Все опции](#)

Стоимость владения

В год	В месяц
Стоимость топлива	86 400 Р
ОСАГО	12 824 Р
Транспортный налог	8 500 Р
Стоимость ТО	20 739 Р
По данным Автотеки	
Итого	128 463 Р

Примерные расходы на содержание авто в Москве при пробеге 15 700 км в год.
[Как считать](#) [Изменить регион и пробег](#)

№ 7498211506 1 июля в 13:55 465 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

1 899 000 Р
Фиксированная цена

Рейтинг avito.ru
Кэшбэк 10% от Альфа-Банка
Подробнее

8 938 542-38-85

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Репартио. auto
4.8 ★★★★★ 479 отзывов
Компания
На Авито с сентября 2019

189 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

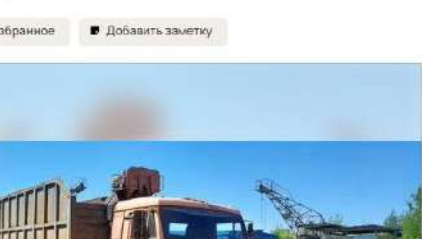
Еще продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

СБЕР Бизнес

Суперкешбэк
до 200 000 Р
на выручку
с маркетплейсов

Общий период акции - с 18.06.2025 по 31.12.2025.
Подробнее - на sberbank.ru/seller. Реклама.
Рекламодатель: ПАО Сбербанк. Генеральный директор
Байков Роман Николаевич от 11.08.2015.

[Ломовоз](#) > [Велмаш-С на КАМАЗ 65115 с КМУ Велмаш-С, 2015](#)



Добавить в избранное Добавить заметку

4 800 000 Р

Выплаты по ОСАГО за день Подробнее

8 906 382-15-56

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Металлом
4.2 ★★★★★ 5 отзывов
Компания
На Авто с сентября 2021
Компания проверена

22 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Иван



Компания проверена
 Нет долгов, судов и банкротств

Характеристики

Марка: КАМАЗ Модель: 65115 Тип кузова: Шасси Год выпуска: 2015 Разрешенная максимальная масса: 25200 кг Колесная формула: 6x4 Мощность: 300 л.с. Экологический класс: Евро 4 Коробка передач: Механика Тип двигателя: Дизель	Грузоподъемность: 15000 кг Объем кузова: 30 м³ Состояние: Б/у Пробег: 140 320 км ПТС или РСМ: Оригинал VIN, номер кузова или SN: X897***** Марка КМУ: Велмаш-С Модель КМУ: 10-97 Доступность: В наличии
---	---

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать?

Торговать сканом?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

[avito.ru/cheboksary/gruzoviki_i_spetstehnika/lomovoz_30_m_velmash-s_na_kamaz_65115_s_kmu_velmash-s_2015_4707529247?context=H4slAA...](#)

SKY GARDEN



БИЗНЕС-КЛАСС

от 280

тыс. руб./мес.

Квартиры

Количество предложений ограничено. ПАО «ПИК СК», ОГРН1027750917084, Юридический адрес: 125242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1. Подробнее на pik.ru. Проведение деклараций проектов на наш дом.ру

Ломовоз 30 м³ КАМАЗ 65115 с КМУ Майман, 2018

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)












Компания проверена
 Нет долгов, судов и банкротств

4 200 000 ₽ с НДС

Посмотреть фото и видеогалерею

Выплаты по ОСАГО за день Подробнее T

8 996 899-12-73

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Экологист Ресурс
 Компания
 На Авито с октября 2021
[Компания проверена](#)

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо:
Андрей

Характеристики

Марка: КАМАЗ Модель: 65115 Тип кузова: Ломовоз Год выпуска: 2018 Разрешённая максимальная масса: 25200 кг Колёсная формула: 6x4 Мощность: 298 л.с. Экологический класс: Евро 5	Грузоподъёмность: 17400 кг Объём кузова: 30 м³ Состояние: Б/у Пробег: 317 367 км Моточасы: 13591 ч ГТЭС или РСМ: Оригинал VIN, номер кузова или SN: X894***** Марка КМУ: Майман
---	--

Проверка истории

Отчёт от 22 июля 2025 года

- Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонта и страховых выплат
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 4 записи с 2019 года

- 1 раз продавался на Авито: 15 фото и предыдущая цена
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение юристом

Купить полный отчёт от 99 ₽

[→ Посмотреть пример отчёта](#)
[Использовать пакет на avtoteka.ru](#)

Расположение

Москва, Южный административный округ, район Чертаново Южное

● Битца ⚡ 11–15 мин.
 ● Аннино ⚡ 21–30 мин.

● Красный Строитель ⚡ от 31 мин.

[Показать карту ↗](#)

Описание

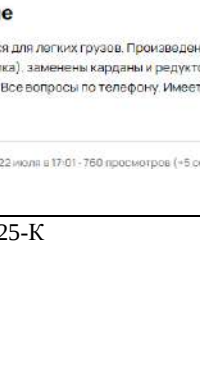
Используется для легких грузов. Произведен капремонт двигателя (740) и КПП (ZF 8 ступика), заменены карданы и редукторы. Машина трудится на предприятии. Все вопросы по телефону. Имеется прицеп Перьяк 8т.

№ 7461805348 - 22 июля в 17:01 - 760 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Ломовоз 30 м³ КАМАЗ 65115 с КМУ Майман, 2018

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



Компания проверена
 Нет долгов, судов и банкротств

4 200 000 ₽ с НДС

Посмотреть фото и видеогалерею

Выплаты по ОСАГО за день Подробнее T

8 996 899-12-73

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Экологист Ресурс
 Компания
 На Авито с октября 2021
[Компания проверена](#)

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо:
Андрей

Характеристики

Марка: КАМАЗ Модель: 65115 Тип кузова: Ломовоз Год выпуска: 2018 Разрешённая максимальная масса: 25200 кг Колёсная формула: 6x4 Мощность: 298 л.с. Экологический класс: Евро 5	Грузоподъёмность: 17400 кг Объём кузова: 30 м³ Состояние: Б/у Пробег: 317 367 км Моточасы: 13591 ч ГТЭС или РСМ: Оригинал VIN, номер кузова или SN: X894***** Марка КМУ: Майман
---	--

Проверка истории

Отчёт от 22 июля 2025 года

- Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонта и страховых выплат
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 4 записи с 2019 года

- 1 раз продавался на Авито: 15 фото и предыдущая цена
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение юристом

Купить полный отчёт от 99 ₽

[→ Посмотреть пример отчёта](#)
[Использовать пакет на avtoteka.ru](#)

Расположение

Москва, Южный административный округ, район Чертаново Южное

● Битца ⚡ 11–15 мин.
 ● Аннино ⚡ 21–30 мин.

● Красный Строитель ⚡ от 31 мин.

[Показать карту ↗](#)

Описание

Используется для легких грузов. Произведен капремонт двигателя (740) и КПП (ZF 8 ступика), заменены карданы и редукторы. Машина трудится на предприятии. Все вопросы по телефону. Имеется прицеп Перьяк 8т.

№ 7461805348 - 22 июля в 17:01 - 760 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/lomovoz_30_m_kamaz_65115_s_kmu_mayman_2018_7461805348?context=H4slAAAAAAAwE_AMD... Альфа Банк Получайте кэшбэк 10% на Авито EVOPARK Измайлово Скидка до 10% бизнес-класс рядом с парком

https://www.avito.ru/naro-fominsk/gruzoviki_i_spetstehnika/lomovoz_30_m_avtokrat_na_kamaz_65115_s_kmu_velmash-s_2016_7470524251

Ломовоз 30 м³ Автократ на КАМАЗ 65115 с КМУ Велмаш-С, 2016

Добавить в избранное

Добавить заметку





Характеристики

Марка: КАМАЗ

Модель: 65115

Тип кузова: Шасси

Год выпуска: 2016

Разрешенная максимальная масса: 25200 кг

Колёсная формула: Б*4

Мощность: 300 л.с.

Экологический класс: Евро 4

Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель

Объём двигателя: 0.2 л

Грузоподъёмность: 15000 кг

Объём кузова: 30 м³

Состояние: Б/у

Пробег: 171 200 км

Моточасы: 200 ч

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: Z906*****

Марка КМУ: Велмаш-С

Модель КМУ: СМТ-97М

Доступность: В наличии

Проверка истории

Отчёт от 25 июня 2025 года

 Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

 Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

 История пробега: 7 записей с 2016 года

 1 раз продавался на Авито: 2 фото и предыдущая цена

 Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юридическим

Купить полный отчёт от 99 ₽

Посмотреть пример отчёта

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Московская обл., Наро-Фоминский г.о., Наро-Фоминск, мкр. Южный

Показать карту

Описание

достойное состояние, новая резина, вкл. КПП, радиатор, двигатель, каменс КПП ZF, тахограф, ГЛОНАСС, Платон, пропуски есть.

№ 7470524251 · 18 июля в 13:43 · 599 просмотров (+9 сегодня)

Пожаловаться

4 200 000 ₽ с НДС

Попытка звонка

Кэшбек 10% от Альфа-Банка

Подробнее

8 985 499-64-40

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

mlpa

1.0

1 отзыв

Частное лицо

На Авито с марта 2022

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Альфа Банк

Получайте кэшбэк 10% на Авито

10% КЕШБЭК

За кэшбэком

ПЭК:

НАДЕЖНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ

Отчет об оценке № 317/2/25-К
ООО ЦИТ «Севиаль»

62

Приложение 3. Расчётные таблицы, выполненные в рамках определения стоимости

Таблица 29. Расчет величин физического/совокупного износа Объекта оценки

№ п/п	Тип машины, транспортного средства	Марка, модель, коммерческое наименование	Заводской номер, идентификационный номер	Год выпуска/производства	Дата выпуска	Пробег, тыс.км.	Расчёт физического износа								Физический износ, принятый к расчёту, %
							состояние	Тф. лет	Тип ТС	ΔT	ΔL	Ω	$e^{-\Omega}$	Износ	
1	Автомобиль специальный	5908LD	X895908LDG0DE4049	2016	10.10.2016	575,900	рабочее	8,86	Специализированные отечественные	0,14	0,002	2,38	0,09	91,00%	80,00%
2	Грузовой-бортовой	TOYOTA HILUX	ANTFZ29G409129739	2015	03.04.2015	674,700	рабочее	10,38	Грузовые автомобили зарубежного производства	0,09	0,002	2,27	0,10	90,00%	80,00%
3	Автомобиль бортовой	689967	XK7689967G0000237	2016	29.12.2016	561,600	рабочее	8,64	Специализированные отечественные	0,14	0,002	2,32	0,10	90,00%	80,00%

Источник: анализ, расчёт Оценщика

Таблица 30. Расчет величин физического/совокупного износа объектов-аналогов

№ п/п оцениваемого объекта в составе Объекта оценки, в рамках определения стоимости которого использован объект-аналог	Наименование	Дата выпуска	Пробег, тыс.км.	Расчёт физического износа								Физический износ, принятый к расчёту, %
				состояние	Тф. лет	Тип ТС	ΔT	ΔL	Ω	$e^{-\Omega}$	Износ	
1	МАЗ 6312	Январь 2017	110,000	рабочее	8,64	Специализированные отечественные	0,14	0,002	1,42	0,24	76,00%	76,00%
	МАЗ 6312B5	Январь 2015	150,000	рабочее	10,64	Специализированные отечественные	0,14	0,002	1,78	0,17	83,00%	80,00%
	МАЗ 6312	Январь 2016	116,757	рабочее	9,64	Специализированные отечественные	0,14	0,002	1,58	0,21	79,00%	79,00%
2	Toyota Hilux	Январь 2015	223,006	рабочее	10,64	Грузовые автомобили зарубежного производства	0,09	0,002	1,40	0,25	75,00%	75,00%
	Toyota Hilux	Январь 2015	215,000	рабочее	10,64	Грузовые автомобили зарубежного производства	0,09	0,002	1,38	0,25	75,00%	75,00%
	Toyota Hilux	Январь 2015	458,176	рабочее	10,64	Грузовые автомобили зарубежного производства	0,09	0,002	1,87	0,15	85,00%	80,00%
3	КАМАЗ 65115	Январь 2015	140,320	рабочее	10,64	Специализированные отечественные	0,14	0,002	1,76	0,17	83,00%	80,00%
	КАМАЗ 65115	Январь 2018	317,367	рабочее	7,64	Специализированные отечественные	0,14	0,002	1,70	0,18	82,00%	80,00%
	КАМАЗ 65115	Январь 2016	171,200	рабочее	9,64	Специализированные отечественные	0,14	0,002	1,69	0,18	82,00%	80,00%

Источник: анализ, расчёт Оценщика

Таблица 31. Расчет величины корректировки на разницу в величине износа

№ п/п	Объект оценки					Объекты-аналоги		Корректировка на разницу в величине износа, %
	Тип машины, транспортного средства	Марка, модель, коммерческое наименование	Заводской номер, идентификационный номер	Дата выпуска	Износ, принятый к расчёту, %	Наименование	Износ, принятый к расчёту, %	
1	Автомобиль специальный	5908LD	X895908LDG0DE4049	10.10.2016	80,00%	MAZ 6312	76,00%	-16,67%
						MAZ 6312B5	80,00%	0,00%
						MAZ 6312	79,00%	-4,76%
2	Грузовой-бортовой	TOYOTA HILUX	ANTFZ29G409129739	03.04.2015	80,00%	Toyota Hilux	75,00%	-20,00%
						Toyota Hilux	75,00%	-20,00%
						Toyota Hilux	80,00%	0,00%
3	Автомобиль бортовой	689967	XK7689967G0000237	29.12.2016	80,00%	KAMAZ 65115	80,00%	0,00%
						KAMAZ 65115	80,00%	0,00%
						KAMAZ 65115	80,00%	0,00%

Источник: анализ, расчёт Оценщика

Таблица 32. Расчет величины корректировки на мощность двигателя

№ п/п	Объект оценки					Объекты-аналоги		Коэффициент торможения*	Корректировка на мощность двигателя, %
	Тип машины, транспортного средства	Марка, модель, коммерческое наименование	Заводской номер, идентификационный номер	Дата выпуска	Мощность двигателя л.с.	Наименование	Мощность двигателя л.с.		
1	Автомобиль специальный	5908LD	X895908LDG0DE4049	10.10.2016	310	MAZ 6312	330	0,69	-4,22%
						MAZ 6312B5	310	0,69	0,00%
						MAZ 6312	330	0,69	-4,22%
2	Грузовой-бортовой	TOYOTA HILUX	ANTFZ29G409129739	03.04.2015	171	Toyota Hilux	171	0,72	0,00%
						Toyota Hilux	171	0,72	0,00%
						Toyota Hilux	171	0,72	0,00%
3	Автомобиль бортовой	689967	XK7689967G0000237	29.12.2016	280	KAMAZ 65115	300	0,69	-4,65%
						KAMAZ 65115	298	0,69	-4,21%
						KAMAZ 65115	300	0,69	-4,65%

Источник: анализ, расчёт Оценщика

*Для объектов группы «транспорт и спецтехника общего применения» использовано значение 0,72, для объектов группы «спецтехника узкого применения» - 0,69

Таблица 33. Расчет стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Наименование объекта в составе Объекта оценки	Объекты-аналоги			Скидка на торг %	Стоимость, руб. с учетом торга	Корректировка на разницу в величине совокупного износа	Стоимость с учетом износа, руб.	Корректировка на мощность двигателя	Стоимость с учетом корректировки на мощность, руб.	Сумма корректировок	Коэффициент соответствия аналога Объекту оценки*	Весовой коэффициент	Взвешенный удельный показатель	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, с НДС, руб.	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, с НДС, руб. округленно	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, без НДС, руб.
		Наименование	Стоимость, руб.	Дата выпуска													
1	Автомобиль специальный 5908LD, идентификационный номер: X895908LDG0DE4049, 2016 года выпуска	MAZ 6312	5 100 000	Январь 2017	-11,40%	4 518 600	-16,67%	3 765 349	-4,22%	3 606 451	32,29%	3,0969	0,18460741	665 778	3 817 712	3 817 700	3 181 416,67
		MAZ 6312B5	3 900 000	Январь 2015	-11,40%	3 455 400	0,00%	3 455 400	0,00%	3 455 400	11,40%	8,7719	0,52289635	1 806 816			
		MAZ 6312	5 690 000	Январь 2016	-11,40%	5 041 340	-4,76%	4 801 372	-4,22%	4 598 754	20,38%	4,9068	0,29249624	1 345 118			
2	Грузовой-бортовой TOYOTA HILUX,	Toyota Hilux	2 899 000	Январь 2015	-9,60%	2 620 696	-20,00%	2 096 557	0,00%	2 096 557	29,60%	3,3784	0,19672169	412 438	1 795 157	1 795 200	1 496 000,00
		Toyota Hilux	2 400 000	Январь 2015	-9,60%	2 169 600	-20,00%	1 735 680	0,00%	1 735 680	29,60%	3,3784	0,19672169	341 446			

№ п/п	Наименование объекта в составе Объекта оценки	Объекты-аналоги			Скидка на торг %	Стоимость, руб. с учетом торга	Корректировка на разницу в величине совокупного износа	Стоимость с учетом износа, руб.	Корректировка на мощность двигателя	Стоимость с учетом корректировки на мощность, руб.	Сумма корректировок	Коэффициент соответствия аналога Объекту оценки*	Весовой коэффициент	Взвешенный удельный показатель	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, с НДС, руб.	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, с НДС, руб. округленно	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, без НДС, руб.
		Наименование	Стоимость, руб.	Дата выпуска													
	идентификационный номер: АНТФЗ29G409129739, 2015 года выпуска	Toyota Hilux	1 899 000	Январь 2015	-9,60%	1 716 696	0,00%	1 716 696	0,00%	1 716 696	9,60%	10,4167	0,60655661	1 041 273			
3	Автомобиль бортовой 689967, идентификационный номер: ХК7689967G0000237, 2016 года выпуска	КАМАЗ 65115	4 800 000	Январь 2015	-11,40%	4 252 800	0,00%	4 252 800	-4,65%	4 055 045	16,05%	6,2305	0,33023093	1 339 101	3 721 110	3 721 100	3 100 916,67
		КАМАЗ 65115	4 200 000	Январь 2018	-11,40%	3 721 200	0,00%	3 721 200	-4,21%	3 564 537	15,61%	6,4061	0,33953814	1 210 296			
		КАМАЗ 65115	4 200 000	Январь 2016	-11,40%	3 721 200	0,00%	3 721 200	-4,65%	3 548 164	16,05%	6,2305	0,33023093	1 171 713			

Источник: анализ, расчёт Оценщика

*Коэффициент соответствия аналога Объекту оценки (обратно пропорционален совокупной корректировке)

Приложение 4. Копии документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета 59 00 795250	ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА 59 00 795250 1. Идентификационный номер (VIN) X095908LDG00E4049 2. Марка, модель ТС 5908LD 3. Наименование (тип ТС) Автомобиль специальный 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) C 5. Год изготовления ТС 2016 6. Модель, № двигателя МЗ-53601-60031364 7. Шасси (рама) МЗ536312500001233 8. Кузов (кабина, прицеп) отсутствует 9. Цвет кузова (кабина, прицеп) ЗЕЛЕНАЯ МЯТА 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 310 (228) 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 6650 12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ 13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ 14. Разрешенная максимальная масса, кг 33500 15. Масса без нагрузки, кг 17370 16. Изготовитель ТС (страна) ЗАО "Пермский завод грузовой техники" (Россия) 17. Одобрение типа ТС E-KU.MP03.A.00421 13.05.2013 18. Страна вывоза ТС СР "СНГ" 19. Серия, № ТД, ТПО и/у 20. Таможенные ограничения
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета	21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС 22. Адрес ООО ТД "Грузовая техника" 617060, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Промышленная, д. 5а 23. Наименование организации, выдавшей паспорт ЗАО "Пермский завод грузовой техники" 24. Адрес 617060, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Промышленная, д. 5а 25. Дата выдачи паспорта 1 ноября 2016
Наименование (ф. и. о.) собственника ООО ТД "Грузовая техника-Резион" Адрес 617060, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Промышленная, д. 5а Дата продажи (передачи) 14 ноября 2016 г. Документ на право собственности договор поставки № 002-4 от 01.10.2014 Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета	Наименование (ф. и. о.) собственника ООО ТД "Грузовая техника-Резион" Адрес 617060, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Промышленная, д. 5а Дата продажи (передачи) 14 ноября 2016 г. Документ на право собственности договор поставки № 002-4 от 01.10.2014 Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета
Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Практика ЛК" Адрес 620026, г. Екатеринбург, ул. Балинского, 63-310 Дата продажи (передачи) 15 ноября 2016 г. Документ на право собственности договор купли-продажи № 140/15-Т/К/СТ Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Тюменская область (ИП) Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Особые отметки

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

78 УУ 769668

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 УУ 769668

1. Идентификационный номер (VIN) АНТХ239С409129739

2. Марка, модель ТС TOYOTA HILUX

3. Наименование (тип ТС) ГРУЗОВОЙ ВОРТОНОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2015

6. Модель, № двигателя КKD A126277

7. Шасси (рама) № АНТХ239С409129739

8. Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСВУЕГ

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 171 (126)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2982

12. Тип двигателя ДВЗЕЛЬНЫЙ

13. Экологический класс четвертый

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2730

15. Масса без нагрузки, кг 1975

16. Изготовитель ТС (страна) TOYOTA SAUC

ЭФРКА МОТОРС (КАЗАНЬ АФРКА)

17. Оборудование типа ТС № ЗАМ192.В.00041.П1 от 19.08.2013

ОС "САП-ФОНД"

18. Страна вывоза ТС БЕЛГИЯ

19. Серия, № ТД, ТПО 10009199/3103150001282

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ТОЙОТА МОТОР"

22. Адрес 141031, МОСКОВС., МЕТРИНСКИЙ Р-Н, МКАД, 84-В КМ, ШТ "АЛТУФЬЕВО", В/Д, СР 1

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИОНЕРНАЯ ТАМОЖНЯ

24. Адрес 109240 МОСКВА, УЛ. ЗУКОВА, Д. 9

25. Дата выдачи паспорта 03.04.2015

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Искра"

Адрес 12784, Российская Федерация, г. Москва, п. Московский, д. Искра, Искра шоссе 24 км, строение 6

Дата продажи (передачи) 11.04.2014

Документ на право собственности Договор купли-продажи № 10/Е.68 от 09.09.2014

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Карпов В. Владимирович

Адрес Тимирязевский район, с. Тимирязевское, ул. Фрунзенская, д. 35, кв. 5, 108-3

Дата продажи (передачи) 30.09.2015

Документ на право собственности Договор купли-продажи № 20446 от 09.09.2015

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия 537524

Государственный регистрационный знак Р5730172

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Искра"

Адрес 12784, Российская Федерация, г. Москва, п. Московский, д. Искра, Искра шоссе 24 км, строение 6

Дата продажи (передачи) 17 февраля 2014

Документ на право собственности Договор купли-продажи № 10/Е.68 от 09.09.2014

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО ПРАКТИКА ЛК
Адрес: Евразийская область, г. Енаевобург, ул.
Бенникова, дом 83, кв. 310
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Итогово, совершённый в _____
Подпись прежнего
собственника
М. П.
Свидетельство о регистрации № _____
72 серия 49
Государственный регистрационный знак 05 00372
Дата регистрации 30.03.2017
Выдан: _____ по ГИБДД РЭР и ТН УИИД России по
Евразийской области (НП)
М. П. Подпись _____
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета _____
М. П. Подпись _____
18 ОР 258608
Наименование (ф. и. о.) собственника ООО ТК Вертикаль
Адрес: 2. Тамбов ул. Пушкинская д/б/л
Дата продажи (передачи) 15.04.20
Документ на право собственности 15.04.20
Подпись бывшего
собственника
Подпись нового
собственника
М. П. М. П.
Свидетельство о регистрации № _____
серия _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации 19.04.2020
Выдан: _____ по ГИБДД РЭР и ТН УИИД России по
Евразийской области (НП)
М. П. Подпись _____
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета _____
М. П. Подпись _____

Адрес: *г. Москва, ул. Мухоморова, д. 13, кв. 132*

Дата продажи (передачи): *23.05.2007*

Документ на право собственности: *№ 132*

Подпись продавца (передающего): *[подпись]*

М.П. *[подпись]*

Свидетельство о регистрации ТС: *132*

серия: *132*

Государственный регистрационный знак: *132*

Дата регистрации: *23.05.2007*

Выдано ГИБДД: *132*

М.П. *[подпись]*

Подпись: *[подпись]*

Отметка о снятии с учета: *132*

Дата снятия с учета: *23.05.2007*

М.П. *[подпись]*

Подпись: *[подпись]*

Особые отметки: *132*

Инициалы (ф. и. о.) собственника: *ООО, СпецТранс*

Адрес: *г. Москва, ул. Мухоморова, д. 13, кв. 132*

Дата продажи (передачи): *23.05.2007*

Документ на право собственности: *№ 132*

Подпись продавца (передающего): *[подпись]*

М.П. *[подпись]*

Свидетельство о регистрации ТС: *132*

серия: *132*

Государственный регистрационный знак: *132*

Дата регистрации: *23.05.2007*

Выдано ГИБДД: *132*

М.П. *[подпись]*

Подпись: *[подпись]*

Отметка о снятии с учета: *132*

Дата снятия с учета: *23.05.2007*

М.П. *[подпись]*

Подпись: *[подпись]*

Особые отметки: *132*

форма по ОКУД 0317001

по ОКПО 38451917

Общество с ограниченной ответственностью «ТК Вертикаль», ИНН/КПП 4501174894/720301001,
625047, Тюменская область, г. Тюмень, 7-й км Старого Тобольского тракта, 3, к.2
(организация)

(структурное подразделение)

Вид деятельности 49.41

Основание для проведения инвентаризации:

Приказ
(неуказное завернуть)

номер №9-1

дата 23.04.2025

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Номер документа	Дата составления
6	19.06.2025

Дата начала инвентаризации 24.04.2025

Дата окончания инвентаризации 23.07.2025

Вид операции

Основные средства транспортные средства

находящиеся в собственности, обременены залогом акционерного общества "БМ-Банк" и акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства"
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение 625047, Тюменская область, г. Тюмень, 7-й км Старого Тобольского тракта, 3, к.2

Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лица(а), ответственные(ые) за сохранность основных

(должность)	(подпись)	(расшифровка)
(должность)	(подпись)	(расшифровка)
(должность)	(подпись)	(расшифровка)
(должность)	(подпись)	(расшифровка)

Лица(а), ответственные(ые) за сохранность основных
средств:

(должность)	(подпись)	(расшифровка)
-------------	-----------	---------------

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Факти-ческое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	5908 LD гос.рег.знак С877ЕУ72						X895908.LD300E4048		1	0,00	1	0,00
2	ТОЙОТА ХАЙЛЮКС гос.рег.знак Т679МС72						АНТФ229G409129739		1	0,00	1	0,00
3	689967 гос.рег.знак С574УХ72						XK7680967G0000237		1	0,00	1	0,00
Итого									3	0,00	3	0,00

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Три (прописью)
- б) общее количество единиц фактически Три (прописью)
- в) на сумму фактически _____ (прописью)

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров Три (прописью)
 б) общее количество единиц фактически Три (прописью)
 в) на сумму фактически _____ (прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии

Конкурсный управляющий

(должность)

(подпись)

Хлгатын Н.Д.

(расшифровка)

Члены комиссии

Специалист

(подпись)

Осипов Д.Д.

(расшифровка)

Специалист

(подпись)

Хлгатын К.Т.

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 3, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении. Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

Конкурсный управляющий

(должность)

(подпись)

Хлгатын Н.Д.

(расшифровка)

Приложение 5. Фотографии Объекта оценки

Автомобиль специальный 5908LD, идентификационный номер: X895908LDG0DE4049, 2016 года выпуска



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.

Грузовой-бортовой TOYOTA HILUX, идентификационный номер: АНТFZ29G409129739, 2015 года выпуска



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.

Автомобиль бортовой 689967, идентификационный номер: ХК7689967G0000237, 2016 года выпуска



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



ООО Центр Инновационных
Технологий «Севаль»

Всего пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью 74 страниц 2

Директор по развитию
ООО ЦИТ «Севаль»
М.И. Лебедев

