

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

05.03.2026г.

№ КУВИ-001/2026-29079363

На основании запроса от 04.03.2026, поступившего на рассмотрение 04.03.2026, сообщаем, что правообладателю Медведев Владимир Владимирович; дата рождения: 04.02.1980; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 60 25 № 078645 от 28.02.2025 выдан: ГУ МВД России по Ростовской области; СНИЛС: 048-851-090 82; адрес места жительства или места пребывания: 346885, Ростовская область, г. Батайск, ул. Котова, д. 12, к. 2, кв. 51., в период с 15.12.2022 по 04.03.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:01:0130201:4023
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства (индивидуальные наземные гаражи)
		Местоположение:	Ростовская область, р-н Азовский, п Красный Сад, ул Заводская, 12 "б"
		Площадь:	28 +/- 2
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	03.05.2018
		номер государственной регистрации:	61:01:0130201:4023-61/002/2018-1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 5, выдан 29.12.2017 Акт приема-передачи, № 5, выдан 29.12.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	61:46:0010602:1370
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Ростовская область, г Батайск, ул Котова, д 12, корп 2, кв 51
		Площадь:	39
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.10.2018
		номер государственной регистрации:	61:46:0010602:1370-61/009/2018-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 5/16, выдан 13.12.2017
			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 61-302-71-2018, выдан 31.08.2018 Акт приема-передачи, № б/н, выдан 05.10.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	61:46:0010602:1370-61/232/2023-5
3	Получатель выписки		Балябина Наталья Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Хорцева Степана Александровича

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			