

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Москва _____ две тысячи двадцать пятого года

Субботина Виктория Константиновна (ИНН 231713265084, СНИЛС 184-090-343 65) - член СРО Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1071515011248, ИНН 8601019434, место нахождения: 115088, г. Москва, ул. Симоновский вал, д. 8, к. 2, пом. 1/2, оф. 1), финансовый управляющий **Малаевой Беллы Хизировны** (10.06.1979 г. р., место рождения: п. Залукокоаже Зольский р-н КБР, ИНН 070202818675, СНИЛС 070-469-673 80, зарегистрирован: 141800, Московская обл, г Дмитров, ул Московская, д 8, кв 165), действующий на основании решения **Арбитражного суда Московской области по делу № А41-11691/2026 от 30.03.2026 г.**, в процедуре банкротства «реализация имущества гражданина», именуемый в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны и, и _____ (паспорт _____, выдан _____ г. _____, к/п _____), зарегистрированный по адресу: _____ именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

Лот №1: Грузовой автомобиль, марки Ford Transit 3227 DM (2012 года выпуска, государственный номер Т634ОК790, цвет: темно-синий, идентификационный номер VIN XUS3227DMC0000094, ПТС 50РС891188 от 30.07.2024 г.), пробег 421399 км. (далее – **«Имущество»**).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приема-передачи.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации транспортного средства в регистрирующем органе.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить ____ (____) руб. __ копеек в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Должника: **40817810350223479963** в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763, получатель платежа **Малаева Белла Хизировна, ИНН: 070202818675.**

Продавец _____

Покупатель _____

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче, после поступления денежных средств в полном объеме.

4.2. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

4.3. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

7. Заключительные положения

Продавец _____

Покупатель _____

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр в регистрирующий орган ГИБДД.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий: Малаевой Б.Х. Субботина Виктория Константиновна (ИНН 231713265084, СНИЛС 184-090-343 65), адрес для корреспонденции: 115172, Москва, а/я 71 Расчетный счет Малаевой Б.Х. р/с 40817810350223479963, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" г.Бердск, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763	
Финансовый управляющий _____ Субботина В.К. М.П.	_____ / _____

Продавец _____

Покупатель _____