

**Акт осмотра
земельного участка с жилым домом**

«23» мая 2026 года

«14» час. «30» мин

Осмотр земельного участка с кадастровым номером 56:07:2302001:413, площадью 10000 кв. м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Бугурусланский р-н, с. Советское, ул. Октябрьская, д. 70 и жилого дома с кадастровым номером 56:07:2302001:982, площадью 36 кв.м., расположенного на данном земельном участке.

1. Сведения об исходном земельном участке согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости

Адрес расположения: Российская Федерация, Оренбургская область, м.р-н Бугурусланский, с.п. Советский сельсовет, с Советское, ул Октябрьская, з/у 70.

Площадь: 10000 кв. м.

Кадастровый номер: 56:07:2302001:413.

Вид разрешенного использования земельного участка: Личное подсобное хозяйство.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Информация о лицах, владеющих долями в праве на объект: в онлайн-выписке.

Информация о зарегистрированных обременениях: Постановление судебного пристава-исполнителя Коломенский РОСП 493727172/5015 (57984/19/50015-ИП) выдан 24.07.2023 Коломенский районный отдел судебных приставов.

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 56:07:2302001:982.

2. Сведения о расположенном в пределах земельного участка жилого дома согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости

Адрес расположения: Российская Федерация, Оренбургская область, м.р-н Бугурусланский, с.п. Советский сельсовет, с Советское, ул Октябрьская, двлд. 70

Площадь: 36 кв. м.

Кадастровый номер: 56:07:2302001:982.

Назначение: Жилой дом.

Материал наружных стен: Из прочих материалов

Информация о лицах, владеющих долями в праве на объект: в онлайн-выписке.

Информация о зарегистрированных обременениях: Постановление судебного пристава-исполнителя Коломенский РОСП 493727172/5015 (57984/19/50015-ИП) выдан 24.07.2023 Коломенский районный отдел судебных приставов.

3. Итоги фактического осмотра земельного участка с жилым домом

В связи с отдаленностью нахождения земельного участка с жилым домом и ограниченным состоянием здоровья у собственника, а также из-за отсутствия информации у собственника о состоянии данного недвижимого имущества, нет возможности выезда и осмотра, а также отсутствует возможность предоставить какие-либо фотографии в связи с тем, что после получения указанного земельного участка с жилым домом в наследство в 2019-2020 гг., собственник не осуществлял выезд и осмотр данного недвижимого имущества и в настоящий момент не располагает сведениями о его состоянии.

4. Заключение

Земельный участок с кадастровым номером 21:10:040101:235 фактически не используется по назначению в соответствии с установленным видом разрешенного использования. На земельном участке отсутствуют какие-либо объекты строительства.

Акт осмотра со слов собственника ЗУ составил:

(подпись)

(И.О. Фамилия)

При составлении акта осмотра присутствовал собственник, с актом осмотра согласен:



(подпись)



(И.О. Фамилия)

Публичная кадастровая карта

56:07:2302001:413

Найти

Определение: земельный участок

100 м
300 ф

Земельный участок

Без координат границ
Кад. номер: 56:07:2302001:413
Статус: Ранее учтенный
Адрес: Российская Федерация,
Оренбургская область, м.р-н
Бугурусламский, с.п. Советский
сельсовет, с Советское, ул
Октябрьская, з/у 70
Категория
земель: Земли населенных пунктов
Форма
собственности: Частная
Кадастровая
2400000 кв.м

Публичная кадастровая карта

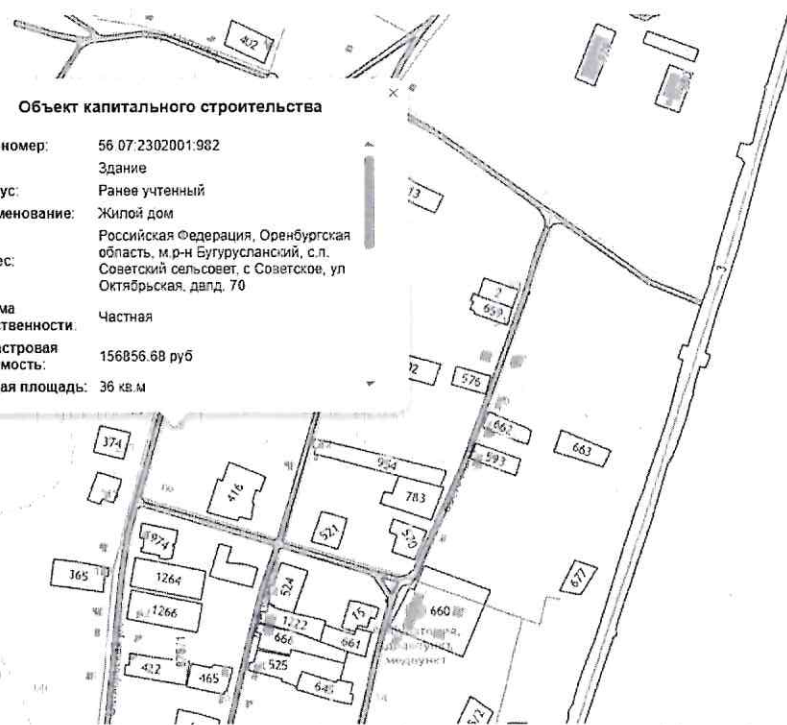
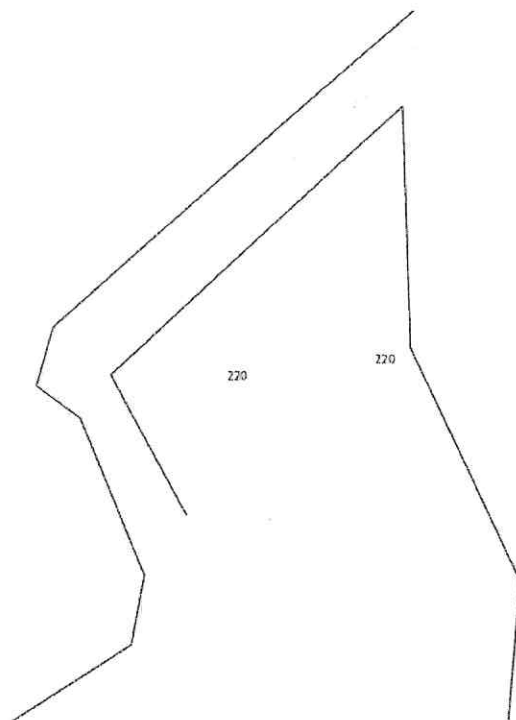
56:07:2302001:982

Найти

Определение: земельный участок



100 m
300 ft



Объект капитального строительства

Кад. номер: 56:07:2302001:982
Тип: Здание
Статус: Ранее учтенный
Наименование: Жилый дом
Адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, м.р-н Бугурусланский, с.п. Советский сельсовет, с Советское, ул Октябрьская, д.п.д. 70
Форма собственности: Частная
Кадастровая стоимость: 156856.68 руб
Общая площадь: 36 кв.м

