

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2025, поступившего на рассмотрение 26.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-162842894			
Кадастровый номер:	23:37:0605001:89		
Номер кадастрового квартала:	23:37:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2005		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Анапа, СОТ "Строитель", 116, 458
Площадь:	500
Кадастровая стоимость, руб.:	309730
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Земельные участки садоводческих товариществ
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в г.Анапа, офис на пр-кте Революции

Дата и время формирования 14:41:29, 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F46D8C181A623B64597E1E2579BEF80

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



Главный специалист
Филиала ГАУ КК «МФЦ КК»
г. Анапа, офис на пр-кте Революции

Макарова Арина Юрьевна



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-162842894			
Кадастровый номер: 23:37:0605001:89			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения		

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Анапа, офис на пр-кте Революции

Дата и время формирования 14:41:29, 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0B1C181A023B64597E1E25798BFB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Главный специалист
Филиала ГАУ КК «МФЦ КК»
в Анапа, офис на пр-кте Революции

Макарова Арина Юрьевна

Земельный участок				Лист 3
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5	
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-162842894				
Кадастровый номер:		23:37:0605001:89		
земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.				
Получатель выписки: Фефлова Олеся Сергеевна				

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ РК «МФЦ КК» в г.Анапа, офис на пр-кте Революции

Дата и время формирования 14:41:29 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009FUND C181A023B64597F1E2579BEFB50

Высшая федеральная служба государственной

РЕГИСТРАЦІЙНИ КАДАСТРА І КАРТОГРАФІЇ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



Главный специалист
Филиала ГАУ РК «МФЦ РК»
г.г. Астана, офис на пр-те Революции

Макарова Арина Юрьевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-162842894			
Кадастровый номер: 23:37-0605001:89			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кумченко Виктория Дмитриевна, 29.06.1988, Краснодарский край, г. Анапа, Российская Федерация, СНИЛС 121-697-134 53 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 12 №056831, выдан 02.05.2012, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа Россия, Краснодарский край, г. Анапа, мкр. 12, дом №45, кв. 63
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:37-0605001:89-23/026/2019-1 06.02.2019 11:17:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Анапа, офис на пр-кте Революции

Дата и время формирования 14:41:29, 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 09F07BDC181A2CB64597E1E2759BFB50
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Главный специалист
филиала ГАУ КК «МФЦ КК»
в г. Анапа, офис на пр-кте Революции
Макарова Арина Юрьевна

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-162842894			
Кадастровый номер: 23:37:0605001:89			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в г.Анапа, офис на пр-кте Революции
Дата и время формирования 14:41:29, 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009FIBDC181A023B64597F1E2379BF850
Выдчен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



Главный специалист
филиала ГАУ КК «МФЦ КК»
в г. Анапа, офис на пр-кте Революции
Макарова Арина Юрьевна