

ПРОЕКТ

ДОГОВОР купли-продажи № ____ (проект)

г. Екатеринбург

«____» _____ 2025 года

Юрчак Тимофей Юрьевич (дата рождения: 23.02.1973 г., место рождения: город Свердловск, ИНН 667300987508; адрес регистрации: город Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д. 56, кв. 19), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Дедаевой Марии Фирдоусовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 26.12.2024 г. по делу № А60-65427/2024, с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Стародубцеву Д.А., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец в соответствии с п.17 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании протокола № ____ от «____» _____ 2025 г. об итогах открытых электронных торгов в форме _____, организованных _____, проведенных на электронной торговой площадке ООО «Объединенные системы торгов» (<https://sistematorg.com>), обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

Лот № ____ «_____» (далее также – Имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить указанное имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на основании права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества Лот № ____ «_____» согласно протоколу № ____ от «____» _____ 2025 г. о результатах проведения открытых электронных торгов в форме _____, составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах № _____ по продаже Лота № _____, в размере ____ (_____) % от стоимости имущества составил _____ (_____) рубля и засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости имущества.

2.3. Денежная сумма, подлежащая уплате Покупателем Продавцу, за вычетом задатка составляет _____ (_____) рублей ____ коп. Указанная сумма должна быть оплачена Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п.2.3. настоящего договора, что подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении указанных средств.

3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем своих обязательств по оплате Имущества согласно п.п. 2.3.-2.4. настоящего договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Произвести оплату Имущества в соответствии с п. 2 настоящего договора.

4.1.2. Принять имущество в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора по акту приема-передачи.

ПРОЕКТ

4.1.3. После подписания акта приема-передачи нести все расходы по содержанию Имущества.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. После поступления на счет Продавца сумм, указанных в п. 2.3. настоящего Договора, передать Покупателю Имущество и относящиеся к нему документы и принадлежности по Акту приема-передачи в срок, установленный п. 3.1 Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. Нарушение Покупателем сроков оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора (не поступление денежных средств в сумме, указанной в п.2.3. настоящего договора на счет Продавца) считается отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. По истечении указанного срока Продавец направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента отправки указанного уведомления.

5.3. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

5.4. В случае расторжения Договора по основанию, указанному в п. 5.2. Договора, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Денежные средства, частично перечисленные Покупателем в счет оплаты Имущества (кроме задатка), ему возвращаются.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, урегулируются путем переговоров. В случае недостижения Сторонами договоренности споры рассматриваются в Арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также при расторжении настоящего Договора и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

Юрчак Тимофей Юрьевич
дата рождения: 23.02.1973 г., место
рождения: город Свердловск, ИНН 667300987508;
адрес регистрации: город Екатеринбург,
ул. 40-летия Октября, д. 56, кв. 19

_____ / М.Ф. Деяева

_____ / _____ /