



~ АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ~

~ Цзен Максим Андреевич ~

("Ассоциация профессиональных арбитражных управляющих "Гарант"

(ИНН 7730309884, ОГРН 1237700565332)

Адрес для корреспонденции: 127106, Гостиничный пр-д, д. 4 Б, офис 229

Финансовый управляющий Мерзлякова Максима Сергеевича Цзен Максим Андреевич

127106, г. Москва, Гостиничный пр-д, , 4Б, оф. 229, тел.: 89687230303, эл. почта: uktszen11@mail.ru

Дата: 31 июля 2026 г.

Место составления: г. Москва

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Удмуртской Республики
Номер дела	A71-13263/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 09.10.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 09.10.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	09.10.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация профессиональных арбитражных управляющих "Гарант"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	23146 от 31.05.2024
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Страховой дом "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	22392/700/26/1 от 29.06.2026, действителен с 27.03.2026 г. по 26.03.2027 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	127106, г. Москва, Гостиничный пр-д, , 4Б, оф. 229

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Мерзляков Максим Сергеевич
Дата рождения	12.02.2002
Место рождения	Удмуртская Республика
ИНН	183236874707
СНИЛС	168-610-564 84
Место жительства	регистрация по месту жительства: 426010, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Киевская, д. 28

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная

оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.avito.ru>.

Аналоги имущества:

Аналог 1:



Opel Astra 1.6 MT, 2008, 101 287 км
475 000 ₽

Автотека за звонок От автодилера года Подарки и акции

101 287 км, 1.6 MT (115 л.с.), седан, передний, бензин
Набережные Челны

Автомобиль в салоне. Приезжайте на осмотр и тест-драйв без предварительной записи — ответим на все вопросы. Продается отличный автомобиль от компании Ттс. , Opel Astra Н Рестайлинг, 2008 года. Объем двигателя 1.6 Механическая...

ТТС

ТТС | Авто с пробегом | НЧ ...
★★★★★ 4,8 · 1788 отзывов
Надёжный партнёр

Показать телефон

Аналог 2:



Opel Astra 1.6 MT, 2008, 161 500 км
399 000 ₽

Соответствует оценке Автотека за контакт

161 500 км, 1.6 MT (115 л.с.), хетчбэк, передний, бензин
Нефтекамск

На Площадке Размещены Не Все Автомобили. Напишите Нам, Если Не Встретили Подходящий Вариант. Автосалон «102 Авто» рад предложить Вам услуги по покупке и продаже автомобилей с пробегом. Услуги по продаже автомобиля: 170...

102 АВТО

Автотехцентр "102Авто"
★★★★★ 4,8 · 145 отзывов
Надёжный партнёр

Аналог 3:



Opel Astra 1.3 MT, 2008, 187 571 км

575 000 ₽

Только на Авито Автотека за звонок

187 571 км, 1.3 MT (90 л.с.), универсал, передний, дизель
Набережные Челны

Опель Астра / Opel Astra. 2008 Года выпуска, куплена в 2012 году. Мотор 1,3 литра. Дизель (минимальный расход топлива).
- Цвет «Серебристый». - ПТС Оригинал. - Не Битый.
Комплектация: - Зур. - Абс/ Esp. - Кондиционер. - Круиз...

АВТОСАЛОН 777

★★★★★ 4,4 · 127 отзывов

Показать телефон

Расчет стоимости имущества исходя из вышеуказанных аналогов:

$475\ 000 + 399\ 000 + 575\ 000 = 1\ 499\ 000$

$1\ 499\ 000 / 3 = 483\ 000$

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 31 июля 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Легковой автомобиль, марка: Opel , модель: Astra, год изготовления: 2008, цвет: синий, VIN: WOLOAHL698G095612, ПТС: 39УС873221, г/н: А454НТ18, вид собственности: индивидуальная.	483 000
Итого:		483 000

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.
3. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

Финансовый управляющий
Мерзлякова Максима Сергеевича



М.А. Цзен